

# الجمهورية اللبنانية

## وزارة الصناعة

الجمهورية اللبنانية

مكتب وزير الدولة لشؤون التنمية الإدارية  
مركز مشاريع ودراسات القطاع العام

## واقع الأراضي الصناعية في لبنان

رئيس مصلحة

الشؤون التقنية والخدمات الصناعية

المهندس سامي عاصي

٢٠٠٢ نisan

BTUTP

المكتب الهندسي للتنظيم والأشغال العامة م.م

بنابة كازيليكا - بر حسن - الغيري - ص.ب ٦١٩٢ - ٦١٩٣ - هاتف/فاكس: ٩٦١ ١٨٢٩٥١ / ٨٢٠٤٧٢ / ٨٢١٠٤٦

Email:[btutp@cyberia.net.lb](mailto:btutp@cyberia.net.lb)

## أولاً - واقع المناطق الصناعية في لبنان

على ضوء المعلومات التي استطاع المكتب الهندسي للتنظيم والأشغال العامة الحصول عليها من وزارة الصناعة من المديرية العامة للتنظيم المدني ومن المؤسسة العامة لتشجيع الاستثمارات في لبنان (ايدال) يمكن تلخيص واقع المناطق الصناعية في لبنان كما يلي:

١- يوجد في لبنان ٧٦ منطقة مصنفة صناعية بموجب مراسيم صادرة في مجلس الوزراء (جدول رقم ١). منها ٢٩ منطقة مصنفة بموجب مرسوم مسقى لكل منها (جدول رقم ٢) و ٤٧ منطقة تشكل كل منها جزءاً من تصميم ونظام توجيهي أو تفصيلي (جدول رقم ٣).

٢- تقوم المديرية العامة للتنظيم المدني حالياً بدراسة ٤٥ منطقة صناعية (جدول رقم ٤)، منها ٢٦ منطقة صناعية جديدة (جدول رقم ٥) و ٢٨ إعادة دراسة لمناطق صناعية مصنفة سابقاً بموجب مراسيم في مجلس الوزراء (جدول رقم ٦).

٣- تجمع أكتيرية المناطق الصناعية المصنفة في ضواحي مدينة بيروت أو بالقرب منها، (الشويفات وبشامون ٤,٧٩٠,٠٠٠ م<sup>٢</sup>، المكلس ١,٢٦٧,٠٠٠ م<sup>٢</sup>، برج حمود ١,٦٥٠,٠٠٠ م<sup>٢</sup>) وعند وجود مناطق صناعية هامة بعيدة عن العاصمة فإنها تقع في مراكز المحافظات وفي ضواحيها القريبة كما هي الحال في صيدا وزحلة وطرابلس، بينما يوجد أقضية خالية أو شبه خالية من المناطق الصناعية المصنفة:

- ففي محافظة النبطية يوجد منطقتان صناعيتان في قضاء النبطية تبلغ مساحتهما الإجمالية ٦٠٨,٠٠٠ م<sup>٢</sup> تقريباً ومنطقتان صناعيتان في قضاء مرعيون تبلغ مساحتهما الإجمالية ١٩٤,٠٠٠ م<sup>٢</sup> تقريباً ولا توجد أية منطقة صناعية في كل من قضاءي حاصبيا وبنت جبيل.

- وفي محافظة الجنوب تقتصر المناطق الصناعية المصنفة على قضاء صيدا بالإضافة إلى منطقة صناعية صغيرة واحدة في قضاء صور (١٥٥,٠٠٠ م<sup>٢</sup>) ولا يوجد أية منطقة صناعية مصنفة في قضاء جزين.

- وفي محافظة البقاع يوجد سبع مناطق صناعية مصنفة في قضاء زحلة بعضها كبير جداً (منطقة زحلة الصناعية ٣,٩٢٢,٠٠٠ م<sup>٢</sup>) بالإضافة إلى منطقتين صناعيتين في قضاء بعلبك و منطقتين صناعيتين صغيرتين في قضاء البقاع الغربي تبلغ مساحتهما الإجمالية ١٥٠,٠٠٠ م<sup>٢</sup> ولا يوجد أية منطقة صناعية مصنفة في كل من قضاءي الهرمل وراشيا.

• وفي محافظة الشمال تتركز المناطق الصناعية في قضاء طرابلس والكوره بالإضافة إلى منطقتين صناعيتين صغيرتين في قضاء عكار ومنطقة صناعية صغيرة واحدة (٨١٠٠٠ م<sup>٢</sup>) في قضاء البترون ومنطقة صناعية صغيرة واحدة (٦٩٠٠٠ م<sup>٢</sup>) في قضاء زغرتا ولا يوجد أية منطقة صناعية مصنفة في قضاء بشري.

٤- يوجد حوالي ٤٠٪ من مجموع المؤسسات الصناعية في لبنان خارج المناطق الصناعية المصنفة أنشئ قسم كبير منها ويعمل بدون ترخيص وهي تحتاج إلى إيجاد الحلول الملائمة لها:

• منها ما هو موجود ضمن تجمعات يمكن دراسته تحويلها إلى مناطق صناعية قانونية كتجمع الجاهلية،

• ومنها ما هو موجود ضمن تجمعات تقع في مناطق يغلب عليها الطابع الزراعي كتجمع الباروك أو الطابع السياحي كتجمع دير كوشة أو متداخلة بين المنازل كتجمع عين بال،

• ومنها ما هو مبعثر على مساحات كبيرة يصعب إنشاء منطقة صناعية تضمها كما هي الحال في زغرتا حيث يوجد ما يزيد عن ٢٠٠ مؤسسة صناعية وحرفية مبعثرة أنشئ القسم الأكبر منها ويستمر بدون ترخيص، أو في جبل عامل.

٥- إن اختيار موقع "المنطقة الصناعية" ضمن التصميم ونظام التنظيم المدنى قد لا يكون في المكان المناسب بالنسبة للصناعيين، فهناك مناطق مصنفة صناعية لا تزال شبه شاغرة على الرغم من إنقضاء ما يقارب الثلاثين سنة على تصنيفها، مما يعني بأن هذا التصنيف لم يكن مستندا إلى دراسة معمقة للحاجات الحقيقة أو أن هناك عوائق حالت دون استعمال المنطقة الصناعية وتستدعي الدراسة المعمقة لاتخاذ القرار المناسب.

٦- لا يوجد مسؤول عن المنطقة الصناعية يمكن التوجه إليه لترتيب المنطقة وتجهيزها وإدارتها وتنسيق إشغالها التدريجي وبالشكل المناسب، مما يؤدي إلى عدم "نجاح" المنطقة الصناعية على الرغم من توفر الشروط والمواصفات الفنية. فالمواصفات الفنية، حتى وإن كانت مناسبة، فإنها لا تكفي وحدها لإنجاح المنطقة الصناعية بل تحتاج بالإضافة إلى ذلك إلى من يديرها. وقد لحظ قانون احداث وزارة الصناعة هذه الناحية حيث نصت المادة الخامسة منه على ما يلي:

٦- تتولى تأمين الخدمات في المنطقة الصناعية وإدارتها هيئة خاصة من بين أصحاب المؤسسات الصناعية القائمة على العقارات الخاصة في نطاق المنطقة.

تحدد بمرسوم يتخذ في مجلس الوزراء بناء على اقتراح وزير الصناعة، الأصول والقواعد المتعلقة بكيفية تشكيل الهيئة وتأدية مهامها وتنظيم علاقتها مع الإدارات العامة والبلديات والمؤسسات العامة المعنية بالخدمات التي تتولى الهيئة إدارتها.

تخضع الهيئة لإشراف ورقابة وزارة الصناعة. تحدد بمرسوم بناء على اقتراح وزير الصناعة الموارد التي تخضع لرقابة الوزارة".

مع الملاحظة:

- بأن هذا النص لم يطبق حتى الآن،
- انه لا يشمل جميع نواحي إدارة المنطقة الصناعية وخاصة تجهيز البنية التحتية،
- انه لا يشكل الوسيلة الوحيدة لإدارة المنطقة الصناعية بل يمكن لهيئة إنشاء وإدارة مراكز التجمع الصناعي القيام بهذه المهمة، أو إنشاء شركة عقارية وفقا لقانون التنظيم المدني تقوم بتجهيز وتشغيل المنطقة الصناعية.

- ٧- لا تزال أنظمة التنظيم المدني المعتمد بها بصورة عامة في لبنان هي تلك المستوحة من مفاهيم التنظيم المدني التي كانت سائدة في الخمسينات والستينات من القرن الماضي والتي تمنع إنشاء المؤسسات الصناعية داخل الأحياء السكنية بما فيها المؤسسات غير الخطيرة والتي لا تسبب إزعاجا حقيقيا ولا تلحق ضررا فعليا بالسكان.

