

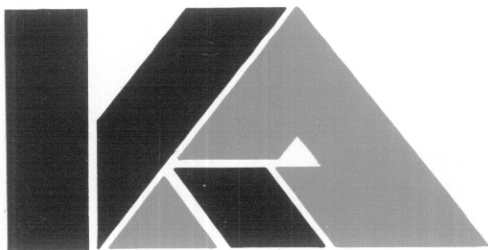
الجمهورية اللبنانية

الهيئة العليا للإغاثة
وزارة الطاقة والمياه

دراسة تنظيم مجاري أنهار
الليطاني والكبير الجنوبي

نتائج المسح الميداني ورفع
التعديلات لمناطق الأولوية الأولى

تقرير سير العمل رقم ١



خطيب و علمي
شركة الاتحاد الهندسي ش.م.ل.
Khatib & Alami
consolidated engineering company S.A.L.

الجمهورية اللبنانية
مكتب وزير الدولة لشؤون التنمية الإدارية
مركز مشاريع ودراسات القطاع العام

الجمهورية اللبنانية

الهيئة العليا للإغاثة
وزارة الطاقة والمياه

دراسة تنظيم مجاري أنهار
الليطاني والكبير الجنوبي

نتائج المسح الميداني ورفع
التعديلات لمناطق الأولوية الأولى

تقرير سير العمل رقم ١

دراسة رفع التعديات عن حرم الأملاك النهرية وتنظيف مجاري الأنهر

نهرى اللبطنى والكبير الجنوبي

تقرير سير العمل رقم (١)

نتائج المسح الميداني ورفع التعديات لمناطق الأولوية الأولى

١) نهر القاسمية:

الجزء الممتد من طرفلساي إلى الزرارية

تبين من المسح الميداني والمخططات العقارية بأن هنالك أكثر من تعدي على نهر القاسمية في المنطقة الممتدة من شرق جسر الرئيس نبيه بري حتى مقابل الزرارية والحلوسية.

وتتمثل التعديات بإنشاء مقاهي تتألف من مباني ثابتة بالإضافة إلى مباني غير ثابتة (خيم) وحوائط (تصوينة) ومصاطب (تراس) للمقاهي.

بالإضافة إلى التعديات فقد تم إنشاء جسور ومعايير للوصول إلى هذه المقاهي من الطرق العامة على طول النهر تحد من عرض النهر في بعض المناطق مما يؤدي إلى تراكم المياه وراءها في حالات السيول والذي ينتج عنه فياضانات على الأراضي المجاورة.

مرفق جدول ومخططات تبين مواقع التعديات والجسور المتوجب إعادة دراستها حسب نتائج المسح الميداني للمناطق التي حددت كأولوية أولى من قبل وزارة الطاقة والمياه.

التعديلات				
النهر المنطقة	محاذاة العقار	المنطقة العقارية	نوع التعدي	الجسور/معايير
القاسمية / طرفلساي	٧٠٨	سير الغربية	منشآت ثابتة (مبنى) تصويونة	— جسر محاذاة العقار ٧٠٦ سير الغربية
	٧٠٦	سير الغربية	منشآت مؤقتة (خيمة) (٣) منشآت ثابتة (مبنى) حائط	— جسر محاذاة العقار ٧٠٦ سير الغربية
	٢٣٢	شهور	منشآت ثابتة (مبنى)	— جسر محاذاة العقار ٧٠٦ سير الغربية
	١	طرفلساي	مبنى وحائط (تصويونة)	— جسر محاذاة العقار ٧٠٤ سير الغربية
	١	طرفلساي	بركة	
	١٩	طرفلساي	منشآت غير ثابتة عدد ٧ ومنشآت ثابتة (مباني) عدد (٣) حائط/تصويونة عدد (٦)	— جسر/عبارة محاذاة العقار رقم ٧٠٥ سير الغربية
	٧٠٥	سير الغربية	حائط/تصويونة منشآت ثابتة عدد ٢ منشآت غير ثابتة عدد ٦	— جسر بمحاذاة العقار رقم ٧٠٤ سير الغربية
	٧٠٤	سير الغربية	مبنى عدد ٢، خيمة عدد ٤ تراس وتصويونة	— جسر بمحاذاة العقار رقم ٨ طرفلسيه وبمحاذاة العقار رقم ٦ طرفلساي
	٣	طرفلساي	خيمة عدد ٤	
	٦	طرفلساي	مبنى عدد ١ تصويونة عدد ٢	
	٨	طرفلساي	خيمة عدد ٣ مبنى عدد ١	
	١١	طرفلساي	مبنى عدد ١ خيمة عدد ١	

