

مات احصائيت

رخص البناء في لبنان

من سنة ١٩٩٤ الى سنة ١٩٩٧

الجمهورية اللبنانية
مكتب وزير الدولة لشؤون التنمية الإدارية
مركز مشاريع ودراسات القطاع العام

دراسات إحصائية العدد ١٥
رخص البناء في لبنان
من سنة ١٩٩٤ إلى سنة ١٩٩٧

منشورات إدارة الإحصاء المركزي

سلسلة "النشرة الإحصائية"، الأعداد التي صدرت :

١٩٩٢ - ١٩٩٣

كانون الثاني - أيلول ١٩٩٤

تشرين الأول - كانون الأول ١٩٩٤

شهرياً ابتداء من كانون الثاني سنة ١٩٩٥

سلسلة "الدراسات الإحصائية"، الأعداد التي صدرت :

- العدد ١ : تطور عدد التلاميذ في المدارس، ١٩٧٣ - ١٩٩٤، تشرين الأول سنة ١٩٩٥.
- العدد ٢ : تطور بنية الاستيراد بحسب وجهة الاستعمال ١٩٦٤ - ١٩٩٥، آذار سنة ١٩٩٦.
- العدد ٣ : مدينة بيروت في أوائل سنة ١٩٩٦ (نتائج الإحصاء الشامل للمباني والمؤسسات)، أيلول سنة ١٩٩٦.
- العدد ٤ : محافظة لبنان الشمالي في عام ١٩٩٦ (نتائج إحصاء المباني والمؤسسات)، تموز سنة ١٩٩٧.
- العدد ٥ : تقرير حول وضع الحسابات الاقتصادية ١٩٩٤ و ١٩٩٥، تشرين الأول سنة ١٩٩٧.
- العدد ٦ : محافظة جبل لبنان في عام ١٩٩٦ (نتائج إحصاء المباني والمؤسسات)، تشرين الأول سنة ١٩٩٧.
- العدد ٧ : الأوضاع المعيشية للأسر في بعلبك - الهرمل، تشرين الثاني سنة ١٩٩٧.
- العدد ٨ : محافظة البقاع في عام ١٩٩٦ (نتائج إحصاء المباني والمؤسسات)، كانون الأول سنة ١٩٩٧.
- العدد ٩ : الأوضاع المعيشية للأسر في عام ١٩٩٧، شباط سنة ١٩٩٨.
- العدد ١٠ : الأوضاع المعيشية للأسر في منطقة عكار، نيسان سنة ١٩٩٨.
- العدد ١١ : محافظتا لبنان الجنوبي والنبطية في سنة ١٩٩٦ (نتائج الإحصاء الشامل للمباني والمؤسسات)، حزيران سنة ١٩٩٨.
- العدد ١٢ : القوى العاملة في عام ١٩٩٧، آب سنة ١٩٩٨.
- العدد ١٣ : ميزانية الأسرة في سنة ١٩٩٧، شباط سنة ١٩٩٩.
- العدد ١٤ : تطور بنية الاستيراد بحسب وجهة الاستعمال من سنة ١٩٩٦ إلى سنة ١٩٩٨، آب سنة ١٩٩٩.

إحصاءات مبطقتي رخص البناء في لبنان

يحتل قطاع البناء حيزاً هاماً من الإنتاج الوطني في لبنان . فهو، فضلاً عن أهميته الخاصة، يؤثر على باقي القطاعات الاقتصادية. ويلعب أيضاً دوراً هاماً في تحريك الدورة الاقتصادية بشكل عام.

نفذت إدارة الإحصاء المركزي مسحاً شاملاً للأبنية القائمة على الأراضي اللبنانية سنة ١٩٩٦، نُشرت نتائجه تباعاً في الأعداد رقم ٣ و ٤ و ٦ و ٨ و ١١ من سلسلة الدراسات الإحصائية. مما شكل إطاراً إحصائياً لسحب عينات دراسات إدارة الإحصاء المركزي المتخصصة.

ولتيويم (mise à jour) هذا الإطار، تكوّن إدارة الإحصاء المركزي الآن مبطقتي رخص البناء، من خلال تجميع هذه الرخص من كافة المصادر التي يجيز لها القانون إعطاء رخصة بناء على الأراضي اللبنانية.

ويسرّ إدارة الإحصاء المركزي أن تضع بتصريف كافة المهتمين بهذا القطاع نتائج الإحصاءات الأساسية لمبطقتي رخص البناء التي تكوّنت لديها للسنوات الأربع : ١٩٩٤ و ١٩٩٥ و ١٩٩٦ و ١٩٩٧. وستتابع هذه الإدارة عملية تيويم هذه المبطقتي كما ستعمل على نشر الإحصاءات المتعلقة بها بشكل دوري، في نشرتها الإحصائية الشهرية.

ونأمل أن تستكمل هذه النشرة بدراسات مفصلة عن هذا القطاع الهام، تبين دوره في الإنتاج الوطني والمصاعب التي يُعاني منها، وبوضع مؤشر لتطوره.

بيروت في ١/١٢/١٩٩٩

مدير عام إدارة الإحصاء المركزي
بالوكالة

سامي بلوط

المحتويات

الفصل الأول : المنهجية

- ١-١- أسباب وأهداف تكوين مبطنة رخص البناء..... ١٠٢
- ١-٢- مصادر المعلومات الموجودة في المبطنة..... ١٠١
- ١-٣- عملية جمع المعلومات..... ٩٩
- ١-٤- المعلومات المجموعة..... ٩٧
- ١-٤-١ المعلومات الواردة في استمارة الإحصاء المركزي..... ٩٧
- ١-٤-٢ تنسيق المعلومات بين استمارة المديرية العامة للتنظيم المدني واستمارة إدارة الإحصاء المركزي..... ٩٦
- ١-٥- معالجة المعلومات غير الواردة..... ٩٤

الفصل الثاني : إحصاءات المبطنة

- ١-٢- تطور قطاع البناء في المحافظات..... ٩٢
- ٢-٢- مساحة الرخصة..... ٨٩
- ٢-٣- عدد طوابق الرخصة..... ٨٨
- ٢-٤- نوع الرخصة..... ٨٧
- ٢-٥- وجهة استعمال المبنى في الرخصة..... ٨٦