- ٨- تتبع المديرية العامة للتنظيم المدني دراسة المناطق الصناعية واقتراح إنشاء مناطق صناعية جديدة أو تعديل مناطق صناعية مصنفة (٥٤ منطقة كما يبين من البند ٢ أعلاه) لأن وزارة الصناعة لم تزاول حتى الآن كامل صلاحياتها التي نص عليها القانون رقم ١٤٢ تاريخ ١٩٩٧/٦/٢ (إحداث وزارة الصناعة) والمرسوم رقم ١٣١٧٣ تاريخ ١٩٩٨/١٠/٨ (تنظيم وزارة الصناعة).

- ٩- تحدد أنظمة المناطق الصناعية، عادة، فئات المؤسسات المسموحة ضمن المنطقة. تستند هذه الأنظمة، عادة، إلى تصنيف المؤسسات الخطيرة والمضرة بالصحة والمزعجة (بما فيها المؤسسات الصناعية) المبينة في المرسوم رقم ٤٩١٧ تاريخ ١٩٩٤/٣/٢٤ والتي تقسم هذه المؤسسات إلى ثلاثة فئات وفقا لأحكام المرسوم الاشتراكي رقم ٥٢٤٣ تاريخ ٢٢ تموز ١٩٣٢. بينما قسم المرسوم رقم ٥٢٤٣ تاريخ ٥ نيسان

٢٠٠١ المؤسسات الصناعية إلى خمس فئات بدلاً من ثلاثة، فأصبح تطبيق الأنظمة المصدقة للمناطق الصناعية على المؤسسات الصناعية المصنفة بالمرسوم رقم ٢٠٠١/٥٢٤٣ متغيراً: فإذا نص نظام المنطقة الصناعية على السماح بإنشاء المؤسسات المصنفة في الفئة الثانية مثلاً فإنه يعني الفئة الثانية الواردة في المرسوم رقم ١٩٩٤/٤٩١٧ والتي تختلف عن الفئة الثانية الواردة في المرسوم رقم ٢٠٠١/٥٢٤٣.

١٠- لم تلحظ أنظمة المناطق الصناعية المصنفة قبل سنة ١٩٩٦ وكذلك أنظمة أكثرية المناطق المصنفة ابتداءً من سنة ١٩٩٦ وحتى الآن أية شروط لترتيب المنطقة أو لإنشاء شبكات البنية التحتية فيها، وقد تكون المنطقة الصناعية، أغلب الأحيان، غير مجهزة بالخدمات التي يحتاجها الصناعي لإنشاء مؤسسته؛ مع العلم أن هناك صعوبة كبيرة، إن لم تكن استحالة، لقيام المالكين مباشرة بتمويل وإنشاء هذه الشبكات من تلقاء أنفسهم نظراً لاختلاف آرائهم وإمكاناتهم المادية ولصعوبة جمعهم من تلقاء أنفسهم في عمل مشترك. ونتيجة لذلك تضطر السلطة العامة إلى إنشاء شبكات الخدمات العامة على نفقتهم وما ينفقونها أو يضطر الصناعي الذي أنشأ مؤسسة أن يقوم بنفسه بإنشاء الخدمات التي تصل إليه.

#### ١١- المناطق الصناعية المعتبرة مناطق ريفية ترغب الحكومة في تعميمها

آ- نصت الفقرة الثانية من المادة ٥ مكرر من المرسوم الاشتراكي رقم ١٤٤ تاريخ ١٢ حزيران ١٩٥٩ وتعديلاته (قانون ضريبة الدخل) على إعفاء المؤسسات الصناعية الجديدة من ضريبة الدخل لمدة عشر سنوات في حالة إنشاء المصنع في إحدى المناطق التي ترغب الحكومة في تعميمها والتي تحدد بمرسوم من مجلس الوزراء.

ب- نص المرسوم الاشتراكي رقم ١٢٧ تاريخ ١٦ أيلول ١٩٨٣ (وضع حواجز لإنعاش الريف ونشر الصناعات في كافة المناطق) على الإعفاء من ضريبة الدخل لمدة ٦ سنوات كل أول مصنع يقام في كل قرية وكذلك المصانع القائمة في المناطق الصناعية الساحلية إذا انتقلت إلى منطقة ريفية تحدد بمرسوم من مجلس الوزراء.

ج- بموجب المرسوم رقم ١١٩٩١ تاريخ ٢٠ آذار ١٩٩٨ وبناء على المرسومين الاشتراعيين المذكورين اعتبرت مناطق صناعية، مناطق ريفية ومناطق ترغب الحكومة في تعميمها المناطق الصناعية التالية:

- في منطقة النبطية التحتا العقارية (محافظة النبطية)، المحددة بموجب المرسوم رقم ١٠٢٧٦ تاريخ ٢٠ ايار ١٩٩٧،
  - في منطقة مجلد عنجر العقارية (قضاء زحلة) المحددة بموجب المرسوم رقم ١٠٢٧٥ تاريخ ٢٠ ايار ١٩٩٧
  - في منطقة تعنايل وشويرقية تابت العقاريتين (قضاء زحلة) المحددة بموجب المرسوم رقم ١٠٣٤١ تاريخ ٢٩ ايار ١٩٩٧،
  - في منطقة حصرايل العقارية (قضاء جبيل) المحددة بموجب المرسوم رقم ١٠٣٣٩ تاريخ ٢٩ ايار ١٩٩٧.
- مع الملاحظة انه تم تعديل المرسوم ١٩٩٧/١٠٣٣٩ بموجب المرسوم رقم ٥٩٠٨ تاريخ ٢٠٠١/٧/١٧.

X

X

X

ان المعلومات السابقة تعطي فكرة واضحة عن الواقع الحالي للمناطق الصناعية في لبنان وهي معلومات كافية بنظرنا لتمكين وزارة الصناعة من اتخاذ التدابير المناسبة:

- لقيام الوزارة بمهامها وفقا لقانون احداثها،
- لتحسين واقع المناطق الصناعية في لبنان.

#### ثانياً: الاقتراحات

لتمكين وزارة الصناعة من القيام بمهامها وفقا لقانون احداثها ولتحسين واقع المناطق الصناعية في لبنان وعلى ضوء المعلومات التي استطعنا الحصول عليها نقترح ما يلي:

- ١- إنشاء دائرة المدن والمناطق الصناعية المنصوص عليها في المادة ٢١ من المرسوم رقم ١٣١٧٣ تاريخ ١٩٩٨/١٠/٨ (تنظيم وزارة الصناعة وتحديد ملكها وشروط التعين الخاصة في بعض وظائفها) لكي تقوم بـ "اقتراح إنشاء المدن والمناطق الصناعية وإعداد الدراسات والمقترحات ومشاريع المراسيم العائدة لتصنيف المناطق الصناعية". وبانتظار ذلك يمكن تكليف المكتب الهندسي للتنظيم والأشغال العامة القيام بالمهام المطلوبة من هذه الدائرة بموجب المادة ٢١ من المرسوم رقم ١٩٩٨/١٣١٧٣ لحساب الوزارة، وهو المكتب المؤهل أكثر من أي مؤسسة هندسية أخرى في لبنان للقيام بهذا العمل على ضوء خبرته وعلى ضوء خبرة جهازه الفني ومن بينه مدير عام سابق للتنظيم المدني لمدة ١٩ سنة.

-٢- الطلب إلى المديرية العامة للتنظيم المدني التوقف عن إقتراح تصنيف مناطق صناعية جديدة أو تعديل مناطق صناعية مصنفة وإيداع وزارة الصناعة جميع الملفات والدراسات والمستندات المتعلقة بهذا الموضوع. واعتماد طريقة العمل التي سبق أن اقترحها المكتب الهندسي للتنظيم والأشغال العامة لتصنيف المناطق الصناعية بموجب تقريره المتعلق بموضوع "تبسيط عملية تصنيف الأراضي الصناعية" المقدم إلى وزارة الصناعة في شهر كانون الثاني سنة ٢٠٠٢.

-٣- التوقف عن تصنيف مناطق صناعية جديدة أو توسيع مناطق صناعية مصنفة إلا في إحدى الحالات التالية:

- بناء على طلب هيئة إنشاء وإدارة مراكز التجمع الصناعي بعد إنشاءها وفقاً لما ورد في تقرير المكتب الهندسي للتنظيم والأشغال العامة المقدم إلى وزارة الصناعة في كانون الثاني سنة ٢٠٠٢ حول "إحداث هيئة إنشاء وإدارة مراكز التجمع الصناعي"،
- أو بناء على طلب الأفراد الذين يتعهدون بإنشاء البنية التحتية للمنطقة الصناعية وفقاً لما جاء في تقرير المكتب الهندسي للتنظيم والأشغال العامة المقدم إلى وزارة الصناعة في كانون الثاني ٢٠٠٢ حول "تبسيط عملية تصنيف الأراضي الصناعية"،
- أو أن يتضمن نظام المنطقة الصناعية طريقة ترتيبها وكيفية تمويل وإنشاء شبكة البنية التحتية فيها (ضم وفرز، شركة عقارية، استملك من قبل سلطة عامة.....).
- أو أن يكون التصنيف بناءً لخطة الدولة للإنماء المتوازن ولرفع المستوى الاقتصادي في بعض المناطق على أن يرافق تصنيف المنطقة الصناعية تحديد طريقة تجهيزها وإدارتها كتسليمها إلى هيئة إنشاء وإدارة مراكز التجمع الصناعي أو إنشاء شركة عقارية وفقاً لأحكام قانون التنظيم المدني.