النهر المنطقة	التعميدات			الجسور/معايير
	محاذاة العقار	المنطقة العقارية	نوع التعدي	
القاسمية / طرفلساي	١٢	طرفلساي	مبنى عدد ٢ خيمة عدد ٢ حائط تصويبة عدد ١	— جسر عدد (٢) بمحاذاة العقار رقم ٧٠٤ سير الغربية
	١٤	طرفلساي	مبنى عدد ١، خيمة عدد ٢، حائط عدد ١	
	٦٨٥	سير الغربية	مبنى عدد (١)، خيمة عدد (٨)، حائط	— جسر بمحاذاة العقار ٦٨٣ سير الغربية
	٦٨٧	سير الغربية	خيمة عدد (١)، حائط تصويبة عدد (١)	
	٦٨٦	سير الغربية	خيمة عدد (٣) حائط تصويبة عدد (٢)	
	٦٨٣	سير الغربية	مبنى عدد (٤)، خيمة عدد (٧)، حائط تصويبة عدد (٣)	
	١٧	طرفلساي	خيمة عدد (٢)، مبنى عدد (٢)، حائط طويل عدد (٣)	
	٢١	طرفلساي	مبنى عدد (٢)، خيمة عدد (٢)، حائط تصويبة عدد (١)	
	٢٣	طرفلساي	مبنى عدد (١)، حائط عدد (١)	
	٢٥	طرفلساي	مبنى عدد (٢)، حائط تصويبة عدد (١) خيمة عدد (١)	
	٢٦	طرفلساي	مبنى عدد (٢)، خيمة عدد (٢)، حائط	
	٣٠	طرفلساي	حائط	

النهر المنطقة	التعدادات			الجسور/ عبارات
	محاذاة العقار	المنطقة العقارية	نوع التعدي	
القاسمية / طرفلساي	٣٢	طرفلساي	خيمة عدد (١) حائط تصويونة عدد (١)	٥٠ طرفلساي — جسر بمحاذاة العقار رقم
	٣٣	طرفلساي	خيمة عدد (١) حائط تصويونة	
	٣٤	طرفلساي	مبنى عدد (١) حائط	
	٣٦	طرفلساي	مبنى عدد (١)	
	٣٧	طرفلساي	مبنى عدد (١) خيمة عدد (٢)	
	٣٨	طرفلساي	خيمة عدد (١)	
	٣٩	طرفلساي	خيمة عدد (١) حائط عدد (١)	
	٤٠	طرفلساي	مبنى عدد (١) خيمة عدد (٦) حائط تصويونة (٢)	
	٤١	طرفلساي	خيمة عدد (٥) حائط تصويونة عدد (١)	
	٦٥	طرفلساي	خيمة عدد (١)	
	٦٤	طرفلساي	مبنى عدد (١)	

(٢) نهر الليطاني - المنطقة رقم (١):

رافد نهر الليطاني (الغزيل) - منطقة ديرزنون

هناك بعض التعديلات على الأملاك النهرية في منطقة عنجر العقارية حيث تبين وجود مبان مؤقتة وتوابعها على ضفاف وفي مجرى النهر العقاري.

بالإضافة إلى ذلك فقد تبين بأن في بعض المناطق هناك تعدي من مجرى النهر على الأملاك الخاصة. بحيث يلزم إعادة دراسة وتقويم النهر في تلك المنطقة وخصوصاً في موقع الجسر على طريق المصنع شتورة الدولية بحيث يزيد عرض النهر لأكثر من مائة متر في بعض المواقع.

يبين الجدول التالي والمخططات المرفقة مواقع التعديلات على هذا الجزء من رافد نهر الليطاني (الغزيل) الذي تم عمل رفع مساحي له ضمن مناطق الأولوية التي حددت من قبل وزارة الطاقة والمياه.

