الجمهورية اللبنانية
وزارة الاشغال العامة والنقل
المديرية العامة للتنظيم المدني
مصلحة الدروس - دائرة التصاميم

التصميم التوجيهي والنظام التفصيلي العام لمنطقة بعقلين العقارية قضاء الشوف

وفقا لقرارات المجلس الاعلى للتنظيم المدني محضر رقم (٤٥) تاريخ ١٩/١١/٢٠٠٨
ومحضر رقم (٥٢) تاريخ ٣٠/١٢/٢٠٠٩
ومحضر رقم (٥) تاريخ ١٠/٢/٢٠١٠

نظم
رئيس دائرة التصاميم
م. وجيه ابي حبيب

نظر
رئيس مصلحة الدروس بالانابة
م. درويش غزيري

نظر
المدير العام لتنظيم المدني بالتكليف
م. فادي النمار

نظر
وزير الاشغال العامة والنقل

موافق
رئيس مجلس الوزراء

صدق
رئيس الجمهورية

صدق بمرسوم رقم:
تاريخ :

نظام البناء والفرز والفرز والضم والاستثمار

المنطقة		القطع الموجودة الصالحة للبناء: المساحة الدنيا بعد التخطيط م٢	الواجهة الدنيا بعد التخطيط م.ط.	العمق الادنى بعد التخطيط م.ط.	الافراز: المساحة الدنيا م٢	الواجهة الدنيا م.ط.	العمق الادنى م.ط.	التخطيط والطريق	التراجع عن حدود	التراجع: التراجع الجانبي م.ط.	التراجع الخلفي م.ط.	معدل الاستثمار السطحي الاقصى٪	عامل الاستثمار العام الاقصى٪	عدد الطوابق للبناء	العلو الاقصى للبناء باستثناء اقفاص السلالم والمصاعد وخزنات المياه وتكنات القرميد والمتكات م.ط.	ملاحظات: راجع الشروط العامة والخاصة للبناء
الوسط القديم	A	٣٠٠	١٣	١٣	٥٠٠	١٥	١٥	٢ امتار	وفقا لمرسوم التراجع والمبنى مع الحد الادنى قدره ٣ امتار من حدود الطريق او التخطيط	٣	٣	٤٠	٧٥٪	٢	٨	
امتداد الوسط القديم	A1	٤٠٠	١٣	١٣	٦٠٠	١٦	١٦			٣	٣	٣٠	٩٠٪	٣	١٠	
الوسط الثانوي - سكن تجاري	A2	٥٠٠	١٥	١٥	٨٠٠	٢٠	٢٠			٣	٣	٤٠	١,٥٪	٣	١٢	
الامتداد السكني	B	٦٠٠	١٦	١٦	٨٠٠	٢٠	٢٠	٤ امتار		٤	٤	٣٠	٧٥٪	٣	١٢	
سكن اول	C	٨٠٠	١٨	١٨	١٢٠٠	٢٥	٢٥			٤	٤	٣٠	٧٥٪	٣	١٠,٥	
سكن ثاني	D	١٠٠٠	٢٠	٢٠	١٥٠٠	٢٥	٢٥			٤	٤	٢٥	٤٠	٢	١٠	
فيلات - سكن خاص	V	١٢٠٠	٢٢	٢٢	٢٠٠٠	٣٠	٣٠			٤,٥	٤,٥	٢٥	٤٠٪	٢	١٠	
امتداد مستقبلي	H	١٥٠٠	٣٠	٣٠	٢٠٠٠	٣٥	٣٥	٦ امتار		٦	٦	٢٠	٣٠٪	٢	٨	
مناطق زراعية	F	٢٥٠٠	٣٥	٣٥	٤٠٠٠	٤٥	٤٥			٦	٦	١٥	٢٥٪	٢	٦,٥	
منطقة احراج او مناطق شديدة الانحدار	F1	٥٠٠٠	٥٠	٥٠	١٠,٠٠٠	٨٠	٨٠			١٠	١٠	٢٥	٤٠٪	٢	١٠	
سكن خاص وسياحة	L	١٥٠٠	٢٥	٢٥	٢٠٠٠	٣٠	٣٠			٦	٦	١٥	٢٥٪	٢	٩	
سياحة خاصة على ضفاف مجرى النهر: مطاعم - مقاهي	L1	١٠٠٠	٢٠	٢٠	١٥٠٠	٢٥	٢٥			٦	٦	١٠	١٠٪	١	٥,٥	
شاليهات - موتيلات		١٢٠٠	٢٥	٢٥	٢٢٠٠	٣٥	٣٥			٦	٦	٢٠	٣٠٪	٢	٨,٥	
فنادق - مؤسسات سياحية		٣٠٠٠	٤٠	٤٠	٤٠٠٠	٤٥	٤٥			٦	٦	٢٠	٣٠٪	٢	١٠	
منطقة معالم الطبيعية	N1	٥٠٠٠	٥٠	٥٠	١٠٠٠٠	٨٠	٨٠			١٠	١٠	٢	٠,٢٪	١	٤,٥	
	N	عقار رقم ٢٣٥٧ (هوة ريدان) معلم طبيعي يحافظ عليه دون منشآت														