-٤- إجراء دراسة معمقة لكل من المناطق الصناعية القائمة وفقاً لبرنامج أفضليات تضعه وزارة الصناعة على ضوء تطلعاتها وعلى ضوء المعلومات المقدمة في هذا التقرير وذلك على الشكل التالي:

#### **٤-١- الأسباب الموجبة للدراسة المعمقة لكل من المناطق الصناعية**

- إن الأكثرية الساحقة من المناطق المصنفة صناعية، إن لم تكن كلها، تعاني من كل أو من بعض المشاكل الخاصة بها: الحاجة الفعلية إليها، اختيار موقعها، تأثيرها على البيئة، تحديد المساحة المناسبة على ضوء الحاجة، تحديد المؤسسات المسموحة، تصميم شبكات البنية التحتية ، التجهيز، التشغيل ، ...
- إنه من غير الممكن اقتراح حل واحد موحد ليصار إلى العمل به في جميع الحالات. وقد يكون لكل منطقة صناعية حلول خاصة بها على ضوء واقعها وموقعها ومساحتها الإجمالية ومساحة الجزء المستعمل منها وسرعة إشغالها وشكل الملكية العقارية والصناعات التي يمكن الترخيص بها والطريقة المناسبة لإدارتها.

#### **٤-٢- مشتملات الدراسة المعمقة المقترحة لكل منطقة صناعية قائمة**

إن الخطوة التالية تقضي بدراسة كل منطقة صناعية على حدة بشكل معمق لبيان واقعها وتقديم الإقتراحات الفنية والقانونية والإدارية اللازمة لتحسين واقعها. ونرى أن تتضمن هذه الدراسة لكل منطقة صناعية العناصر التالية :

- ١- الموقع من الناحية الإدارية: المحافظة، القضاء، المدينة أو القرية.
- ٢- الموقع من الناحية الفنية: على مسطح ١/٥٠٠٠ أو ١/٢٠٠٠ يبين موقع المنطقة الصناعية بالنسبة للمجموعات السكانية وللطرق العامة ولشبكات الخدمات العامة (خطوط التوتر العالي، قساطل مياه الشرب، سنترات الهاتف ...).
- ٣- رقم وتاريخ مرسوم تصديق التصميم والنظام مع نسخة عن نص المرسوم ونص النظام والخرائط المرفقة بالمرسوم والتي تظهر عليها حدود المنطقة الصناعية والمؤسسات المسموحة ضمنها.
- ٤- وضع المنطقة الصناعية على خرائط مساحة مع المستحدثات في المناطق المسموحة، وعلى خرائط تقريبية في المناطق حيث يوجد تحديد مؤقت، وعلى خرائط تظهر عليها حدود العقارات الموجودة يضعها مكتب الدروس في المنطقة غير المسموحة وغير المحددة ويعطي العقارات ضمنها أرقاماً تسلسليه.

- ٥- وضع الخرائط في المناطق الممسوحة المبنية في البند (٤) أعلاه على GIS.
- ٦- وضع خرائط طوبوغرافية للمنطقة الصناعية.
- ٧- وضع التخطيطات المصدقه ومراسيم الإستملك على الخرائط موضوع البندin (٤) و (٥) السابقين.
- ٨- بيان أملاك الدولة الخاصة وأملاك البلديات الخاصة والمشاعات على الخرائط موضوع البندin (٤) و (٥) أعلاه.
- ٩- بيان الأقسام المستعملة (المبنية) من المنطقة الصناعية على الخرائط موضوع البند (٤) أعلاه، مع مساحتها التقريبية. وبيان الأقسام غير المستعملة (غير المبنية) مع مساحتها التقريبية.
- ١٠- وضع بيان بالمؤسسات الصناعية الموجودة في المنطقة الصناعية مع فئة تصنيفها.
- ١١- بيان تاريخ إنشاء المؤسسة الصناعية (حيث يمكن ذلك) لتقدير سرعة إشغال المنطقة الصناعية وتقدير حجم الطلب على الأرض الصناعية فيها.
- ١٢-بيان الإقتراحات حول مستقبل المنطقة الصناعية مع بيان الأسباب: الإبقاء على حدودها كما هي، توسيعها، تصغيرها أو إلغاءها.
- ١٣-بيان الإقتراحات حول فئات وأنواع المؤسسات الصناعية المسموح إنشاؤها وفقا لأحكام نظام المنطقة المصدق.
- ١٤-بيان التعديلات المقترحة (في حال وجودها) لتعديل نظام المنطقة المصدق: فئات المؤسسات المسموحة أو أنواعها، مواقعها في حال اقتراح تجزئة المنطقة الصناعية إلى أجزاء يسمح بفئات معينة في كل جزء كإبعاد الصناعات الملونة أو الخطرة عن المناطق السكنية، الشروط الخاصة التي يمكن أن تفرض على بعض الصناعات (خطر الانفجار، دخان، غازات، ضجيج، تصريف نفايات صلبة وسائلة...).
- ١٥-بيان الإقتراحات حول الهيئة الخاصة لإدارة المنطقة الصناعية حيث يمكن ذلك وفقا لأحكام المادة الخامسة من قانون إنشاء وزارة الصناعة.

١٦-بيان الإقتراحات في حال وجودها حول طرق ترتيب المنطقة الصناعية: ضم وفرز عام، شركة عقارية، مؤسسة عامة، إستملك وإدارة من قبل، " هيئة إنشاء وإدارة مراكز التجمع الصناعي " أو من قبل سلطة عامة أخرى كالبلديات أو اتحادات البلديات.

**المناطق الصناعية المصنفة بموجب مراسم في مجلس الوزراء**

**محافظة النبطية**

| القضاء     | البلدة             | رقم المرسوم | تاريخ المرسوم | المقاطعة | نسبة الشهور | ملاحظات  |
|------------|--------------------|-------------|---------------|----------|-------------|--|
| النبطية    | النبطية التحتا (٢) | ١٠٢٧٦       | ١٩٩٧/٥/٢٠     | ٩٨ ٠٠    | ٨٥          | يندرس التصميم التوجيبي في المديرية العامة للتنظيم المدنى (دائرة التصميم) |
| النبطية    | تول (١)            | ٦٠٤٣        | ٢٠٠١/٨/٦      | ٥١٠ ٠٠   |             |  |
| مرجعيون    | مرجعيون (١)        | ١٠٦٤٠       | ١٩٦٨/٨/٢٧     | ١٠٧ ٠٠   | ١٠٠         |  |
| الخيام (١) |                    | ٩٥٢٨        | ١٩٦٨/٣/١٥     | ٨٧ ٠٠    | ١٠٠         |  |
| بنت جبيل   |                    |             |               |          |             |  |
| حاصبيا     |                    |             |               |          |             |  |

(١) منطقة صناعية ملحوظة ضمن تصميم عام.

(٢) منطقة صناعية مصنفة بموجب مرسوم مستقل.

(٣) دراسة إيدال.

