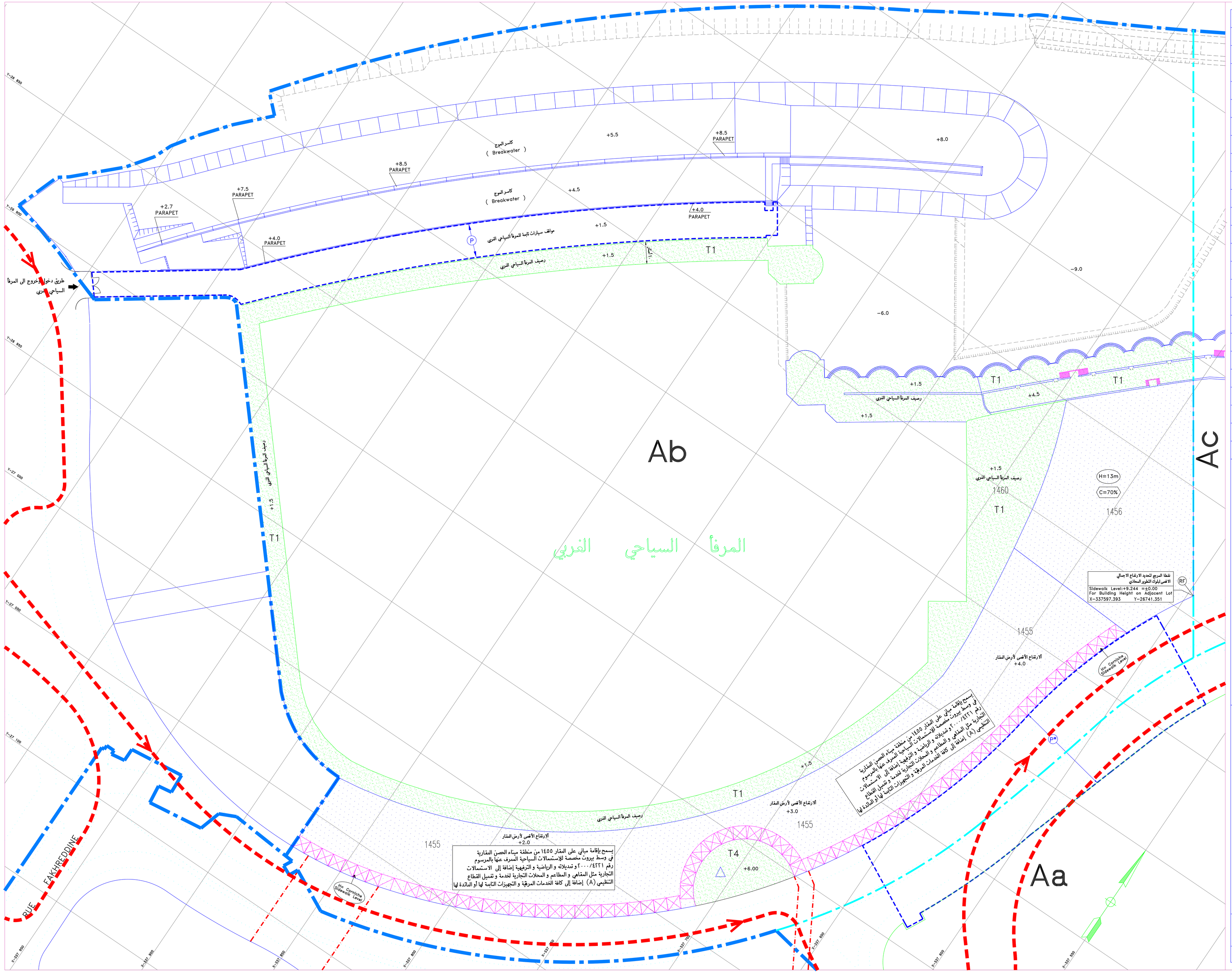
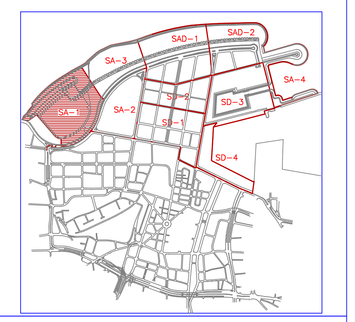


