

التصميم التوجيهي والنظام التفصيلي العام لمنطقة شكا العقارية
قضاء (البترون)
نظام البناء والفرز والضم والفرز والإستثمار

وفقاً لقرارات المجلس الاعلى للتنظيم المدني: محضر رقم ٥ تاريخ ٢٠١٢/٢/١
ومحضر رقم ٣١ تاريخ ٢٠١٢/٧/٢٥
ومحضر رقم ١٤ تاريخ ٢٠١٣/٤/٥
ومحضر رقم ١٠ تاريخ ٢٠١٥/٣/١١

نظم
رئيس دائرة التصاميم
م. وجيه أبي حبيب

نظر
رئيس مصلحة الدروس بالتكليف
م. علي رمضان

نظر
المدير العام للتنظيم المدني بالتكليف
م. الياس الطويل

نظر
وزير الأشغال العامة والنقل

موافق
رئيس مجلس الوزراء

صدق
رئيس الجمهورية

صدق بالمرسوم رقم تاريخ

التصميم التوجيهي لمنطقة شكا (قضاء البترون)													
نظام البناء والفرز والضم والفرز والاستثمار													
المنطقة الارتقائية		القطع الموجودة الصالحة للبناء			الإفراز			التراجعات					
ZONE	المنطقة	المساحة الدنيا م.م. بعد التخطيط م.م.	الواجهة الدنيا بعد التخطيط م.م.	العق الاثنى بعد التخطيط م.م.	المساحة الدنيا م.م.	الواجهة الدنيا م.م.	العق الاثنى م.م.	حدود التراجع عن الخلفي والجانبي م.م.	التراجع عن الاملاك البحرية م.م.	معدل الاستثمار السطحي الأقصى %	عامل الاستثمار العام الأقصى	عدد الطوابق	العلو الأقصى (م) باستثناء القرميد
A	سكن وتجارة	600	16	16	1000	20	20	-	-	50	1,5	4	14,5
B1	سكن متوسط	600	16	16	1000	20	20	3	3	50	1,5	3	12
C2	سكن وتجارة	800	20	20	1200	25	25	3	3	30	0,9	3	10,5
C3	سكن وتجارة	800	20	20	1200	25	25	3	3	30	0,6	3	9,5
C'3	سكن وتجارة	800	20	20	1200	25	25	3	3	30	0,6	2	8
D2-1	سكن فيلات	1500	25	25	2000	35	35	4,5	4,5	20	0,4	2	10
F2	صناعة فئة رابعة وخامسة	1200	25	25	2000	35	35	4,5	4,5	20	0,4	2	7,5
E	سكن خاص	750	20	20	1000	25	25	4	4	20	0,4	2	7,5
	مقاهي ومطاعم	3000	30	30	3000	50	50	10	10	20	0,4	2	10
	مؤسسات سياحية	7000	75	75	10000	75	120	10	10	20	0,4	2	10
NA	منطقة طبيعية يُمنع فيها البناء ويُفرض فيها التشجير												