## محافظة الجنوب

| القضاء | البلدة                    | رقم المرسوم | تاريخ المرسوم | المسلحة للغيرية المنطقة | نسبة الشهور % | ملاحظات                           |
|--------|---------------------------|-------------|---------------|-------------------------|---------------|-----------------------------------|
| صيدا   | البابلية (٢)              | ١١٠٨٥       | ١٩٩٧/١٠/١     | ٦٩١ ٠٠٠                 |               |                                   |
|        | البابلية (٢)              | ١٢٨٥٩       | ١٩٩٨/٨/٨      | ٤٢٧ ٠٠٠                 |               | قيد إعادة الدرس.                  |
|        | أنصارية ومزرعة ساري (٢)   | ٦٦٦٦        | ٢٠٠١/١١/٥     | ٢٦٧ ٠٠٠                 |               |                                   |
|        | صيدا (١)                  | ٦٥٥٢        | ١٩٩٥/٣/٢١     | (٢) ٣١٥٠٠               | (٢) ٩١        | قيد إعادة الدرس.                  |
|        | عبرا-الهلاية-البرامية (١) | ٤٦٣         | ١٩٧١/١/٢٩     | ٢٩٠ ٠٠٠                 |               |                                   |
|        | الزهراني (١)              | ٥٤٥٠        | ١٩٧٣/٤/١٧     | ١٣٠٠ ٠٠٠                | التابلين      | الشواطئ الجنوبية.                 |
|        | الغازية (١)               | ٥٤٥٠        | ١٩٧٣/٤/١٧     | ٢٠٠ ٠٠٠                 | (٢) ٥         | الشواطئ الجنوبية- قيد إعادة الدرس |
| صور    | صور (١)                   | ١٣٧٩        | ١٩٩١/٦/٢٦     | (٢) ١٥٥ ٠٠٠             | (٢) ١٠٠       | قيد إعادة الدرس.                  |
| جزين   |                           |             |               |                         |               |                                   |

## محافظة البقاع

| القضاء        | البلدة                     | رقم المرسوم | تاريخ المرسوم | المسلحة التقليدية المنطقية | نسبة المتفجر | ملاحظات          |
|---------------|----------------------------|-------------|---------------|----------------------------|--------------|------------------|
| زحلة          | تعنائيل - شوبرقية ثابت (١) | ١٠٣٤١       | ١٩٩٧/٥/٢٩     |                            |              | قيد إعادة الدرس. |
| مكسة (٢)      | المندرة - المرج            | ١٢٨٩٢       | ١٩٩٨/٨/٨      |                            |              |                  |
| مجدل عنجر (٣) | سعد نايل وتعلبيا (٤)       | ١٠٢٧٥       | ١٩٩٧/٥/٢٠     | ٢٧٣ ٠٠                     | ٥٢١ ٠٠       | (٣)٩١            |
| زحلة (٥)      | قب الياس (٦)               | ٥٨٧٦        | ١٩٩٤/١٠/٣١    | (٣) ٣٩٢٢٠٠                 | (٣) ٩٠       | قيد إعادة الدرس. |
| جب جنين (٧)   | جفتقلاك اده (٨)            | ١٢٠١        | ١٩٧١/٥/٢٩     | (٤) ٩٨٠٠                   | ٢٠٠٢/٣/٢     |                  |
| البقاع الغربي | مشغرة (٩)                  | ٩٦٨٩        | ١٩٧٥/٢/١٣     | ١٠٠ ٠٠                     | ١١٩٥         |                  |
|               | جب جنين (١٠)               | ٩٣١٠        | ١٩٦٨/٢/٢      | ٥ ٠٠                       | (٣) ٩٥       |                  |
| راشيا         |                            |             |               |                            |              |                  |
|               | حدث بعلبك (١١)             | ٤٣١٣        | ٢٠٠٠/١٠/٢٥    | ٦٥٩ ٠٠                     | (٣) ٨٥       | قيد إعادة الدرس. |
|               | بعلك (١٢)                  | ٢٠٥٧        | ١٩٨٤/١٢/١٠    | ٤٨٧ ٠٠                     |              |                  |
| الهرمل        |                            |             |               |                            |              |                  |
|               |                            |             |               |                            |              |                  |
|               |                            |             |               |                            |              |                  |

محافظة الشمال

| القضاء  | البلدة         | رقم المرسوم | تاريخ المرسوم | المبالغة التقديرية المنقطة | نسبة المفروض | ملاحظات                             |
|---------|----------------|-------------|---------------|----------------------------|--------------|-------------------------------------|
| طرابلس  | القلمون (١)    | ٣٣٦٢        | ١٩٧٢/٥/٢٦     | ١٣٨ ٠٠٠                    | ٣٣٣          | الشواطئ الشمالية                    |
|         | العيناء (٢)    | ١٢٥٥٤       | ١٩٩٨/٧/١٥     | ٥١٦ ٠٠٠                    |              | الشواطئ الشمالية - قيد إعادة الدرس. |
|         | دير عمار (٣)   | ٣٣٦٢        | ١٩٧٢/٥/٢٦     | ٨٠٠٠                       |              | الشواطئ الشمالية - قيد إعادة الدرس. |
|         | سير الضنية (٤) | ٩٦٠٤        | ١٩٦٨/٣/٢٥     | ٣٣ ٠٠٠                     |              | الشواطئ الشمالية - قيد إعادة الدرس. |
|         | البداوي        | ٣٣٦٢        | ١٩٧٢/٥/٢٦     |                            |              | الشواطئ الشمالية - قيد إعادة الدرس. |
| عكار    | الرمول (٥)     | ٤٨٣٩        | ٢٠٠١/٢/٣      | ٢٤٢ ٠٠٠                    |              | ٣٩.                                 |
|         | حليبا (٦)      | ٨٩٨٤        | ١٩٧٤/١٠/١     | ٣٠٧٠٠                      |              | قيد إعادة الدرس.                    |
| زغرتا   | زيارة (٧)      | ٤٩٧٩        | ١٩٧٣/٢/٢٨     | ٦٩ ٠٠٠                     |              | الشواطئ الشمالية.                   |
|         | شكوانفه (٨)    | ٨٠١٠        | ١٩٩٦/٣/٢      | ٢٢٠٠ ٠٠٠                   |              | الشواطئ الشمالية - قيد إعادة الدرس. |
|         | سلعاتا (٩)     | ٣٣٦٢        | ١٩٧٢/٥/٢٦     | (٣) ٤٤٠٠٠                  | (٣) ٣٦       | الشواطئ الشمالية.                   |
|         | الهري (١٠)     | ٣٣٦٢        | ١٩٧٢/٥/٢٦     | (٣) ٩٦٢٠٠                  | (٣) ٨        | الشواطئ الشمالية - قيد إعادة الدرس. |
|         | كوسبا (١١)     | ١٥٢٣٩       | ١٩٧٠/٩/١١     | ٣٠ ٠٠٠                     |              |                                     |
|         | كفر حزير (١٢)  | ١٤٤٢٥       | ١٩٧٠/٥/٢      | ٨٣ ٠٠٠                     |              |                                     |
|         | أميون (١٣)     | ٩٣١١        | ١٩٦٨/٢/٢      | ٦٤ ٠٠٠                     |              |                                     |
| البترون | البترون (١٤)   | ٣٣٦٢        | ١٩٧٢/٥/٢٦     | ٨١ ٠٠٠                     |              | الشواطئ الشمالية.                   |
| بشيري   |                |             |               |                            |              |                                     |

## محافظة جبل لبنان

| القضاء | البلدة                      | رقم المرسم | تاريخ المرسم | الساحة التزكية<br>المنطقة | نسبة المعمول<br>% | ملاحظات                     |
|--------|-----------------------------|------------|--------------|---------------------------|-------------------|-----------------------------|
| جبيل   | حصرييل (٢)                  | ٥٩٠٨       | ٢٠٠١/٧/١٧    | ٨٤٢ ...                   | (٣) ٢٧            |                             |
|        | نهر ابراهيم - حالات (٢)     | ٤٩٦٢       | ٢٠٠١/٢/٢٤    | ٨٠٥ ...                   | (٣) ٦٧            |                             |
|        | الحصون-بزيون-عين الدلبة (٢) | ٤٨٤١       | ٢٠٠١/٢/٣     | ٥٣٥ ...                   |                   |                             |
|        | عمشيت (١)                   | ٣٣٦٣       | ١٩٧٢/٥/٢٦    | (٣) ٥٢...٠                | (٣) ٧٩            | قيد إعادة الدرس.            |
|        | جبيل (١)                    | ١٠١٢٢      | ١٩٦٢/٧/٢٠    |                           |                   |                             |
| كسروان | عجلتون (٢)                  | ١٠٢٨١      | ١٩٩٧/٥/٢٠    | (٣) ٢٣...٠                | (٣) ٨٣            | يوجد طلب من البلدية للتعديل |
|        | ذوق مصباح (١)- ذوق مكائيل   | ٦٢٣٥       | ١٩٧٣/١٠/٣١   | (٣) ١٧...٠                | (٣) ٢٣            | قيد إعادة الدرس.            |
|        | عشقوت - عجلتون (١)          | ٥١١٤       | ١٩٧٣/٣/٩     | (٣) ٢٣...٠                | ٨٢                |                             |
|        | غزير (١)                    | ١٣٨٩٥      | ١٩٧٠/٢/٢١    | (٣) ١٨٧...٠               | ٧٧                |                             |