لائحة الجداول

- جدول رقم ١ - عدد رخص البناء الممنوحة حسب السنة والمحافظة..... ٢٨
- جدول رقم ٢ - المساحات المرخصة حسب السنة والمحافظة..... ٢٨
- جدول رقم ٣ - عدد الطوابق المرخصة حسب السنة والمحافظة..... ٢٩
- جدول رقم ٤ - متوسط المساحة ومتوسط عدد الطوابق المرخصة حسب السنة والمحافظة..... ٢٩
- جدول رقم ٥ - رخص البناء الممنوحة في لبنان حسب السنة ومساحة الرخصة..... ٣٠
- جدول رقم ٦ - المساحات المرخصة في لبنان حسب السنة ومساحة الرخصة..... ٣٠
- جدول رقم ٧ - عدد الطوابق المرخصة في لبنان حسب السنة ومساحة الرخصة..... ٣١
- جدول رقم ٨ - متوسط المساحة ومتوسط عدد الطوابق في لبنان حسب السنة ومساحة الرخصة..... ٣١
- جدول رقم ٩ - توزيع رخص البناء الممنوحة لسنة ٩٤ حسب المحافظة ومساحة الرخصة..... ٣٢
- جدول رقم ١٠ - توزيع رخص البناء الممنوحة لسنة ٩٥ حسب المحافظة ومساحة الرخصة..... ٣٣
- جدول رقم ١١ - توزيع رخص البناء الممنوحة لسنة ٩٦ حسب المحافظة ومساحة الرخصة..... ٣٤
- جدول رقم ١٢ - توزيع رخص البناء الممنوحة لسنة ٩٧ حسب المحافظة ومساحة الرخصة..... ٣٥
- جدول رقم ١٣ - توزيع المساحات المرخصة سنة ٩٤ حسب المحافظة ومساحة الرخصة..... ٣٦
- جدول رقم ١٤ - توزيع المساحات المرخصة سنة ٩٥ حسب المحافظة ومساحة الرخصة..... ٣٧
- جدول رقم ١٥ - توزيع المساحات المرخصة سنة ٩٦ حسب المحافظة ومساحة الرخصة..... ٣٨
- جدول رقم ١٦ - توزيع المساحات المرخصة سنة ٩٧ حسب المحافظة ومساحة الرخصة..... ٣٩
- جدول رقم ١٧ - توزيع مجموع عدد الطوابق المرخصة سنة ٩٤ حسب المحافظة ومساحة الرخصة..... ٤٠
- جدول رقم ١٨ - توزيع مجموع عدد الطوابق المرخصة سنة ٩٥ حسب المحافظة ومساحة الرخصة..... ٤١
- جدول رقم ١٩ - توزيع مجموع عدد الطوابق المرخصة سنة ٩٦ حسب المحافظة ومساحة الرخصة..... ٤٢
- جدول رقم ٢٠ - توزيع مجموع عدد الطوابق المرخصة سنة ٩٧ حسب المحافظة ومساحة الرخصة..... ٤٣
- جدول رقم ٢١ - توزيع رخص البناء الممنوحة سنة ٩٤ حسب المحافظة وعدد الطوابق في الرخصة..... ٤٤
- جدول رقم ٢٢ - توزيع رخص البناء الممنوحة سنة ٩٥ حسب المحافظة وعدد الطوابق في الرخصة..... ٤٥
- جدول رقم ٢٣ - توزيع رخص البناء الممنوحة سنة ٩٦ حسب المحافظة وعدد الطوابق في الرخصة..... ٤٦
- جدول رقم ٢٤ - توزيع رخص البناء الممنوحة سنة ٩٧ حسب المحافظة وعدد الطوابق في الرخصة..... ٤٧
- جدول رقم ٢٥ - توزيع المساحات المرخصة سنة ٩٤ حسب المحافظة وعدد الطوابق..... ٤٨
- جدول رقم ٢٦ - توزيع المساحات المرخصة سنة ٩٥ حسب المحافظة وعدد الطوابق..... ٤٩
- جدول رقم ٢٧ - توزيع المساحات المرخصة سنة ٩٦ حسب المحافظة وعدد الطوابق..... ٥٠

الفصل الأول

المنهجية

يرمي الفصل الأول من هذه الدراسة إلى الإجابة على أسئلة متعددة : لماذا كوّنت إدارة الإحصاء المركزي مبطقة رخص البناء وما هي مصادر المعلومات المجموعة وكيف تمت عملية جمع المعلومات؟ ويوضح ماهية المعلومات التي تم جمعها وكيفية معالجة المعلومات غير الواردة.

١ - ١ - أسباب وأهداف تكوين مبطقة رخص البناء :

من مهام إدارة الإحصاء المركزي توفير معلومات تغطي كافة جوانب الحياة الاقتصادية والاجتماعية للبلاد من خلال جمع المعلومات من مختلف الإدارات وتنفيذ مسوحات ودراسات بالعينة العشوائية.

وكان من أهم خطوات الإدارة في هذا المجال إجراء مسح شامل للأبنية القائمة على الأراضي اللبنانية كافة خلال السنوات ١٩٩٥ و١٩٩٦ و ١٩٩٧، وتعداد ما فيها من وحدات سكنية ومؤسسات. وقد سمح هذا المسح بتكوين مبطقتين واحدة للمباني والوحدات السكنية، وأخرى للمؤسسات.

هاتان المبطقتان هما الأساس لسحب أية عينة عشوائية تتطلبها الدراسات الميدانية.

إن شمولية المبطقة عند سحب أية عينة أمر ضروري لتوفير الدقة في احتساب الأرقام المقدّرة.

لذلك كانت الحاجة لإيجاد وسيلة لتيويم مبطقة المباني بحيث تبقى شاملة مع مرور الزمن ولا

جدول رقم ٢٨ - توزيع المساحات المرخصة سنة ٩٧ حسب المحافظة وعدد الطوابق.....	٥١
جدول رقم ٢٩ - توزيع رخص البناء الممنوحة لسنة ٩٤ حسب المحافظة ونوع الرخصة.....	٥٢
جدول رقم ٣٠ - توزيع رخص البناء الممنوحة لسنة ٩٥ حسب المحافظة ونوع الرخصة.....	٥٣
جدول رقم ٣١ - توزيع رخص البناء الممنوحة لسنة ٩٦ حسب المحافظة ونوع الرخصة.....	٥٤
جدول رقم ٣٢ - توزيع رخص البناء الممنوحة لسنة ٩٧ حسب المحافظة ونوع الرخصة.....	٥٥
جدول رقم ٣٣ - توزيع المساحات المرخصة سنة ٩٤ حسب المحافظة ونوع الرخصة.....	٥٦
جدول رقم ٣٤ - توزيع المساحات المرخصة سنة ٩٥ حسب المحافظة ونوع الرخصة.....	٥٧
جدول رقم ٣٥ - توزيع المساحات المرخصة سنة ٩٦ حسب المحافظة ونوع الرخصة.....	٥٨
جدول رقم ٣٦ - توزيع المساحات المرخصة سنة ٩٧ حسب المحافظة ونوع الرخصة.....	٥٩
جدول رقم ٣٧ - توزيع عدد الطوابق المرخصة سنة ٩٤ حسب المحافظة ونوع الرخصة.....	٦٠
جدول رقم ٣٨ - توزيع عدد الطوابق المرخصة سنة ٩٥ حسب المحافظة ونوع الرخصة.....	٦١
جدول رقم ٣٩ - توزيع عدد الطوابق المرخصة سنة ٩٦ حسب المحافظة ونوع الرخصة.....	٦٢
جدول رقم ٤٠ - توزيع عدد الطوابق المرخصة سنة ٩٧ حسب المحافظة ونوع الرخصة.....	٦٣
جدول رقم ٤١ - توزيع عدد رخص البناء الممنوحة سنة ٩٤ حسب المحافظة ووجهة استعمال المباني المرخصة.....	٦٤
جدول رقم ٤٢ - توزيع عدد رخص البناء الممنوحة سنة ٩٥ حسب المحافظة ووجهة استعمال المباني المرخصة.....	٦٥
جدول رقم ٤٣ - توزيع عدد رخص البناء الممنوحة سنة ٩٦ حسب المحافظة ووجهة استعمال المباني المرخصة.....	٦٦
جدول رقم ٤٤ - توزيع عدد رخص البناء الممنوحة سنة ٩٧ حسب المحافظة ووجهة استعمال المباني المرخصة.....	٦٧
جدول رقم ٤٥ - توزيع المساحات المرخصة سنة ٩٤ حسب المحافظة ووجهة استعمال المباني المرخصة.....	٦٨
جدول رقم ٤٦ - توزيع المساحات المرخصة سنة ٩٥ حسب المحافظة ووجهة استعمال المباني المرخصة.....	٦٩
جدول رقم ٤٧ - توزيع المساحات المرخصة سنة ٩٦ حسب المحافظة ووجهة استعمال المباني المرخصة.....	٧٠
جدول رقم ٤٨ - توزيع المساحات المرخصة سنة ٩٧ حسب المحافظة ووجهة استعمال المباني المرخصة.....	٧١
جدول رقم ٤٩ - عدد رخص البناء الممنوحة حسب السنة والقطاع الجغرافي.....	٧٢
جدول رقم ٥٠ - المساحات المرخصة حسب السنة والقطاع الجغرافي.....	٧٥
جدول رقم ٥١ - عدد الطوابق المرخصة حسب السنة والقطاع الجغرافي.....	٧٨
جدول رقم ٥٢ - متوسط مساحة الرخصة حسب السنة والقطاع الجغرافي.....	٨١

” يجب التقيد في إعطاء الرخصة المسبقة بالتخطيطات والأنظمة النافذة ولا سيما ما يتعلّق منها بالتنظيم المدني والصحة والسلامة العامة.

لا تعطى الرخصة إلا بعد موافقة الدوائر الفنية ودفع كامل الرسوم المتوجبة عليها.”