حدود القطاع التنظيمي	حدود أجزاء القطاع التنظيمي
عقار أو مجموعة عقارات محددة بإرتفاع إجمالي أقصى	عقار أو مجموعة عقارات خاضعة لمخطط حجبي خاص و محددة بإرتفاع إجمالي أقصى
معدل الاستثمار السطحي الأقصى	مباني محددة بأقصى علو عن منسوب سطح البحر
مبنى مستثنى	مبنى عام قائم على عقار مستثنى
مبنى دبي على عقار مستثنى	مركز بريد قائم على عقار مستثنى
مبنى محافظ عليه لأعتبارات تراثية و معمارية	مبنى محافظ عليه لأعتبارات أخرى
ساحة عامة على عقار مستثنى POS	ممر مشاة عام T1
حديقة عامة T4	موقع من ساحة عامة يخضع لمعالجة خاصة T3
فسحة إلزامية خاصة ممكن البناء تحتها	فضلة أملاك عامة T5
موقع آثار	جسر أو نفق للمشاة *
ممر مشاة عام مخطط *	عقار أو مجموعة عقارات حيث تخصص ١٠٪ على الأقل من مجمل مساحتها للاستعمال العام عند الافراز (المادة ٨-٢)
حرم طريق رئيسي أو ثانوي	ممر مشاة خاص *
مسار طريق محلي *	مسار مشاة و سيارات خدمة مختلط خاضع لمعالجة خاصة *
مرآب سفلي للسيارات *	درج قائم أو مقترح *
موقع مخصص لخدمات عامة * PF	موقع مدرسة قائمة SC
موقع مخصص لمحطة تحويل كهربائية رئيسية * MEL	موقع مخصص لمحطة تعبأة وقود للسيارات PS
موقع مخصص لمحطة رفع مياه مجاري SLS	موقع مخصص لمحطة تحويل كهربائية ثانوية * EL
أمام الطرق التي يمنع منها الوصول بالسيارات إلى الطرق المحلية و المراتب و الساحات	خزان ري و محطة ضخ IR
خط بناء إلزامي	تراجع أدنى
قناطر أو ممرات مسقوفة	خط بناء إلزامي مع تراجعات مسموحة في جسم البناء
قناطر أو ممرات مسقوفة فوق الملك العام	واجهات خاصة لتلاقف محدد
معالم تراثية *	ممرات و ملحقات مرآب السيارات
الأرتفاع الأجمالي الأقصى مقاساً من نقطة المرجع	مواقع مخصصة للأعمال الفنية أو التوافير *
حدود المنطقة المقارية	مبنى متميز في موقعه يخضع لمعالجة خاصة *
الفودمولا دان	

* الموقع و المساحة للدلالة فقط

ملاحظة :جميع الارتفاعات و التراجعات المبينة على تصميم القطاع محددة بالامتار

(RF) (REFERANCE POINT) : نقطة المرجع لقياس إرتفاعات المباني في العقارات المحددة



الجمهورية اللبنانية

وزارة الأشغال العامة و النقل

المديرية العامة للتنظيم المدني

الخرائط التفصيلية للقطاعات التنظيمية في وسط بيروت التجاري

وفقاً لقرار المجلس الأعلى للتنظيم المدني محضر رقم .

نظر

المدير العام للتنظيم المدني

موافق

وزير الأشغال العامة

موافق

رئيس مجلس الوزراء

صدق

رئيس الجمهورية

القطاع التنظيمي (Ab)

خريطة رقم . SA - 1c

صدق بالمرسوم رقم . تاريخ . مقياس ١/٥٠٠