## جبل لبنان

| القضاء               | البلدة   | رقم المرسوم | تاريخ المرسوم | المستخلص التفصيلي | نسبة المتر | ملاحظات                        |
|----------------------|--|-------------|---------------|-------------------|------------|--------------------------------|
| المنتن               | مزرعة يشوع - زكريت (٢)   | ٨٠١١        | ١٩٩٦/٣/٢      | ٢٩١ ...           | (٢) ٧٠     | قيد إعادة الدرس.               |
|                      | بصاليم والمجنوب (٢)  | ٦٠٤٤        | ٢٠٠١/٨/٦      | ٨٩ ...            |            |                                |
|                      | بعبدات - السفيلة (٢)   | ٧٠٠٦        | ٢٠٠١/١٢/٧     | ٤٠٣ ...           |            |                                |
|                      | البوشرية - الدكوانة (٢)  | ١٠٣٣٥       | ١٩٩٧/٥/٢٩     | (٣) ٤٤٠ ...       | (٢) ١٥     | قيد إعادة الدرس.               |
|                      | الفار-روميه-عين سعادة<br>الزلقا - نهر الموت - الجديدة<br>وبياقوت (٢) | ١٠٣٤٠       | ١٩٩٧/٥/٢٩     | ٢٣٢٦ ...          |            | قيد إعادة الدرس                |
|                      |  | ١٤٣١٣       | ٢١/٠٤/١٩٧٠    |                   |            | ضواحي بيروت                    |
| المكلس (١) (٢)       |  | ١٠٢٨٠       | ١٩٩٧/٥/٢٠     | ١٢٦٧ ...          |            | تم تعديله بالمرسوم ١٩٩٩/١٩٥٨.  |
|                      |  | ١٩٥٨        | ١٩٩٩/١٢/٢٣    |                   |            | قيد إعادة الدرس.               |
|                      | ضبية (٢)   | ١٠٢٧٧       | ١٩٩٧/٥/٢٠     | ٢١١ ...           | (٢) ٥٦     |                                |
|                      | الدكوانة (١)   | ١٤٣١٣       | ١٩٧٠/٤/٢١     | (٣) ٤٠٠٠          |            | ضواحي بيروت                    |
|                      | المنصورية (١)  | ١٤٣١٣       | ١٩٧٠/٤/٢١     | (٣) ٢٤٠٠          |            | ضواحي بيروت.                   |
|                      | مار روكيز (١)  | ١٤٣١٣       | ١٩٧٠/٤/٢١     | ٩٠٠٠              |            | ضواحي بيروت.                   |
|                      | القارية (١)  | ١٤٣١٣       | ١٩٧٠/٤/٢١     | ٣٠٠٠              |            | ضواحي بيروت.                   |
| برج حمود- الدورة (١) |  | ١٤٣١٣       | ١٩٧٠/٤/٢١     | (٣) ١٦٥٠...       | (٢) ٢١     | ضواحي بيروت - قيد إعادة الدرس. |
|                      | عمارة شلهوب (١)  |             |               |                   |            |                                |
| جل الدلب (١)         |  | ١٤٣١٣       | ١٩٧٠/٤/٢١     | ٦٦٠٠              |            | ضواحي بيروت.                   |
| سن الفيل (١)         |  | ١٤٣١٣       | ١٩٧٠/٤/٢١     | (٣) ١٤٠٠          | (٢) ...    | ضواحي بيروت - قيد إعادة الدرس. |
|                      | بكفيا (١)  | ٤٩٧٨        | ١٩٧٣/٢/٢٨     | ٥٥٠٠              |            |                                |
| الرليبة (١)          |  | ١٤٨٨٦       | ١٩٧٠/٧/١١     | ٢١٠٠              |            |                                |
|                      | بيت مري - عين سعادة (١)  | ١١٧٩٥       | ١٩٦٩/١/١٣     | (٣) ٦٥٠ ...       | ٩٣         | قيد إعادة الدرس.               |

## جبل لبنان

| القضاء | البلدة               | رقم المرسوم | تاريخ المرسوم | المسلحة التقديرية للمنطقة | نسبة المغير (%)  | الملحوظات              |
|--------|----------------------|-------------|---------------|---------------------------|------------------|------------------------|
| بعبدا  | بعبدا واللوبيزة (٢)  | ١٠٢٧٩       | ١٩٩٧/٥/٢٠     | ١٧٨ ٠٠٠                   | (٣) ٢٦           |                        |
|        | الشبانية (١)         | ٨٢٢٥        | ١٩٦٧/٩/١٩     | ٤٠ ٠٠٠                    |                  |                        |
|        | حمانا (١)            | ٦٩٢١        | ١٩٦٧/٣/١٦     | ١٠٠ ٠٠٠                   | قيد إعادة الدرس. |                        |
| عليه   | عين عنوب (٢)         | ١٢٦٢٢       | ١٩٩٨/٧/١٦     | ٣٥٦ ٠٠٠                   | (٣) ٨٧           |                        |
|        | الشويفات وبشامون (٢) | ٨٠١٢        | ١٩٩٦/٣/٢      | ٤٧٩٠ ٠٠٠                  |                  | قيد إعادة الدرس        |
|        | عليه وبخشينه (٢)     | ١٠٢٧٨       | ١٩٩٧/٥/٢٠     | ٦٦٢ ٠٠٠                   | (٣) ٩٢           | قيد إعادة الدرس        |
|        | كفرشيم (١)           | ١٤٦٣٧       | ١٩٧٠/٦/١٠     | (٣) ٤٣٢ ٠٠٠               | (٣) ١٥           | قيد إعادة الدرس.       |
|        | محطة بحمدون (١)      | ٦٤٨٣        | ١٩٧٣/١١/٨     |                           |                  |                        |
| الشوف  | سبلين (٢)            | ١٢٧٩٠       | ١٩٩٨/٨/٥      | ١٩١٥ ٠٠٠                  |                  | تعديل في الشروط العامة |
|        | الناعمة (١)          | ٤٢٢٥        | ١٩٨١/٨/١٤     | (٣) ٦١٢٠٠                 | (٣) ٨٠           | قيد إعادة الدرس.       |
|        | الدامور (١)          | ٩٩٧٩        | ١٩٦٨/٥/١٨     | (٣) ٦٠٠٠                  | (٣) ١٠٠          | قيد إعادة الدرس.       |
|        | بعقلين (١)           | ١٥٠١٤       | ١٩٧٠/٨/٤      | (٣) ١٥٤٠٠                 | (٣) ٤٥           | قيد إعادة الدرس.       |

**جدول رقم - ٢ -**

**المناطق الصناعية المصنفة بموجب مرسوم مستقل لكل منها  
٢٠٠٢ آذار**

| رقم متسلسل | البلدة  | المرسوم | التاريخ    |
|------------|---|---------|------------|
| -١         | النبطية التحتا  | ١٠٢٧٦   | ١٩٩٧/٥/٢٠  |
| -٢         | تول   | ٦٠٤٣    | ٢٠٠١/٨/٦   |
| -٣         | أنصارية ومزرعة ساري   | ٦٦٦٦    | ٢٠٠١/١١/٥  |
| -٤         | البابلية  | ١١٠٨٥   | ١٩٩٧/١٠/١  |
| -٥         | البابلية وأنصار   | ١٢٨٥٩   | ١٩٩٨/٨/٨   |
| -٦         | تعنايل - شوبرقية ثابت - مندرة - المرج                             | ١٠٣٤١   | ١٩٩٧/٥/٢٩  |
| -٧         | مكسة  | ١٢٨٩٢   | ١٩٩٨/٨/٨   |
| -٨         | مجدل عنجر   | ١٠٢٧٥   | ١٩٩٧/٥/٢٠  |
| -٩         | جفتلوك اده  | ٧٥١٩    | ٢٠٠٢/٣/٤   |
| -١٠        | حدث بعلبك   | ٤٣١٣    | ٢٠٠٠/١٠/٢٥ |
| -١١        | الميناء   | ١٢٥٥٤   | ١٩٩٨/٧/١٥  |
| -١٢        | الرمول (عكار)   | ٤٨٣٩    | ٢٠٠١/٢/٣   |
| -١٣        | شكا وأنفه   | ٨٠١٠    | ١٩٩٦/٣/٢   |
| -١٤        | حصرابل  | ٥٩٠٨    | ٢٠٠١/٧/١٧  |
| -١٥        | نهر إبراهيم - حالات   | ٤٩٦٢    | ٢٠٠١/٢/٢٤  |
| -١٦        | الحصون - بزيون - عين الدلبة                                       | ٤٨٤١    | ٢٠٠١/٢/٣   |
| -١٧        | عجلتون  | ١٠٢٨١   | ١٩٩٧/٥/٢٠  |
| -١٨        | مزرعة يشوع - زكريت  | ٨٠١١    | ١٩٩٦/٣/٢   |
| -١٩        | بصاليم والمجدوب   | ٦٠٤٤    | ٢٠٠١/٨/٦   |
| -٢٠        | بعبدات - السفيلة  | ٧٠٠٦    | ٢٠٠١/١٢/٧  |
| -٢١        | البوشرية - الدكوانة   | ١٠٣٣٥   | ١٩٩٧/٥/٢٩  |
| -٢٢        | الفنار - رومية - عين سعادة - الزلفا - نهر الموت - الجديدة وبباقوت | ١٠٣٤٠   | ١٩٩٧/٥/٢٩  |
| -٢٣        | المكلس  | ١٠٢٨٠   | ١٩٩٧/٥/٢٠  |
| -٢٤        | ضبية  | ١٩٥٨    | ١٩٩٩/١٢/٢٣ |
| -٢٥        | بعبدا - اللويزة   | ١٠٢٧٧   | ١٩٩٧/٥/٢٠  |
| -٢٦        | عالية وبخشيته   | ١٠٢٧٩   | ١٩٩٧/٥/٢٠  |
| -٢٧        | عين عنوب  | ١٢٦٢٣   | ١٩٩٨/٧/١٦  |
| -٢٨        | الشويفات وبشامون  | ٨٠١٢    | ١٩٩٦/٣/٢   |
| -٢٩        | سبلين   | ١٢٧٩٠   | ١٩٩٨/٨/٥   |