وبالتالي لا تصبح الرخصة نافذة إلا بعد مرورها بمرحلتين إلزاميتين :

١ - مرحلة الكشف الفني الذي يجريه المكتب الفني في كل بلدية أو المكتب الفني في مركز التنظيم المدني في حال غياب مثل هذا المكتب في البلدية المعنية. ونشير إلى أن البلديات المجهزة بمكتب فني هي قليلة جداً : أربعة في كل لبنان : بلدية بيروت وبلدية طرابلس واتحاد بلديات المتن واتحاد بلديات جبيل. وبالتالي فإن المكاتب الفنية في التنظيم المدني والتي يبلغ عددها العشرين هي التي تجري في غالب الأحيان عملية الكشف الفني.

٢ - مرحلة دفع الرسوم التي تتم في البلدية (عددها نحو ٣٠٠ في تلك الفترة) أو القائمقامية المعنية بعد استكمال عملية الكشف الفني والتأكد من أن البناء المنوي تشييده يتقيد بالقوانين المرعية الإجراء.

وبما أنّ كل رخصة بناء تمرّ في هاتين المرحلتين، كان أمام إدارة الإحصاء المركزي خياران لتكوين مبطنة رخص البناء هما :

الخيار الأول : أن تجمع رخص البناء في نهاية المرحلة الثانية أي بعد عملية دفع الرسوم والتأكد أن الرخصة أصبحت نافذة إلا أن ذلك يعني اعتماد ٣٠٠ مصدر للمعلومات مع ما يرافق ذلك من مشاكل

وبالنظر الى مختلف الاحتمالات وما تجرّيه الإدارات المعنية بهذا الأمر تبين ان الطريقة الممكنة حالياً لتيويم مبطنة المباني هي عبر متابعة حركة البناء من خلال إحصاء رخص البناء المعطاة على الأراضي اللبنانية كافة.

وبالرغم من وجود عدّة عوائق أبرزها غياب جهة واحدة تجمع رخص البناء من مصادرها المتعددة، إلا أنّ الأهداف المرجوة من هذه العملية سواء كانت تيويم المبطنة أم رصد حركة البناء ووضع آلية لنشر إحصاءات دورية عن حركة البناء تبرر الجهد الذي تبذله إدارة الإحصاء المركزي لتكوين مبطنة رخص البناء.

١ - ٢ - مصادر المعلومات الموجودة في المبطنة :

لتكوين مبطنة رخص البناء يجب جمع كافة الرخص الممنوحة على الأراضي اللبنانية من مختلف مصادرها.

وقد حدّد قانون البناء الصادر بالمرسوم الاشتراعي رقم ١٤٨ تاريخ ١٦/٩/١٩٨٣، في مادته الأولى الجهة التي لها الحق بإعطاء رخصة البناء وجاء في نص هذه المادة :

” يعطي الرخصة المسبقة :

- رئيس السلطة التنفيذية في البلدية المختصة للأبنية المنوي تشييدها داخل النطاق البلدي.

- المحافظ أو القائمقام للأبنية المنوي تشييدها خارج النطاق البلدي.”

إلا أن إعطاء الرخصة من الجهات المعنية يخضع لشروط حدّم المرسوم الآنف الذكر احترامها.

في تنسيق المعلومات.

التنظيم المدني إلى الاستثمارات صعبة، لأن المعلومات غالباً ما تكون غير كاملة في هذه السجلات، وبالتالي كان يجب استخراج ملف كل رخصة من الأرشيف للحصول على المعلومات الناقصة.

واستغرق إعداد وتكوين هذه المبطقة مدة ١١ شهراً، امتدت من شهر أيلول سنة ١٩٩٧ حتى شهر آب سنة ١٩٩٨. تمّ خلال هذه الفترة ملء ٣٣٦٩١ استمارة خاصة برخص بناء أعطيت بين سنتي ١٩٩٤ و ١٩٩٧ على الأراضي اللبنانية، باستثناء الرخص الموافق عليها من قبل التنظيم المدني سنة ١٩٩٧ بفضل توصل توصلت إدارة الإحصاء المركزي خلال هذه المرحلة إلى اتفاق مع المركز الرئيسي للتنظيم المدني في بيروت يقضي بملء موظفي التنظيم المدني استمارة تم إعدادها من قبل التنظيم المدني عن كل رخصة تمت الموافقة عليها.

وبموجب هذا الاتفاق كان على إدارة الإحصاء المركزي تدقيق هذه الاستثمارات وإدخالها إلى الحاسوب.

وبالفعل استلمت إدارة الإحصاء المركزي ٨٤٨٩ استمارة تمت الموافقة عليها سنة ١٩٩٧ في مكاتب التنظيم المدني.

وقد دقق موظفو إدارة الإحصاء المركزي المعلومات الواردة في الاستثمارات وقاموا بالمراجعات اللازمة لتصويبها. ثم قاموا بعملية الترميز قبل إدخال المعلومات إلى الحاسوب بحيث تصبح عملية تحليل المعلومات ممكنة.

وبذلك تكون إدارة الإحصاء المركزي قد كونت مبطقة من ٤٢١٩٠ استمارة خاصة برخص البناء المعطاة بين سنتي ١٩٩٤ و ١٩٩٧.

توزعت الرخص حسب السنوات على الشكل التالي:

الخيار الثاني : أن تجمع الرخص الموافق عليها إثر عملية الكشف الفني دون التأكد من اتمام عملية دفع الرسوم، وهذا الخيار يسمح بحصر عدد مصادر المعلومات ب ٢٤ مصدراً وبتفادي مشاكل تنسيق المعلومات بين مصدر وآخر.

نظراً لوضع البلديات حينها وحجم المشاكل المتوقعة بسبب كثرة مصادر المعلومات ارتأت إدارة الإحصاء المركزي اعتماد الخيار الثاني. وبذلك تكون مصادر المعلومات قد توزعت على الشكل التالي :

المحافظة	المصادر
محافظة بيروت	بلدية بيروت
محافظة جبل لبنان	اتحاد بلديات المتن واتحاد بلديات جبيل ومكاتب التنظيم المدني في بعبداء وجبيل والشوف وكسروان وعاليه والمتن
محافظة لبنان الشمالي	بلدية طرابلس ومكاتب التنظيم المدني في طرابلس وزغرتا والكورة وعكار والبترون وبشري
محافظة لبنان الجنوبي	مكتب التنظيم المدني في صيدا وصور وجزين
محافظة النبطية	مكتب التنظيم المدني في النبطية ومرجعيون
محافظة البقاع	مكاتب التنظيم المدني في زحلة وبعبك والهمل والبقاع الغربي وراشيا

١ - ٣ - عملية جمع المعلومات :

لم تقم سابقاً أية جهة بجمع المعلومات عن رخص البناء المعطاة على الأراضي اللبنانية كافة. لذا كان على إدارة الإحصاء المركزي القيام بهذا العمل وقد باشرت بجمع الرخص الصادرة في السنوات ١٩٩٤ و ١٩٩٥ و ١٩٩٦ و ١٩٩٧.

جمعت المعلومات المطلوبة للمبطقة، عن كل رخصة تمت الموافقة عليها من المكاتب الفنية في البلديات، أو من مراكز التنظيم المدني، في استمارة أعدتها إدارة الإحصاء المركزي.

وكانت مهمة نقل المعلومات المتعلقة بكل رخصة من السجلات المحفوظة في البلديات ومكاتب

السنة	عدد الرخص
1994	8322
1995	11417
1996	11452
1997	10999
المجموع	42190

١ - ٤ - المعلومات المجموعة :

تكونت مبطقة رخص البناء عن طريق ملء استمارة من قبل موظفي إدارة الإحصاء المركزي كانت قد أعدتها الإدارة. كما تم استكمال هذه المبطقة عن طريق الحصول على الاستمارات التي أعدتها المديرية العامة للتنظيم المدني وعمل موظفوها على تعبئتها.

لم تكن المعلومات الواردة في هاتين الاستمارتين متطابقة تماماً لأن الهدف من إعدادهما لم يكن واحداً.

فعلى سبيل المثال احتوت استمارة المديرية العامة للتنظيم المدني على معلومات حول تصنيف العقار والمنطقة العقارية الواقع ضمنها لم تكن واردة في استمارة إدارة الإحصاء المركزي. كما غاب عن استمارة التنظيم المدني معلومات تفصيلية حول نوع البناء كانت قد وردت في استمارة إدارة الإحصاء المركزي.

وتوضيحاً لذلك نستعرض أولاً المعلومات التي وردت في استمارة إدارة الإحصاء المركزي. ثم نوضح كيف تمت عملية مطابقة المعلومات الواردة في الاستمارتين.

