

الجمهورية اللبنانية
وزارة الأشغال العامة والنقل
المديرية العامة للتنظيم المدني
مصلحة الدروس - دائرة التصاميم

نظام البناء والضم والفرز والاستثمار

النظام التفصيلي العام لمنطقة انفة والحريشة العقارية (قضاء الكورة)

وفقاً لقرارات المجلس الاعلى للتنظيم المدني محضر رقم ٧ تاريخ ٢٠١١/٢/٢٣
محضر رقم ١٥ تاريخ ٢٠١٤/٤/٢٣

نظم رئيس دائرة التصاميم م. وجيه ابي حبيب	نظر رئيس مصلحة الدروس بالإنابة م. وليد درويش	نظر المدير العام للتنظيم المدني بالتكليف م. الياس الطويل
وزير الأشغال العامة والنقل	رئيس مجلس الوزراء	
موافق	موافق	
رئيس الجمهورية	رئيس الجمهورية	
تاريخ	تاريخ	
صدق بالمرسوم رقم	صدق بالمرسوم رقم	

تاریخ

صدق

موافق

نظر

نظر

نظم

النظام التفصيلي العام لمنطقة انفة و الحريشة العقارية (قضاء الكورة)

نظام البناء والضد والفريز والاستثمار

المخطط التوجيهي والنظام التفصيلي يلي لمنطقة انفسه الحريضة العقارية قضاء الكورة - جدول تقسيم المناطق														
المنطقة الارتقائية	استعمل الأراضي	الانوار			القطع الموجودة لصاحبة			الترجيحات			الاستثمارات		الارتفاع	
		مساحة الحدائق م.م	ثوابية الحدائق م.م	الحدائق الحدائق م.م	الحدائق الحدائق م.م	الحدائق الحدائق م.م	الحدائق الحدائق م.م	الحدائق الحدائق م.م	الحدائق الحدائق م.م	الحدائق الحدائق م.م	الحدائق الحدائق م.م			
B1	محيط البلدة البلدية	600	16	16	300	13	13	3	3	50	1.5	3	13.5	
B1-2	البلدة القديمة	600	16	16	300	13	13	لا شيء	3	50	1.5 (+20%)	3	13.5	
C2	سكن وتجارة	800	20	20	400	15	15	3	3	30	0.90	3	11.5	
D2	إستثمار أول	1200	25	25	1000	20	20	4	4	20	0.40	2	8.5	
D3	إستثمار مستقبلي	1500	30	30	1200	20	20	4	4	15 *	0.30	2	7.5	
T	صناعية تجارية	1500	30	30	1200	20	20	4	4	20	0.40	2	7.5	
I	صناعية	1500	30	30	1200	20	20	4	4	20	0.40	2	10	
	سكن خاص	1500	25	25	750	20	20	4	4	20	0.40	2	7.5	
E	مطاعم و حمامات	3000	50	50	3000	30	30	10	10	20	0.40	2	7.5	
	مؤسسات مستأجرة	7000	70	70	7000	50	50	10	10	20	0.40	2	10	
D2f	إستثمار مستقبلي													

يتمتع في المنطقة T بمؤسسات المصنفة (2) بالمرسوم 94/4917 و (4) بالمرسوم 2001/5243
يتمتع في المنطقة I بمؤسسات المصنفة (2) بالمرسوم 94/4917 و (3) بالمرسوم 2001/5243

تخضع لهذا النظام جميع المقارنات التي مساحتها ≥ 1500 مترا مربعا وما دون.
تخضع لهذا النظام جميع المقارنات التي مساحتها < 1500 مترا مربعا.