المناطق الصناعية المصنفة ضمن تصميم عام

آذار ٢٠٠٢

| رقم متسلسل | المنطقة الصناعية           | رقم المرسوم | تاريخ المرسوم | ملاحظات                             |
|------------|----------------------------|-------------|---------------|-------------------------------------|
| ١          | مرجعيون                    | ١٠٦٤٠       | ١٩٦٨/٨/٢٧     |                                     |
| ٢          | الخيام                     | ٩٥٢٨        | ١٩٦٨/٣/١٥     |                                     |
| ٣          | صبداء                      | ٦٥٥٢        | ١٩٩٥/٣/٢١     | قيد إعادة الدرس؟                    |
| ٤          | عبرا - الهلالية - البرامية | ٤٦٣         | ١٩٧١/١/٢٩     |                                     |
| ٥          | الزهراني                   | ٥٤٥٠        | ١٩٧٣/٤/١٧     | الشواطئ الجنوبية التابلين.          |
| ٦          | الغازية                    | ٥٤٥٠        | ١٩٧٣/٤/١٧     | الشواطئ الجنوبية.                   |
| ٧          | صور                        | ١٣٧٩        | ١٩٩١/٦/٢٦     | قيد إعادة الدرس.                    |
| ٨          | زحلة                       | ٥٨٧٦        | ١٩٩٤/١٠/٣١    | قيد إعادة الدرس.                    |
| ٩          | سعدنايل - تعليبايا         | ٦٥٢٠        | ٢٠٠١/١٠/١١    |                                     |
| ١٠         | قب الياس                   | ١٢٠١        | ١٩٧١/٥/٢٩     |                                     |
| ١١         | مشغرة                      | ٩٦٨٩        | ١٩٧٥/٢/١٣     |                                     |
| ١٢         | جب جنين                    | ٩٣١٠        | ١٩٦٨/٣/٢      |                                     |
| ١٣         | بعليبك                     | ٢٠٥٧        | ١٩٨٤/١٢/١٠    | قيد إعادة الدرس.                    |
| ١٤         | دير عمار                   | ٣٣٦٢        | ١٩٧٢/٥/٢٦     | الشواطئ الشمالية - قيد إعادة الدرس. |
| ١٥         | سير الضنية                 | ٩٦٠٤        | ١٩٦٨/٣/٢٥     |                                     |
| ١٦         | البداوي                    | ٣٣٦٢        | ١٩٧٢/٥/٢٦     | الشواطئ الشمالية - قيد إعادة الدرس. |
| ١٧         | حلبا                       | ٨٩٨٤        | ١٩٧٤/١٠/١     | قيد إعادة الدرس.                    |
| ١٨         | زيارة                      | ٤٩٧٩        | ١٩٧٣/٢/٢٨     |                                     |
| ١٩         | سلعاتا                     | ٣٣٦٢        | ١٩٧٢/٥/٢٦     | الشواطئ الشمالية.                   |
| ٢٠         | القلمون                    | ٣٣٦٢        | ١٩٧٢/٥/٢٦     | الشواطئ الشمالية.                   |
| ٢١         | الهربي                     | ٣٣٦٢        | ١٩٧٢/٥/٢٦     | الشواطئ الشمالية - قيد إعادة الدرس  |
| ٢٢         | كوسبا                      | ١٥٢٣٩       | ١٩٧٠/٩/١١     |                                     |
| ٢٣         | كفر حزير                   | ١٤٤٢٥       | ١٩٧٠/٥/٢      |                                     |
| ٢٤         | أميون                      | ٩٣١١        | ١٩٦٨/٢/٢      |                                     |
| ٢٥         | البترون                    | ٣٣٦٢        | ١٩٧٢/٥/٢٦     | الشواطئ الشمالية.                   |
| ٢٦         | عمشيت                      | ٣٣٦٣        | ١٩٧٢/٥/٢٦     | قيد إعادة الدرس.                    |
| ٢٧         | جيبل                       | ١٠١٢٢       | ١٩٦٢/٧/٢٠     |                                     |

**جدول رقم - ٣ -**

**المناطق الصناعية المصنفة ضمن تصميم عام**

| رقم متسلسل | المنطقة الصناعية            | رقم المرسوم | تاريخ المرسوم | ملاحظات                        |
|------------|-----------------------------|-------------|---------------|--------------------------------|
| ٢٨         | نوق مصبح - نوق مكائيل       | ٦٣٣٥        | ١٩٧٣/١٠/٣١    | قيد إعادة الدرس.               |
| ٢٩         | عشقوت - عجلتون              | ٥١١٤        | ١٩٧٣/٣/٩      |                                |
| ٣٠         | غزير                        | ١٣٨٩٥       | ١٩٧٠/٢/٢١     |                                |
| ٣١         | الدكوانة                    | ١٤٣١٣       | ١٩٧٠/٤/٢١     | ضواحي بيروت.                   |
| ٣٢         | المنصورية                   | ١٤٣١٣       | ١٩٧٠/٤/٢١     | ضواحي بيروت.                   |
| ٣٣         | مار روكيز                   | ١٤٣١٣       | ١٩٧٠/٤/٢١     | ضواحي بيروت.                   |
| ٣٤         | القبلية                     | ١٤٣١٣       | ١٩٧٠/٤/٢١     | ضواحي بيروت.                   |
| ٣٥         | برج حمود-الدوره-عمارة شلهوب | ١٤٣١٣       | ١٩٧٠/٤/٢١     | ضواحي بيروت - قيد إعادة الدرس. |
| ٣٦         | جل الدibe                   | ١٤٣١٣       | ١٩٧٠/٤/٢١     | ضواحي بيروت.                   |
| ٣٧         | سن الفيل                    | ١٤٣١٣       | ١٩٧٠/٤/٢١     | ضواحي بيروت - قيد إعادة الدرس. |
| ٣٨         | بكفيا                       | ٤٩٧٨        | ١٩٧٣/٢/٢٨     |                                |
| ٣٩         | الرابية                     | ١٤٨٨٦       | ١٩٧٠/٧/١١     |                                |
| ٤٠         | بيت مري - عين سعادة         | ١١٧٩٥       | ١٩٦٩/١/١٣     | قيد إعادة الدرس؟               |
| ٤١         | الشبانية                    | ٨٢٢٥        | ١٩٦٧/٩/١٩     |                                |
| ٤٢         | حمانا                       | ٦٩٢١        | ١٩٦٧/٣/١٦     | قيد إعادة الدرس.               |
| ٤٣         | كفرشيمما                    | ١٤٦٣٧       | ١٩٧٠/٦/١٠     | قيد إعادة الدرس.               |
| ٤٤         | محطة بحمدون                 | ٦٤٨٣        | ١٩٧٣/١١/٨     |                                |
| ٤٥         | الناعمة                     | ٤٢٢٥        | ١٩٨١/٨/١٤     | قيد إعادة الدرس.               |
| ٤٦         | الدامور                     | ٩٩٧٩        | ١٩٦٨/٥/١٨     | قيد إعادة الدرس.               |
| ٤٧         | بعقلين                      | ١٥٠١٤       | ١٩٧٠/٨/٤      | قيد إعادة الدرس.               |

جدول رقم - ٤ -

المناطق الصناعية قيد الدرس في المديرية العامة للتنظيم المدني

٢٠٠٢ آذار

محافظة النبطية

| ملاحظات | المرحلة التي وصلت إليها الدراسة                                       | البلدة      | القضاء    |
|---------|---|-------------|-----------|
|         | تمت الموافقة المبدئية - بإنتظار تجهيز البنية التحتية لاستصدار المرسوم | مزرعة بصفور | النبطية   |
|         |   |             | مرجعيون   |
|         |   |             | بنست جبيل |
|         |   |             | حاصبيا    |