١ - ٤ - ١ - المعلومات الواردة في استمارة إدارة الإحصاء المركزي :

تحتوي هذه الاستمارة (ملحق رقم ١) على المعلومات التالية :

• مصدر الرخصة

• رقم التسجيل ، تاريخ التسجيل ونتيجة طلب الموافقة وتاريخ الحصول على الموافقة : تؤخذ من سجلات المصدر.

• اسم صاحب الرخصة واسم المهندس إذا توفر في السجلات.

• رقم العقار والمنطقة العقارية والشارع أو الحي إذا توفر في السجلات.

• نوع الرخصة وهي على ستة أنواع : البناء الجديد على عقار خال وإضافة بناء جديد أي إضافة

وحدات جديدة على بناء قائم وإضافات جزئية أو تعديل في البناء ورخص الترميم أو التدعيم أو

بناء سور وغير ذلك، وغير معروف عند تعذر تصنيف الرخصة في إحدى الحالات التي سبق ذكرها.

• وجهة الاستعمال وعدد شقق السكن : في وجهة الاستعمال تم التمييز بين أربع حالات هي

التالية : رخصة البناء المعطاة للسكن ورخصة البناء الممنوحة لغير السكن ورخصة البناء

الممنوحة للسكن ولغير السكن معاً (مختلط). بينما صنفت وجهة الاستعمال في خانة غير

معروف عند عدم توفرها. وذكر عدد شقق السكن إذا توفر، علماً أنه لم يكن وارداً في أكثر

السجلات، فبقي هذا العدد غير محدّد.

• محتوى الرخصة : عدد "البلوكات" وعدد الطوابق المرخصة (سفلي وعلوي) ومجموع

المساحات المرخصة ومجموع الرسوم على الرخصة.

١ - ٤ - ٢ - تنسيق المعلومات بين استمارة المديرية العامة للتنظيم المدني

واستمارة إدارة الإحصاء المركزي :

فيما يتعلق بالمتغيرات التي لم تذكر في استمارة المديرية العامة للتنظيم المدني والتي

تدخل في تعريف الرخصة في استمارة إدارة الإحصاء المركزي كالحصول على الموافقة و نوع

الرخصة ووجهة استعمال البناء وعدد شقق السكن وعدد الطوابق السفلية والعلوية، لقد تمّ الاتفاق

على ما يلي :

أ - الموافقة : اعتبرت كل الاستثمارات المملوءة والصادرة عن التنظيم المدني سنة ١٩٩٧

استثمارات رخص تمت الموافقة عليها.

ب- نوع الرخصة : استعملت متغيرة وارده في استمارة التنظيم المدني وهي المساحة الموجودة

سابقا في العقار لاستنتاج نوع الرخصة فاعتبرت الرخصة بناء "جديدا" على عقار خال إذا لم يكن

هنالك مساحة موجودة سابقا ، وبناء "جديدا" مضافا إلى بناء موجود إذا وجدت مساحة سابقا.

واعتبرت تعديلا أو ترميما" أو إضافة" جزئية إذا كانت المساحة الموجودة في السابق متوفرة ووجدت

في استمارة التنظيم المدني علامة تشير إلى أنها تعديل أو ترميم أو إضافة" جزئية. واعتبر نوع الرخصة

"غير معروف" إذا لم يذكر في رخصة البناء المساحة الموجودة في السابق ولا المساحة المطلوب

ترخيصها.

ج- وجهة الاستعمال : تعتبر وجهة الاستعمال المذكورة للوحدات في استمارة التنظيم المدني

كوجهة استعمال للرخصة على الشكل التالي :

- للسكن إذا ذكرت كل الوحدات كوحدات سكن - لغير السكن إذا ذكرت كوحدات لغير السكن مثل

مستشفى أو مدرسة أو مركز ألعاب الخ - ومختلط إذا ذكرت وحدات للسكن وأخرى لغير السكن

وأخيرا تبقى وجهة الاستعمال غير معروفة إذا لم يذكر في الرخصة أية وجهة استعمال للوحدات.

د- عدد شقق السكن : يؤخذ عدد الوحدات المذكورة للسكن ، وتعتبر صفرا إذا ذكرت كل الوحدات

كوحدات لغير السكن - وتعتبر غير معروفة إذا لم تذكر وجهة الاستعمال في البطاقة لأية وحدة من

الوحدات.

ه- عدد الطوابق : ساوى عدد الطوابق السفلية مجموع الطوابق السفلية الممنوحة في الرخصة

سواء دخلت أم لم تدخل في عامل الاستثمار. كذلك ساوى عدد الطوابق العلوية مجموع الطوابق العلوية

مع الطابق الأرضي. وعند وجود أكثر من "بلوك" واحد في المبنى، ساوى عدد الطوابق العلوية مجموع

هذه الطوابق في كل "البلوكات" مجتمعة.

١ - ٥ - معالجة المعلومات غير الواردة :

عند إجراء التدقيق في استثمارات رخص البناء، تبين عدم وجود بعض المعلومات في قسم من هذه

الاستثمارات نتيجة لعدم تمكن المحققين من الحصول عليها عند جمعهم للمعلومات من مصادرها

المختلفة. فتم تقدير المعلومات غير الواردة على الشكل التالي:

- تقدير المساحة غير الواردة في الرخصة : اعتبرت كل الرخص التي لم تذكر فيها المساحة،

رخصا" ذات مساحة تقل عن ٥٠٠ مترا" مربعا". وقُدّرت مساحة الرخصة في كل منها على أساس

متوسط مساحة الرخص التي تقع في نفس المنطقة والعائدة لنفس السنة من هذه الفئة (أقل من ٥٠٠

م.م).

- تقدير عدد الطوابق غير الوارد في الرخصة : بعد إدراج مساحة الرخصة لكل الرخص، وزعت

الرخص ، حسب مساحتها، في الفئات التالية : (أقل من ٥٠٠ م.م) و(٥٠٠ - ٩٩٩ م.م) و(١٠٠٠ -

١٩٩٩ م.م) و(٢٠٠٠ - ٤٩٩٩ م.م) و(٥٠٠٠ م.م فأكثر). ثم قُدّر عدد الطوابق غير الوارد في بعض

الرخص بمتوسط عدد الطوابق المحتسب لجميع الرخص التي ذكر فيها هذا العدد والتي تقع في نفس فئة

المساحة والمنطقة والعائدة لنفس السنة.

الفصل الثاني

إحصاءات المبطنة

بلغ مجموع بطاقات مبطنة رخص البناء الخاصة بالفترة الممتدة بين سنة ١٩٩٤ وسنة ١٩٩٧ ضمنا ٤٢١٩٠ رخصة تمت الموافقة عليها وهي حصيلة مبطنة رخص البناء للسنوات الأربع.

لقد تمّ اعتماد المحافظة كوحدة في التوزيع الجغرافي ، باستثناء محافظة جبل لبنان التي قُسمت إلى قسمين : يشمل القسم الأول ضواحي بيروت كما حددها التنظيم المدني^١ ، نظراً لأهميتها العمرانية. بينما يشمل القسم الثاني المناطق المتبقية في هذه المحافظة. وارتأينا إعطاء تفصيل إضافي عن التوزيع الجغرافي يبين تطور حركة البناء لكل قطاع في مختلف الأفضية (الجداول ٤٩ و ٥٠ و ٥١ و ٥٢). ويشمل القطاع^٢ مجموعة مناطق عقارية في القضاء، متجانسة من حيث أوجه النشاط الاقتصادي بموجب التقسيم الذي تعتمده إدارة الإحصاء المركزي.

٢-١- تطور قطاع البناء في المحافظات

نجد في الجداول المرقمة من ١ إلى ٤، لمحة إجمالية عن تطور قطاع البناء في كل محافظة لجهة عدد الرخص والمساحات المرخصة وعدد الطوابق، فضلاً عن متوسط مساحة الرخصة وعدد الطوابق فيها.

^١ ضواحي بيروت هي كناية عن ضاحية بيروت الكبرى كما حددها التنظيم المدني سنة ١٩٨٣ : تمتد من نهر الكلب شمالاً حتى نهر الدامور جنوباً وبارتفاع وسطي يبلغ ٤٠٠ م من ناحية الشرق . وهي تتألف من المناطق العقارية التالية : في قضاء بعيدا : الشياح، فرن الشباك، حارة حريك، الرمل العالي، الليلكة، برج البراجنة، التحويطة، بعيدا، اللوزة، بطشاي، كفرشما، وادي شحرور، حارة الست وبسبا.