النهر المنطقة	التعديلات			جسور/معايير
	محاذاة العقار	المنطقة العقارية	نوع التعدي	
الليطاني/ ديرزنون	١٨٠٤	عنجر	مبنى ثابت عدد (١) مبنى مؤقت عدد (١)	فيضان النهر على كثير من العقارات بحاجة إلى حلول وإعادة تقويم وخصوصاً عند الجسر بمحاذاة العقار ٢٠١٨ منطقة عنجر حيث يحتاج الجسر إلى إعادة دراسة.
	١٧٠٤	عنجر	مبنى ثابت عدد (٢) تراس عدد (١) مبنى مؤقت عدد (١)	
	١٤٥٢ / ٨٧٣	عنجر	مبنى ثابت عدد (٢) مبنى مؤقت عدد (١)	
	١	الإسطل	مبنى ثابت عدد (١)	
	١٨٠٠	عنجر	مبنى مؤقت عدد (١) مبنى ثابت وتراس عدد (١)	
	٣٢	بر إلياس	مبنى ثابت عدد (١)	
	٨٧٤	عنجر	مبنى ثابت عدد (١)	

٣) نهر الليطاني - منطقة رقم (٢):

نهر الليطاني ، المنطقة الممتدة ما بين المرج، بر إلياس وحوش الأمراء

تبين من نتائج المسح الميداني بوجود عدد من التعديات على الأملاك النهرية تشمل مبان ثابتة، ومبان غير ثابتة وحوائط على مجرى النهر.

بالإضافة إلى ذلك تم إنشاء جسر يحد بشكل ظاهر من مجرى النهر مما تسبب بتغيير في مجرى النهر وتعدى النهر على بعض الأملاك الخاصة.

يبين الجدول التالي والمخططات المرفقة مواقع التعديات على مجرى نهر الليطاني في هذه المنطقة التي تم عمل مسح ميداني لها لتاريخه إستناداً إلى المناطق التي حددت كأولوية أولى من قبل وزارة الطاقة والمياه.

النهر/ المنطقة	التعديات			الجسور
	محاذاة العقار	المنطقة العقارية	نوع التعدي	
الليطاني/ المرج بر إلياس	٤٨٩	المرج	مبنى غير ثابت عدد (١)	— جسر بمحاذاة العقارات ١٨٢ المرج و ٣٨٥ المرج على نهر الليطاني. — جسر يحد من سيلان المياه في مجرى النهر بمحاذاة العقار رقم ٥٣٣ حوش الأمراء، والعقار رقم ٣٦٨ تعنابل على نهر البردوني.
	٣٦٨	تعنابل	مبنى ثابت في وسط مجرى النهر العقاري	
	٣٧٤	تعنابل	مبنى عدد (١) وحائط	
	٨٩، ٨٨، ٩١، ٩٠، ٣٧٥	تعنابل	حائط	
	٣٨٠	المرج	حائط	— جسر بمحاذاة العقار رقم ٥٣١ حوش الأمراء و ٣٨٤ المرج على الطريق الدولية (المصنع شتورة) منطقة بر إلياس.
	٣٧٦	المرج	مبنى ثابت (زاوية في المجرى)	
	٥٣٢	حوش الأمراء	حائط ومبنى مؤقت	
	٣٨٤	المرج	مبنى ثابت عدد (٣) حائط تصويينة	
	٣٨٣	المرج	حائط تصويينة ومبنى مؤقت	
	٤٤٣	بر إلياس	مبنى عدد (١)	
	٤٤٨	بر إلياس	مبنى ثابت عدد (١) حائط ومبنى غير ثابت عدد (٢)	

التعدييات				
النهر/ المنطقة	محاذاة العقار	المنطقة العقارية	نوع التعدي	الجسور
الليطاني/ المرج بر إلياس	٤٥٢	بر إلياس	حائط	
	٤٥٣	بر إلياس	حائط ومبنى غير ثابت عدد (١)	
	٤٦٤	بر إلياس	مبنى ثابت عدد (١)	
	١٠٩٤	بر إلياس	مبنى ثابت عدد (١)	
	١١٢٠	بر إلياس	مبنى غير ثابت (خيمة)	
	٤٤٠	بر إلياس	مبنى ثابت عدد (١)	
	١٣١٠، ١٣٣٥	بر إلياس	مبان ثابتة وحائط (يجب التأكد من دائرة مساحة زحلة للتأكد من حدود العقارات النهائية حسب الملفات).	
	١٣١١، ١٣١٢			
	١٣٣٢، ١٣٣١			
	١٣٣٠، ١٣٢٩			
	١٣٢٨، ١٣٣٦			
	١٣٣٧، ١٣٣٨			
	١٣٣٩، ١٣٤٣			
	٤٨٥	بر إلياس	مبنى ثابت	
	٨٥	تعنايل	مبنى ثابت عدد (١)	

٤) نهر الليطاني - المنطقة رقم (٣):

نهر الليطاني منطقة الدلمية

تبين من المسح الميداني بوجود تعديات على مجرى النهر يشمل منشآت ومبان ثابتة وغير ثابتة وحوايط شيدت ضمن حرم الأملاك النهرية.