## محافظة الجنوب

| القضاء            | البلدة  | الملخصات   | المرحلة التي وصلت إليها التراخيص |
|-------------------|---|--|----------------------------------|
| صيدا              | تم إلهاق دراسة المنطقة الصناعية بالتصميم الإجمالي الذي تقوم المديرية العامة للتنظيم المدني بوضعه.   | إعادة درس منطقة مصنفة.   |                                  |
| الغازية-درب السيم | أحيلت إلى البلديات لإبداء الرأي بتاريخ ١٩٩٨/١١/٣٠، ثم جرى التريث بالموضوع.                          | أحيلت إلى البلديات لإبداء الرأي بتاريخ ١٩٩٨/١١/٣٠، ثم جرى التريث بالموضوع. |                                  |
| البابلية          | قيد الدرس في دائرة البرامج والتنسيق في المديرية العامة للتنظيم المدني ( بإنتظار خرائط من المستدعي). | أ إعادة درس منطقة مصنفة.   |                                  |
| الغازية           | قيد الدرس في دائرة البرامج والتنسيق في المديرية العامة للتنظيم المدني.                              | أ إعادة درس منطقة مصنفة.   |                                  |
| صور               | تم إلهاق دراسة المنطقة الصناعية بالتصميم الإجمالي الذي تقوم المديرية العامة للتنظيم المدني بدراسته. | أ إعادة درس منطقة مصنفة.   |                                  |
| المتصوري          | ارجاء البث بسبب رفض المعنيين إنشاء منطقة صناعية.  |  |                                  |
|                   |   |  |                                  |
|                   |   |  |                                  |
|                   |   |  |                                  |
|                   |   |  |                                  |
|                   |   |  |                                  |
|                   |   |  |                                  |
|                   |   |  |                                  |
|                   |   |  |                                  |
|                   |   |  |                                  |
|                   |   |  |                                  |
|                   |   |  |                                  |
|                   |   |  |                                  |
|                   |   |  |                                  |
|                   |   |  |                                  |
|                   |   |  |                                  |
|                   |   |  |                                  |
|                   |   |  |                                  |
|                   |   |  |                                  |
|                   |   |  |                                  |
|                   |   |  |                                  |
|                   |   |  |                                  |
|                   |   |  |                                  |
|                   |   |  |                                  |
|                   |   |  |                                  |
|                   |   |  |                                  |
|                   |   |  |                                  |
|                   |   |  |                                  |
|                   |   |  |                                  |
|                   |   |  |                                  |
|                   |   |  |                                  |
|                   |   |  |                                  |
|                   |   |  |                                  |
|                   |   |  |                                  |
|                   |   |  |                                  |
|                   |   |  |                                  |
|                   |   |  |                                  |
|                   |   |  |                                  |
|                   |   |  |                                  |
|                   |   |  |                                  |
|                   |   |  |                                  |
|                   |   |  |                                  |
|                   |   |  |                                  |
|                   |   |  |                                  |
|                   |   |  |                                  |
|                   |   |  |                                  |
|                   |   |  |                                  |
|                   |   |  |                                  |
|                   |   |  |                                  |
|                   |   |  |                                  |
|                   |   |  |                                  |
|                   |   |  |                                  |
|                   |   |  |                                  |
|                   |   |  |                                  |
|                   |   |  |                                  |
|                   |   |  |                                  |
|                   |   |  |                                  |
|                   |   |  |                                  |
|                   |   |  |                                  |
|                   |   |  |                                  |
|                   |   |  |                                  |
|                   |   |  |                                  |
|                   |   |  |                                  |
|                   |   |  |                                  |
|                   |   |  |                                  |
|                   |   |  |                                  |
|                   |   |  |                                  |
|                   |   |  |                                  |
|                   |   |  |                                  |

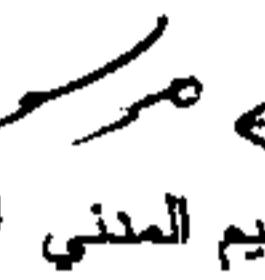
## محافظة البقاع

| القضاء                                | البلدة | المراحل التي وصلت إليها الدراسة   | ملاحظات                |
|---------------------------------------|--------|---|------------------------|
| زحلة                                  | زحلة   | تم إلحق الدراسة بالتصميم العام.   | إعادة درس منطقة مصنفة. |
| حوش سند                               |        | لرس مرسل مشروع المرسوم إلى وزير الأشغال العامة والنقل بتاريخ ١٢/٢٩/١٩٩٨، ولم يصدر المرسوم. قرر المجلس الأعلى للتنظيم المدني إستشارة وزارة البيئة.   |                        |
| الصفرا (قب الياس)                     |        | - قيد الدرس في دائرة البرامج والتنسيق في المديرية العامة للتنظيم المدني (بانتظار خرائط).  |                        |
| تعنايل - شوبرقية ثلثت - مندرة - المرج |        | على الرغم من صدور المرسوم ١٠٣٤١ تاريخ ١٩٩٧/٥/٢٩ فقد حصلت اعترافات وتمت الموافقة للمبتدئية على التعديل بقرار المجلس الأعلى رقم ٢٠٠١/٣ أودع البلدية الرأي بتاريخ ٢٠٠١/٢/٢١ ولم يرد الجواب . | إعادة درس منطقة مصنفة. |
| تعنايل                                |        | قيد الدرس في دائرة البرامج والتنسيق في المديرية العامة للتنظيم المدني (بانتظار خرائط من بلدية المرج).   |                        |
| البقاع الغربي                         |        |   |                        |
| راشيا                                 |        |   |                        |
| بعنابك                                |        | وافق مجلس الوزراء بتاريخ ١٩٩٧/٨/٦ ولم يصدر المرسوم. ثم ضمت الدراسة إلى دراسة التصميم العام.   | إعادة درس منطقة مصنفة. |
| رعيد                                  |        | قيد الدرس في دائرة البرامج والتنسيق في المديرية العامة للتنظيم المدني - بانتظار صور من البلدية لتعديل الدراسة.  |                        |
| الهرمل                                |        | أحال مشروع المرسوم إلى وزارة الأشغال العامة والنقل بتاريخ ١٩٩٨/٩/٢١ ولم يصدر المرسوم - قيد الدرس في دائرة التصميم في المديرية العامة للتنظيم المدني.                                      |                        |
| القاع                                 |        | وافق المجلس الأعلى للتنظيم المدني مبدئياً بتاريخ ١٩٩٨/١٢/١٦ وأحال إلى البلديات بتاريخ ١٩٩٩/١/٤ - قيد الدرس في دائرة البرامج والتنسيق في المديرية العامة للتنظيم المدني.                   |                        |

## محافظة الشمال

| القضاء          | المقدمة  | البلدة  | النظام  |
|-----------------|--|---------|---------|
| طرابلس          | أحال مشروع مرسوم إلغاء المنطقة الصناعية بتاريخ ١٩٩٨/١١/١٧<br>ولم يصدر.   | البعصلص |         |
| البداوي - مجليا | أحال مشروع المرسوم إلى وزارة الأشغال العامة والنقل بتاريخ ١٩٩٨/١١/٢٤<br>ولم يصدر. يجري درس التعديل في دفتر البرامج والتنسيق في المديرية العامة<br>لتنظيم المدني.       |         |         |
| دير عمار        | أحال المشروع إلى البلدية مجدداً بتاريخ ١٩٩٨/١٢/١٨ - قيد الدرس في دفتر<br>البرامج والتنسيق في المديرية العامة لتنظيم المدني.  |         |         |
| حليا            | وافق مجلس الوزراء بتاريخ ١٩٩٧/٨/٦ ثم أعاد مشروع المرسوم بدون تصديق.<br>تنتظر عرضها على المجلس الأعلى لتنظيم المدني.  | عكار    |         |
| دير نوح         | أحال مشروع المرسوم إلى وزارة الأشغال العامة والنقل بتاريخ ١٩٩٨/٩/٢١<br>ولم يصدر.   |         | زغرتا   |
| شكا<br>لنه      | أحالات لإصدار المرسوم ولم يصدر. قيد الدرس في دفتر البرامج<br>والتنسيق في المديرية العامة لتنظيم المدني - وافق المجلس الأعلى<br>مبنياً ولرسل إلى البلديات لإبداء الرأي. |         | الكورة  |
| الهري           | تم وضع مشروع واحد لشكا-لنه-كفريا والهري - بحسب عرضها على المجلس<br>الأعلى لتنظيم المدني قريباً.  |         |         |
| المجدل (أميون)  | أحالت إلى البلدية مجدداً بتاريخ ١٩٩٨/١٢/١٨ - يوجد إعترضات من<br>البلدية ومن الأهالي.   |         |         |
| عين عكرين       | تنتظر عرضها على المجلس الأعلى لتنظيم المدني.   |         |         |
| سلعاتا          | تنتظر عرضها على المجلس الأعلى لتنظيم المدني.   |         | البترون |
| بشري            |  |         |         |