في قضاء المتن: برج حمود، سن الفيل، الجديدة، النقاش، عمارة شلهوب، الزلقا، بياقوت، مزرعة الحضيرة، ضبية، عوكر، المنصورية، الديدشونية، الفنار، عين سعادة، رومية، بقنايا، مجذوب، بصاليم، نباي، بيت الكوكو، قرنة شهوان، بيت الشعار، ديك المحدي، عين عار، مزرعة يشوع، دير طاميش، زكريت ودير مار عبدا.

في قضاء الشوف: الدامور، الناعمة والمشراف.

في قضاء عاليه: الشويفات، العمروسية، دير قوبل، عرمون، عين درافيل، سرحمول، بعورتا، بشامون، دقون ، عين عنوب، بلبيل، حومال، بدادون ويسوس .

^٢ في بيروت كل قطاع هو منطقة عقارية واحدة .

يظهر لنا الجدول رقم ١ عدد الرخص الممنوحة من سنة ١٩٩٤ ولغاية سنة ١٩٩٧ في كل محافظة. وقد كان هذا العدد في كل لبنان موزعاً على الشكل التالي :

٨٣٢٢	رخصة لسنة ١٩٩٤
١١٤١٧	رخصة لسنة ١٩٩٥
١١٤٥٢	رخصة لسنة ١٩٩٦
١٠٩٩٩	رخصة لسنة ١٩٩٧

إن أبرز ملامح حركة قطاع البناء في المحافظات (الجدول ١-٢-٣-٤-٤٩) هي التالية :

- في بيروت : يغلب في هذه المحافظة طابع الرخص الكبيرة بمساحة وسطية تراوح ٢٨٠٦ م.م. سنة ١٩٩٦ و ٣٥٣٢ م.م. سنة ١٩٩٥ وعدد طوابق وسطي يتراوح بين ٧ و ٨ طوابق في الرخصة. بلغ عدد الرخص في بيروت نحو ٢ في المئة إجمالاً من مجموع الرخص في لبنان للسنوات الأربع (من سنة ١٩٩٤ حتى سنة ١٩٩٧ ضمناً)، فقد تراوح مجموع المساحات بين ٤ في المئة (سنة ١٩٩٦) و ١١ في المئة (سنة ١٩٩٤). وتوزعت أكثر الرخص الصادرة في بيروت على مناطق المزرعة ورأس بيروت والأشرفية والمصيطة.

- في ضواحي بيروت : تشكل رخص البناء في هذه المنطقة نحو ١٥ في المئة من مجمل الرخص المعطاة في لبنان حيث تراوح عدد الرخص سنوياً بين ١٢٧٣ رخصة أي بنسبة ١٥,٣ في المئة سنة ١٩٩٤ و ١٤٥٢ رخصة أي بنسبة ١٣,٢ في المئة سنة ١٩٩٧، وتراوح مجموع المساحات بين ١٤٩٧ ألف م.م. أي بنسبة ٢٣,٣ في المئة سنة ١٩٩٤ و ٢٠٢٥ ألف م.م. أي بنسبة ١٨,٩ في المئة سنة ١٩٩٧. وتراوح عدد الطوابق بين ٣٣٨٤ طابقاً سنة ١٩٩٤ أي بنسبة ١٩,٦ في المئة و ٥٢١٤ طابقاً سنة ١٩٩٧ أي بنسبة ١٨,٢ في المئة. وتركزت معظم هذه الحركة في جوار منصورية المتن وفي جوار الشويفات.

- في جبل لبنان : تشكل رخص البناء في هذه المحافظة نحو ٥٠ في المئة من مجمل الرخص المعطاة في لبنان. وتركزت معظم هذه الحركة في قضاءي الشوف (بين ١٠ و ١٥ في المئة) وعاليه (بين ٨ و ١٥ في المئة). وكانت أكثر هذه الرخص سنة ١٩٩٦ حيث شكلت ٥٧ في المئة من عدد الرخص، و ٦٤ في المئة من مجموع المساحات في لبنان. بينما انخفضت سنة ١٩٩٧

إلى ٤٣ في المئة من عدد الرخص و ٤٧ في المئة من مجموع المساحات. مما يشكل الانخفاض الأكبر بين كل المحافظات لسنة ١٩٩٧.

- في الشمال : تشكل رخص البناء في الشمال نحو ١٥ في المئة من مجموع عدد الرخص في لبنان ونحو ١٣ في المئة من مجموع المساحات. وتركزت في أفضية الكورة و عكار وبشكل خاص في قطاع عكار الشمالي . أما في طرابلس التي ازداد فيها عدد الرخص بشكل خاص خلال سنة ١٩٩٦ وسنة ١٩٩٧ (من ٢٧ رخصة سنة ١٩٩٤ إلى ١٠٩ رخصة سنة ١٩٩٥ إلى ٤٨١ رخصة سنة ١٩٩٦ وإلى ٥٨٤ رخصة سنة ١٩٩٧)، فإن معظم هذه الرخص هي رخص تسوية أبنية مخالفة موجودة سابقاً لا تبين نشاط حركة البناء في هاتين السنتين.

- في البقاع : شكلت رخص البناء في هذه المحافظة خلال السنوات الأربع نحو ١١ في المئة من مجموع عدد الرخص في لبنان ونحو ٨ في المئة من مجموع المساحات (٥,٩ في المئة سنة ١٩٩٥ و ١٠,٣ في المئة سنة ١٩٩٧). تركز معظمها في مدينة زحلة وجوارها وفي منطقة الليطاني الشرقية وفي جوار جب جنين. معظم هذه الرخص هي لأبنية صغيرة وتبلغ مساحتها الوسطية للسنوات الأربع نحو ٦٢٥ م.م. أي بمتوسط أقل من طابقين للرخصة الواحدة.

- في الجنوب : بلغت نسبة عدد الرخص للسنوات الثلاث الأولى ١٠ في المئة من مجموع الرخص في لبنان بينما ارتفعت الى ١٤ في المئة لسنة ١٩٩٧. وبلغ معدل مجموع المساحات نحو ٨٠٠ ألف م.م. للسنوات ١٩٩٤ و ١٩٩٥ و ١٩٩٦. مما يعادل ال ٨ في المئة تقريباً من مجموع المساحات في لبنان. رافق هذه الزيادة في عدد الرخص سنة ١٩٩٧ زيادة ملحوظة في مجموع المساحات المرخصة فوصلت الى ٢٠٣٢ ألف م.م. مما يعادل ١٩ في المئة من مجموع المساحات في لبنان. وكان معدل مساحة الرخصة ١٣٢٦ م.م. في هذه السنة بينما لم يتجاوز هذا المعدل ٧٥٠ م.م. لكل سنة من السنوات السابقة. وبلغ معدل عدد الطوابق ٢,٢ لكل رخصة ولكل سنة. وتركزت معظم هذه الرخص في ضواحي صيدا ومنطقة قضاء صيدا الجنوبي ومنطقة قضاء صور الأوسط.

- في النبطية : ظهر أن حركة البناء ضعيفة في هذه المحافظة، إذ تراوحت نسبة عدد الرخص بين ٦ في المئة سنة ١٩٩٦ و ١٠ في المئة سنة ١٩٩٧ من مجموع عدد الرخص في لبنان. وبلغ

مجموع المساحات ٣,٨ في المئة سنة ١٩٩٦ و ٥,٧ في المئة سنة ١٩٩٧ من مجموع المساحات في لبنان. وكان معظم هذه الرخص لأبنية صغيرة بلغ معدل عدد طوابقها ١,٨ طابق للرخصة، تركّز معظمها في قضاء النبطية وفي مدينة النبطية وجوارها بالذات.

٢-٢- مساحة الرخصة

تضمنت الجداول الأربعة، من الرقم ٥ إلى الرقم ٨، (لكل لبنان) حسب مساحة الرخصة وحسب السنة ما يلي : عدد الرخص ومجموع المساحات ومجموع عدد الطوابق ومتوسط المساحة في الرخصة ومتوسط عدد الطوابق في الرخصة. ثم صنفت هذه المعلومات لكل سنة على حدة من السنوات الأربع وذلك حسب المحافظة (الجداول من الرقم ٩ إلى الرقم ٢٠).