يبين الجدول التالي والمخططات المرفقة مواقع التعديات على الجزء الذي تم عمل مسح ميداني له في منطقة الدلمية على نهر الليطاني وفي المنطقة التي حددت ضمن مناطق الأولوية من قبل وزارة الطاقة والمياه.

النهر/ المنطقة	التعديات			الجسور
	محاذاة العقار	المنطقة العقارية	نوع التعدي	
الليطاني / الدلمية	٨٩٧	معلقة	مبنى ثابت عدد (٣)	جسر بمحاذاة العقارين ٧٤٢ و ٨٣٧ منطقة المعلقة العقارية يحد من سيلان المياه في مجرى النهر مما يتطلب إعادة دراسة.
	٨٦٧	معلقة	مبنى ثابت عدد (١)	
	٨٥٩	معلقة	مبنى ثابت عدد (١)	
	٧٩٠	معلقة	على حدود العقار (براح النهر) مبنى ثابت عدد (١)	
	٧٣٩	معلقة	مبنى غير ثابت عدد (١)	
	٨٩٩	معلقة	مبنى غير ثابت عدد (٢)	جسر بمحاذاة العقار ٣٠٧ يحد من سيلان المياه في مجرى النهر مما يتطلب إعادة الدراسة
	٣٠٧	حوش الأمراء	مبنى ثابت عدد (١)	

٥) نهر الليطاني - المنطقة رقم (٤):

نهر الليطاني منطقة الخردلي

تبين من المسح الميداني بوجود تعديات على مجرى النهر يشمل منشآت ومبان ثابتة وغير ثابتة وحوايط شيدت ضمن حرم الأملاك النهرية.

يبين الجدول التالي والمخططات المرفقة مواقع التعديات على الجزء الذي تم عمل مسح ميداني له في منطقة الخردلي على نهر الليطاني وفي المنطقة التي حددت ضمن مناطق الأولوية من قبل وزارة الطاقة والمياه.

النهر/ المنطقة	التعديات			الجسور
	محاذاة العقار	المنطقة العقارية	نوع التعدي	
الليطاني / الخردلي	٨٠٧	أرنون	مبنى غير ثابت عدد (٢) حائط	جسر بمحاذاة العقار رقم ٥٥٥٠
	٥٥٦٠	قليعة	حائط	
	٥٥٥٠	قليعة	مبنى ثابت عدد (١) مبنى غير ثابت عدد (٦)	
	١٠١	قليعة	مبنى غير ثابت عدد (٢)	

الجمهورية اللبنانية
مكتب وزير الدولة لشؤون التنمية الإدارية
مركز مشاريع ودراسات القطاع العام

(٦) نهر الكبير الجنوبي:

نهر الكبير الجنوبي - منطقة العريضة - حكر الضاهر

تبين من المسح الميداني بعدم وجود تعديلات على الأملاك النهرية باستثناء بعض المنشآت في منطقة حكر الضاهر.

بالإضافة إلى ذلك تبين وجود جسر قديم يحد من مجرى النهر مما يتسبب بفيضان النهر على الأراضي والمنشآت المجاورة.

يبين الجدول التالي والمخططات المرفقة موقع التعديلات على مجرى هذا النهر في المناطق التي تم عمل مسح ميداني لها لتاريخه وبحسب الأولويات التي حددت من قبل وزارة الطاقة والمياه.

النهر/ المنطقة	التعديلات			الجسور
	محاذاة العقار	المنطقة العقارية	نوع التعدي	
الكبير الجنوبي العريضة/ حكر الضاهر	٣٦	المسعودية	مبنى ثابت عدد (٢) وحائط تصويبة	جسر حجر قديم يحد من سيلان المياه في مجرى النهر مما يتسبب بفياضانات ويتطلب إعادة دراسة (بمحاذاة العقار رقم ٢١٠ المسعودية)
	٦	حكر الضاهر	مبنى ثابت عدد (٢)	
	١١	حكر الضاهر	مبنى ثابت عدد (٤)	
	٢١	المسعودية	تصويبة	
	١٠٤	العريضة	مبنى غير ثابت عدد (١)	