# محافظة جبل لبنان

| القضاء                                  | البلدة  | المراحل التي وصلت إليها الدراسة   | الملحوظات                                    |
|---|---|---|--|
| جبيل                                    | عشيقية  | أحياناً لاستصدار المرسوم في ١٢/٢٨/٩٨ وأعيدت بتاريخ ١٩/١/٢١ دون صدور المرسوم.  | إعادة درس منطقة مصنفة.                       |
|   | حالات   | قيد الدرس في دائرة البرامج والتنسيق في المديرية العامة للتنظيم المدني.  |  |
|   | إده   | تنظر عرضها على المجلس الأعلى للتنظيم المدني.  |  |
| كسروان                                  | ذوق مكيل  | وافق مجلس الوزراء بتاريخ ٦/٨/١٩٩٧ وأعيد التعديل. يجري تحضير تعديل الخرائط   | إعادة درس منطقة مصنفة.                       |
|   | صربا  | تنظر عرضها على المجلس الأعلى للتنظيم المدني.  |  |
| العنن                                   | سن الفيل  | وافق مجلس الوزراء بتاريخ ٦/٨/١٩٩٧ ثم أعيد إلى الإدارة بدون تصديق.   | إعادة درس منطقة مصنفة.                       |
|   | بريج حمود - الدورة                              | التربيث لينظر بها مع التصميم العام.   | إعادة درس منطقة مصنفة.                       |
| الفنار-روميه-عين سعداء                  | عين سعداء                                       | • الفنار - قيد التعديل في المديرية العامة للتنظيم المدني  | إعادة درس منطقة مصنفة.                       |
|   | الزلقا - نهر الموت                              | • روميه - اودع مشروع التعديل للتصديق  مرسوم ٧٧٩٩ تاريخ ٣٠/٤/٩٣ |  |
|   | الجديدة - وبياقوت                               | • عين سعداء - قيد التعديل في المديرية العامة للتنظيم المدني   |  |
|   | الزلاقا   | • الزلاقا : يتم إعداد الخرائط لاستصدار مرسوم التعديل  |  |
| بيتMRI-عين سعداء                        | بيتMRI-عين سعداء                                | أحيل مشروع المرسوم إلى وزارة الأشغال العامة والنقل بتاريخ ٢/١٠/٩٧ ولم يصدر.   | إعادة درس منطقة مصنفة.                       |
|   | الشوير  | تقوم دائرة البرامج والتنسيق في المديرية العامة للتنظيم المدني بدراسة التعديل.   |  |
| برمانا                                  | برمانا  | أحياناً إلى البلدية بتاريخ ١٨/١٢/٩٩.  | تنظر عرضها على المجلس الأعلى للتنظيم المدني. |
|   | الجولر - الخنشارة                               | أحياناً إلى البلديات مجدداً بتاريخ ١٨/١٢/٩٩.  |  |
| البوشرية-الدكوانة                       | البوشرية-الدكوانة                               | قيد العرض على المجلس الأعلى للتنظيم المدني للتعديل.   | إعادة درس منطقة مصنفة.                       |
|   | مزروعه يشو-زكريت                                | قيد الدرس في دائرة البرامج والتنسيق في المديرية العامة للتنظيم المدني (إنتظار مستندات من البلدية لتعديل الدراسة).                                   | إعادة درس منطقة مصنفة.                       |
| المكلس                                  | المكلس  | قيد الدرس في دائرة البرامج والتنسيق في المديرية العامة للتنظيم المدني (إنتظار صور من البلدية لتعديل الدراسة).                                       | إعادة درس منطقة مصنفة.                       |
|   | بعندا   | تنظر عرضها على المجلس الأعلى للتنظيم المدني.  | إعادة درس منطقة مصنفة.                       |
| علاليه                                  | علاليه - بخشته                                  | أحيل للبلدية لأداء الرأي  | إعادة درس منطقة مصنفة.                       |
|   | اغمد  | لم تستكمل المعاملة بسبب إقصار الطلب على الترخيص بمؤسسة واحدة.   |  |
| كفرشيمما                                | كفرشيمما  | التربيث للتنسيق مع التصميم العام لمنطقة كفرشيمما.   | إعادة درس منطقة مصنفة.                       |
|   | الشويفات  | يوجد قرار من المجلس الأعلى للتنظيم المدني ضمن التصميم التوجيهي لكامل المنطقة  |  |
| الشوف                                   | يعرض حالياً على المجلس الأعلى للموافقة النهائية | يعرض حالياً على المجلس الأعلى للموافقة النهائية   | إعادة درس منطقة مصنفة.                       |
|   | بعقلين  | ضمها إلى مشروع التصميم العام.   | إعادة درس منطقة مصنفة.                       |
| الناعمة                                 | الناعمة   | يرجاء البت للتنسيق مع التصميم العام.  | إعادة درس منطقة مصنفة.                       |
|   | الدامور   | يرجاء البت للتنسيق مع التصميم العام   | إعادة درس منطقة مصنفة.                       |
| السمقانية-الكلحونية - جديدة الشوف- عرين | السمقانية-الكلحونية -                           | أحياناً إلى البلديات بتاريخ ٤/١/٩٩.   |  |
|   | الروابي   | وافق المجلس الأعلى للتنظيم المدني مبغياناً وأحيلت إلى البلدية بتاريخ ٤/١/٩٩.  |  |
| الشوف- السويجاني                        | الشوف- السويجاني                                | قيد الدرس في دائرة البرامج والتنسيق في المديرية العامة للتنظيم المدني.  |  |
|   | بعورتا  | (بانتظار مستندات من البلدية).   | تنظر عرضها على المجلس الأعلى للتنظيم المدني. |

جدول رقم - ٥ -

المناطق الصناعية قيد الدرس في المديرية العامة للتنظيم المدني

دراسة مناطق صناعية جديدة

آذار ٢٠٠٢

| رقم متسلسل | البلدة              | رقم متسلسل | البلدة                                     |
|------------|---------------------|------------|--|
| ١          | مزرعة بصفور         | ١٤         | عين عكرين                                  |
| ٢          | الغازية - درب السيم | ١٥         | سلعاتا                                     |
| ٣          | المنصوري            | ١٦         | حالات                                      |
| ٤          | حوش سنيد            | ١٧         | أده  |
| ٥          | الصفرا (قب الياس)   | ١٨         | صربا                                       |
| ٦          | تعانيل              | ١٩         | الشوير                                     |
| ٧          | رعيت                | ٢٠         | برمانا                                     |
| ٨          | الهرمل              | ٢١         | الجوار - الخشاره                           |
| ٩          | القاع               | ٢٢         | العميد                                     |
| ١٠         | البحصاص             | ٢٣         | السمقانية - للكحونية - جديدة الشوف - عترين |
| ١١         | إيزبينا             | ٢٤         | الروابي                                    |
| ١٢         | دير نوح             | ٢٥         | الشوف - السويجاني                          |
| ١٣         | المجل (أميون)       | ٢٦         | بعورتا                                     |

# الجُمهُورِيَّةُ الْلَّبَنَانِيَّةُ

مَكْتَبُ وَزَيْرِ الدَّوْلَةِ لشُؤُونِ التَّنْمِيَةِ الإِدارِيَّةِ

جُدول رقم -٦- مَرْكَزِ مَشَارِيعِ وَدَرَاسَاتِ الْقَطَاعِ الْعَامِ

المناطق الصناعية قيد الدرس في المديرية العامة للتنظيم المدني

إعادة دراسة مناطق صناعية مصنفة

آذار ٢٠٠٢

| رُقم مُسَسَّل | البلدة                           | رُقم مُسَسَّل | البلدة  | رُقم مُسَسَّل |
|---------------|----------------------------------|---------------|---|---------------|
| ١             | البابلية                         | ١٥            | مزرعة يشوع - زكريت  | ١             |
| ٢             | صيدا                             | ١٦            | البوشرية - الدكوانة                                       | ٢             |
| ٣             | الغازية                          | ١٧            | الفنار-رومية-عين سعادة-الزلقا<br>نهر الموت-الجديدة-بياقوق | ٣             |
| ٤             | صور                              | ١٨            | المكلس  | ٤             |
| ٥             | تعنائيل-شوبرقية ثابت-مندرة-المرج | ١٩            | برج حمود-الدوره-عمارة شلهوب                               | ٥             |
| ٦             | زحلة                             | ٢٠            | سن الفيل  | ٦             |
| ٧             | بعليبك                           | ٢١            | بيت مري - عين سعادة                                       | ٧             |
| ٨             | دير عمار                         | ٢٢            | حmania  | ٨             |
| ٩             | البداوي - مجليا                  | ٢٣            | الشويفات - بشامون   | ٩             |
| ١٠            | حلبا                             | ٢٤            | عاليه - بخشيته  | ١٠            |
| ١١            | شكا - انفه                       | ٢٥            | كفرشيمما  | ١١            |
| ١٢            | الهرمي                           | ٢٦            | الناعمة   | ١٢            |
| ١٣            | عمشيت                            | ٢٧            | الدامور   | ١٣            |
| ١٤            | ذوق مصبح - ذوق مكايل             | ٢٨            | بعقلين  | ١٤            |