ووردت بعض الرخص التي لم تذكر فيها المساحة في المبطقة فصنفت في هذه الجداول في خانة "غير معروف"، وبلغت نسبتها من مجموع الرخص ١٨,٧ في المئة سنة ١٩٩٤ و ١١,٦ في المئة سنة ١٩٩٥ و ١٣,٦ في المئة سنة ١٩٩٦ و ١٠,٢ في المئة سنة ١٩٩٧. واعتمد في تقدير مساحة كل رخصة من هذه الرخص الطريقة المفصلة في الفقرة ١-٥. بذلك أصبح مجموع المساحات المقدرة للرخص التي لم تُعرف مساحتها، ٤١٢ ألف م.م. (٦,٤ في المئة) من أصل ٦٤١٨ ألف م.م. سنة ١٩٩٤ و ٣٥٨ ألف م.م. (٣,٦ في المئة) من أصل ١٠٠١٨ ألف م.م. سنة ١٩٩٥ و ٣٩٩ ألف م.م. (٤ في المئة) من أصل ٩٨٨٨ ألف م.م. سنة ١٩٩٦ و ٢٥٥ ألف م.م. (٢,٤ في المئة) من أصل ١٠٧٢٣ ألف م.م. سنة ١٩٩٧.

تشكل رخص البناء الممنوحة التي تقل مساحتها عن ٥٠٠ م.م. ٤٧ في المئة تقريباً من مجموع الرخص للسنوات الأربع. بلغ مجموع المساحات فيها نحو ١٤ في المئة من مجموع المساحات وبلغ عدد الطوابق فيها ٣٠ في المئة تقريباً من مجموع عدد الطوابق.

تختلف نسب هذه الفئة حسب المحافظة، إذ بلغت نسبتها في بيروت، على سبيل المثال لا الحصر، نحو ٢٠ في المئة من مجموع الرخص و ٢٣ في المئة من الرخص المعروفة المساحة، وأقل من ٢ في المئة من مجموع المساحات؛ بينما تصل في النبطية إلى ٦٧ في المئة من مجموع الرخص المعروفة المساحة،

٢-٣- عدد طوابق الرخصة

٣٥ في المئة من مجموع المساحات. وتبلغ هذه النسبة في البقاع ٥٧ في المئة من مجموع الرخص و ٦٤ في المئة من مجموعة الرخص المعروفة المساحة، و ٢٥ في المئة من مجموع المساحات.

١-٣-٢ تبين لنا الجداول من الرقم ٢١ إلى الرقم ٢٤ توزع عدد الرخص بموجب عدد الطوابق والمحافظة خلال كل سنة من السنوات الأربع.

ورد في المبطقة بعض الرخص التي لم يذكر فيها عدد الطوابق، فصنفت في خانة "غير معروف". وبلغ عدد هذه الرخص ٢٢٩٢ رخصة من أصل ٨٣٢٢ رخصة معطاة سنة ١٩٩٤ أي بنسبة ٢٧,٥ في المئة و ٩٩٠ رخصة من أصل ١٠٩٩٩ رخصة سنة ١٩٩٧ أي بنسبة ٩ في المئة فقط. واعتمدت في تقدير عدد الطوابق لكل رخصة من هذه الرخص الطريقة المذكورة في الفقرة ١-٥.

لا يختلف كثيراً توزيع الرخص حسب عدد طوابق الرخصة بين سنة وأخرى. إذ بلغ للسنوات كافة نحو ٣٠ في المئة من الرخص لطابق واحد و ٢٣ في المئة لطابقين و ١٤ في المئة لثلاثة طوابق و ٨ في المئة لأربعة طوابق ونحو واحد في المئة فقط لعشرة طوابق فأكثر.

تختلف هذه النسب حسب المحافظات. في بيروت، تشكل معظم الرخص الممنوحة خلال سنتي ١٩٩٤ و ١٩٩٥ لعشر طوابق فأكثر ٤٠ في المئة من مجموع الرخص. علماً أن عدد الطوابق غير وارد في معظم رخص سنتي ١٩٩٦ و ١٩٩٧. في ضواحي بيروت وباقي جبل لبنان، كان عدد الرخص التي لم يذكر فيها عدد الطوابق، أقل خلال سنتي ١٩٩٦ و ١٩٩٧ منه في سنتي ١٩٩٤ و ١٩٩٥. وفي خارج ضواحي بيروت كانت معظم الرخص الممنوحة لطابق واحد وكان عدد الرخص يقل بالتدرج مع ازدياد عدد الطوابق. أما في ضواحي بيروت، فقد كانت معظم الرخص ممنوحة لطابق واحد أو لعدد طوابق تراوح بين خمسة وتسعة. وكانت أكثر رخص الشمال الممنوحة في سنة ١٩٩٧ لطابقين تليها أبنية ذات طابق واحد. وبلغت نسبة الرخص التي تتألف من عشرة طوابق فأكثر واحد في المئة. أما في البقاع والجنوب والنبطية، فقد تألفت معظم الرخص من طابق واحد. مع العلم أن عدد هذه الرخص ينخفض بالتدرج مع ازدياد عدد الطوابق.

بالنسبة إلى الطوابق السفلية، لم تُذكر في معظم الرخص الممنوحة لطوابق علوية، الطوابق السفلية (٧٥ في المئة سنة ١٩٩٤ و٦٨ في المئة سنة ١٩٩٥ و٦٩ في المئة سنة ١٩٩٦ و٦٦ في المئة سنة ١٩٩٧). تتركز هذه الفئة في الرخص الممنوحة لطابق واحد أو لطابقين. وشهدت الرخص التي تضم طابقاً سفلياً واحداً ازدياداً في عددها فارتفعت نسبتها من ١٩ في المئة من مجموع الرخص لسنة ١٩٩٤ إلى ٢٧ في المئة سنة ١٩٩٧. وتوزعت الرخص التي ورد فيها طابق سفلي سنة ١٩٩٧ حسب عدد طوابق الرخصة على الشكل التالي: ١٧ في المئة لرخص الطابق الواحد و٢٩ في المئة لرخص الطابقين و٤٤ في المئة لرخص الطوابق الثلاثة و٤٥ في المئة لرخص الطوابق الأربعة. وتوزعت حصة رخص الطابقين السفليين فأكثر من مجموع الرخص السنوية في السنوات الأربع على الشكل التالي: ٥,٦ في المئة سنة ١٩٩٤ و٨ في المئة سنة ١٩٩٥ و٧,٤ في المئة سنة ١٩٩٦ و٦,٢ في المئة سنة ١٩٩٧.

٢-٣-٢ تتضمن الجداول من الرقم ٢٥ إلى الرقم ٢٨ مجموع المساحات (القسم أ) ومتوسط مساحة الرخصة (القسم ج) حسب عدد الطوابق والمحافظة وذلك لكل سنة من السنوات الأربع:

اختلف توزيع المساحات بين سنة وأخرى في كل فئة من فئات عدد طوابق الرخصة. إذ شكلت مساحات رخص الطابق الواحد ١٠,٨ في المئة من مجموع المساحات سنة ١٩٩٤. وبلغت ٢٤,٨ في المئة من مجموع المساحات سنة ١٩٩٧. وانخفضت نسبة مساحات رخص العشرة طوابق فأكثر من ٩ في المئة سنة ١٩٩٤ إلى ٣ في المئة سنة ١٩٩٧. بينما حافظت مساحات الرخص الممنوحة لثلاثة طوابق على نسبة بلغت ٢٠ في المئة من مجموع المساحات في السنوات الأربع.

ويختلف توزيع المساحات المرخصة حسب عدد الطوابق من محافظة إلى أخرى. ففي سنة ١٩٩٤ مثلاً في بيروت، شكل مجموع مساحات الرخص الممنوحة لعشرة طوابق فأكثر، أكبر نسبة: إذ بلغت ٦٥ في المئة من مجموع المساحات. بينما في ضواحي بيروت استحوذت رخص الطوابق الأربعة على أكبر حصة من مجموع المساحات بنسبة ٢٧ في المئة. ونجد في محافظات الجنوب والنبطية والبقاع أعلى النسب لرخص الطابقين. أما في الشمال حازت رخص الطوابق الثلاثة على أعلى النسب.

٢-٤- نوع الرخصة

تتضمن الجداول من الرقم ٢٩ إلى الرقم ٣٢ توزيع عدد الرخص حسب نوع الرخصة والمحافظة وذلك لكل سنة من السنوات الأربع.

إن معظم الرخص المعروفة النوع في كل المحافظات هي رخص لأبنية جديدة على عقار خال في كل المحافظات. ونلاحظ اختلاف نسب الرخص التي تسمح بإضافة بناء جديد على بناء قائم (إضافة وحدات من طوابق أو شقق) من سنة إلى أخرى حسب المحافظات. ففي بيروت تراوحت هذه النسبة بين ١,٨ في المئة و١٠,٣ في المئة من مجموع الرخص. أما في الجنوب، فقد بلغت سنة ١٩٩٧، ٣٤ في المئة من مجموع الرخص. أما بالنسبة إلى رخص الترميم والتعديل وغيرها من الأنواع (تصويحة، سنسول...) الواردة في خانة "غير ذلك"، فقد تواجدت نسبتها الكبرى في ضواحي بيروت والشمال والنبطية. فمثلاً بلغت هذه النسب سنة ١٩٩٦ تبعاً ٢٩,٥ في المئة و٣١,٣ في المئة و٢٢,١ في المئة.

٢-٥ وجهة استعمال المبنى في الرخصة

تبين الجداول من الرقم ٤١ إلى الرقم ٤٤ توزيع عدد الرخص سنوياً حسب وجهة استعمال المبنى والمحافظة. بينما تُظهر الجداول من الرقم ٤٥ إلى الرقم ٤٨، توزيع المساحات المرخصة ومتوسط مساحة الرخصة حسب وجهة الاستعمال والمحافظة. وذلك لكل سنة من السنوات الأربع.

جاءت نسب الرخص التي لم تُذكر فيها وجهة الاستعمال على الشكل التالي: ٢٥,٥ في المئة سنة ١٩٩٤ و١٥,٦ في المئة سنة ١٩٩٥ و١٦ في المئة سنة ١٩٩٦ و٨,٢ في المئة سنة ١٩٩٧. ومن الملاحظ عدم ذكر وجهة الاستعمال في جميع الرخص في بيروت.

حين تُذكر وجهة الاستعمال، نجد أن معظم الرخص هي للسكن (نحو ٧٠ في المئة من الرخص كافة في لبنان)، تليها رخص المختلط (سكن وغير سكن، نحو ١١,٦ في المئة).

وبالنسبة إلى الرخص الممنوحة لغير السكن نجد أن نسبة هذه الرخص في مجموع الرخص في منطقة ما هي الأعلى في محافظة البقاع، إذ شكلت ٨ في المئة سنتي ١٩٩٤ و ١٩٩٧ ونحو ٦ في المئة سنتي ١٩٩٥ و ١٩٩٦. وبلغت مساحة هذه الرخص في هذه المحافظة ٩ في المئة تقريباً من مجموع المساحات المرخصة فيها للسنوات ١٩٩٤ و ١٩٩٥ و ١٩٩٦ و ٣٥ في المئة لسنة ١٩٩٧. وكان متوسط مساحة الرخصة من هذه الفئة ٧٥٠ م.م. للسنوات الثلاث الأولى و ٣٧٧٥ م.م. لسنة ١٩٩٧.

لائحة الجدول

République Libanaise
Bureau du Ministre d'Etat pour la Réforme Administrative
Centre des Projets et des Etudes sur le Secteur Public
(C.P.E.S.P.)

الجمهورية اللبنانية
مكتب وزير الدولة لشؤون التنمية الإدارية
مركز مشاريع ودراسات القطاع العام

ETUDES STATISTIQUES N. 15

Les permis de construire au Liban

entre 1994 et 1997

Publications de l'Administration Centrale de la Statistique

Série "Bulletin Statistique" : Numéros parus :

1992 - 1993

Janvier - Septembre 1994

Octobre - Décembre 1994

Un numéro par mois à partir de Janvier 1995

Série "Etudes Statistiques" : Numéros parus :

- No. 1- Evolution des effectifs scolaires, 1973 - 1994, Octobre 1995
- No. 2 - Evolution de la structure des importations par genre d'utilisation 1964 - 1995, Mars 1996
- No.3 - La ville de Beyrouth au début 1996 (Résultats du recensement des immeubles et des établissements), Septembre 1996
- No.4 - Le mohafazat du Liban-Nord en 1996 (Résultats du recensement des immeubles et des établissements), Juillet 1997
- No.5 - L'état des comptes économiques 1994 - 1995, Octobre 1997
- No.6 - Le mohafazat du Mont-Liban en 1996 (Résultats du recensement des immeubles et des établissements), Octobre 1997
- No.7 - Conditions de vie des ménages dans la région de Baalbeck-Hermel en 1997, Novembre 1997
- No.8- Le mohafazat de la Béqaa (Résultats du recensement des immeubles et des établissements), Décembre 1997
- No.9 - Conditions de vie des ménages au Liban en 1997, Février 1998
- No. 10 - Conditions de vie des ménages dans la région du Akkar en 1997, Avril 1998
- No. 11 - Les mohafazats du Liban-Sud et de Nabatieh en 1996 (Résultats du recensement des immeubles et des établissements), Juin 1998
- No.12 - La population active en 1997, Août 1998
- No.13 - Budget des ménages en 1997, Février 1999
- No.14 - Evolution de la structure des importations par genre d'utilisation pour les années 1996 - 1997 - 1998, Août 1999

الجمهورية اللبنانية

مكتب وزير الدولة لشؤون التنمية الإدارية
مركز مشاريع ودراسات القطاع العام

***Les permis de construire au Liban
entre 1994 et 1997***

Le secteur de la construction occupe une place privilégiée dans la production nationale. Hormis son importance intrinsèque, il influence les autres secteurs économiques et joue un grand rôle dans le développement et la dynamisation du circuit économique en général.

Durant les années 1995, 1996 et 1997, l'ACS a réalisé un recensement des bâtiments construits sur tout le territoire libanais dont les résultats ont été publiés dans la série « Etudes Statistiques » numéros 3, 4, 6, 8 et 11. Ceci a constitué une base de sondage pour tirer des échantillons pour les études spécialisées de l'ACS.

Afin de mettre à jour cette base, l'ACS a constitué un fichier des permis de construire par le recensement de tous les permis accordés au Liban par les différentes autorités habilitées à le faire par la loi.

L'ACS a le plaisir de mettre à la disposition des personnes intéressées les statistiques du fichier des permis de construire pour les années 1994 à 1997. L'ACS continue la mise à jour de ce fichier et va publier les statistiques le concernant.

Nous espérons compléter cette publication par d'autres études détaillées concernant ce secteur vital qu'est le bâtiment, qui montreront son rôle dans la production nationale et les différents problèmes auxquels il est confronté.

Beyrouth, le 01/12/1999

**Directeur Général
Par intérim
Sami Ballout**

SOMMAIRE

Chapitre I : Méthodologie

1-1- Causes et objectifs de la constitution du fichier des permis de construire.....	13
1-2- Les sources de l'information collectée.....	14
1-3- La collecte des données.....	15
1-4- Les informations collectées.....	16
1-4-1- Questionnaire du permis de construire à l'ACS.....	16
1-4-2- Harmonisation des données des questionnaires de l'ACS et la DGU....	17
1-5- Traitement des informations manquantes.....	18

Chapitre II : Les statistiques du fichier

2-1- Evolution du secteur de la construction dans les Mohafazats.....	21
2-2- Superficie du permis.....	23
2-3- Nombre d'étages du permis.....	24
2-4- Nature du permis.....	25
2-5- Types d'utilisation des bâtiments.....	26

LISTE DES TABLEAUX

Tableau 01 - Permis de construire autorisés par Mohafazat et par année.....	28
Tableau 02 - Superficies autorisées par Mohafazat et par année.....	28
Tableau 03 - Nombre d'étages autorisés par Mohafazat et par année.....	29
Tableau 04 - Superficie moyenne et nombre moyen d'étages autorisés par Mohafazat et par année.....	29
Tableau 05 - Permis de construire autorisés par année suivant la superficie du permis...	30
Tableau 06 - Superficies autorisées par année suivant la superficie du permis.....	30
Tableau 07 - Nombre d'étages autorisés par année suivant la superficie du permis.....	31
Tableau 08 - Superficie moyenne et nombre moyen d'étages par année suivant la superficie du permis.....	31
Tableau 09 - Répartition des permis de construire accordés durant l'année 94 par Mohafazat suivant la superficie.....	32
Tableau 10 - Répartition des permis de construire accordés durant l'année 95 par Mohafazat suivant la superficie.....	33
Tableau 11 - Répartition des permis de construire accordés durant l'année 96 par Mohafazat suivant la superficie.....	34
Tableau 12 - Répartition des permis de construire accordés durant l'année 97 par Mohafazat suivant la superficie.....	35
Tableau 13 - Répartition des superficies accordées durant l'année 94 par Mohafazat suivant la superficie du permis.....	36
Tableau 14 - Répartition des superficies accordées durant l'année 95 par Mohafazat suivant la superficie du permis.....	37
Tableau 15 - Répartition des superficies accordées durant l'année 96 par Mohafazat suivant la superficie du permis.....	38
Tableau 16 - Répartition des superficies accordées durant l'année 97 par Mohafazat suivant la superficie du permis.....	39
Tableau 17 - Répartition du nombre total d'étages des permis accordés durant l'année 94 par Mohafazat suivant la superficie des permis.....	40
Tableau 18 - Répartition du nombre total d'étages des permis accordés durant l'année 95 par Mohafazat suivant la superficie des permis.....	41
Tableau 19 - Répartition du nombre total d'étages des permis accordés durant l'année 96 par Mohafazat suivant la superficie des permis.....	42
Tableau 20 - Répartition du nombre total d'étages des permis accordés durant l'année 97 par Mohafazat suivant la superficie des permis.....	43

Tableau 21 - Répartition des permis de construire accordés durant l'année 94 par Mohafazat suivant le nombre d'étages des permis.....	44
Tableau 22 - Répartition des permis de construire accordés durant l'année 95 par Mohafazat suivant le nombre d'étages des permis.....	45
Tableau 23 - Répartition des permis de construire accordés durant l'année 96 par Mohafazat suivant le nombre d'étages des permis.....	46
Tableau 24 - Répartition des permis de construire accordés durant l'année 97 par Mohafazat suivant le nombre d'étages des permis.....	47
Tableau 25 - Répartition des superficies accordées durant l'année 94 par Mohafazat suivant le nombre d'étages du permis.....	48
Tableau 26 - Répartition des superficies accordées durant l'année 95 par Mohafazat suivant le nombre d'étages du permis.....	49
Tableau 27 - Répartition des superficies accordées durant l'année 96 par Mohafazat suivant le nombre d'étages du permis.....	50
Tableau 28 - Répartition des superficies accordées durant l'année 97 par Mohafazat suivant le nombre d'étages du permis.....	51
Tableau 29 - Répartition des permis de construire accordés durant l'année 94 par Mohafazat suivant la nature du permis.....	52
Tableau 30 - Répartition des permis de construire accordés durant l'année 95 par Mohafazat suivant la nature du permis.....	53
Tableau 31 - Répartition des permis de construire accordés durant l'année 96 par Mohafazat suivant la nature du permis.....	54
Tableau 32 - Répartition des permis de construire accordés durant l'année 97 par Mohafazat suivant la nature du permis.....	55
Tableau 33 - Répartition des superficies accordées durant l'année 94 par Mohafazat suivant la nature du permis.....	56
Tableau 34 - Répartition des superficies accordées durant l'année 95 par Mohafazat suivant la nature du permis.....	57
Tableau 35 - Répartition des superficies accordées durant l'année 96 par Mohafazat suivant la nature du permis.....	58
Tableau 36 - Répartition des superficies accordées durant l'année 97 par Mohafazat suivant la nature du permis.....	59
Tableau 37 - Répartition du nombre total d'étages des permis accordés durant l'année 94 par Mohafazat suivant la nature du permis.....	60
Tableau 38 - Répartition du nombre total d'étages des permis accordés durant l'année 95 par Mohafazat suivant la nature du permis.....	61

Tableau 39 - Répartition du nombre total d'étages des permis accordés durant l'année 96 par Mohafazat suivant la nature du permis.....	62
Tableau 40 - Répartition du nombre total d'étages des permis accordés durant l'année 97 par Mohafazat suivant la nature du permis.....	63
Tableau 41 - Répartition des permis de construire accordés durant l'année 94 par Mohafazat suivant le type d'utilisation des bâtiments.....	64
Tableau 42 - Répartition des permis de construire accordés durant l'année 95 par Mohafazat suivant le type d'utilisation des bâtiments.....	65
Tableau 43 - Répartition des permis de construire accordés durant l'année 96 par Mohafazat suivant le type d'utilisation des bâtiments.....	66
Tableau 44 - Répartition des permis de construire accordés durant l'année 97 par Mohafazat suivant le type d'utilisation des bâtiments.....	67
Tableau 45 - Répartition des superficies accordées durant l'année 94 par Mohafazat suivant le type d'utilisation des bâtiments.....	68
Tableau 46 - Répartition des superficies accordées durant l'année 95 par Mohafazat suivant le type d'utilisation des bâtiments.....	69
Tableau 47 - Répartition des superficies accordées durant l'année 96 par Mohafazat suivant le type d'utilisation des bâtiments.....	70
Tableau 48 - Répartition des superficies accordées durant l'année 97 par Mohafazat suivant le type d'utilisation des bâtiments.....	71
Tableau 49 - Nombre des permis par zone géographique.....	72
Tableau 50 - Superficies accordées par zone géographique et par année.....	75
Tableau 51 - Nombre total d'étages accordés par zone géographique et par année.....	78
Tableau 52 - Superficie moyenne du permis par zone géographique et par année.....	81

Chapitre 1

Méthodologie

Dans ce premier chapitre nous tentons de répondre à plusieurs questions : Pourquoi l'ACS a-t-elle constitué le fichier des permis de construire ? Quelles sont les sources de l'information collectée et comment la collecte a eu lieu ? Des précisions sont données aussi sur la nature des données recueillies et sur la façon dont les informations manquantes ont été traitées.

1-1- Causes et objectifs de la constitution du fichier des permis de construire :

Une des missions qui incombent à l'ACS est de produire des données couvrant la vie économique et sociale du pays et cela soit par la collecte des données des autres administrations, soit par la réalisation de recensements ou d'enquêtes sur des échantillons aléatoires.

Une des principales réalisations de l'ACS est le recensement des bâtiments sur tout le territoire libanais durant les années 95, 96 et 97 et l'identification de tous les logements et entreprises existantes. Cette opération a permis la création de deux fichiers, un pour les bâtiments et les logements et un autre pour les entreprises.

Ces deux fichiers sont la base pour le tirage de tout échantillon aléatoire nécessaire à une enquête sur le terrain.

L'exhaustivité de la base de sondage, au moment du tirage d'un échantillon, est indispensable pour la précision des estimations faites.

Ce qui a rendu nécessaire d'avoir une base de sondage exhaustive à tout moment, il fallait trouver un moyen pour mettre à jour le fichier des logements constitué lors du recensement.

Après une analyse des diverses alternatives et l'examen de ce que font les administrations concernées, le suivi du mouvement de la construction est apparu comme un moyen possible actuellement pour la mise à jour du fichier des bâtiments et des logements. Notons que le suivi du mouvement de la construction se fera à travers le recensement de tous les permis de construire accordés sur le territoire libanais.

Malgré la présence de plusieurs difficultés, notamment l'absence d'une centralisation des permis de construire accordés au Liban, les résultats espérés de cette opération justifient l'effort fourni par l'ACS pour la constitution du fichier des permis de construire. Ces résultats sont : la mise à jour du fichier des bâtiments, le suivi du développement du secteur du bâtiment et la mise en place d'un système qui permet la publication régulière de statistiques sur ce secteur.

1-2- Les sources de l'information collectée :

La création du fichier des permis de construire nécessite le recensement de tous les permis de construire octroyés sur tout le territoire libanais par les différentes autorités habilitées à le faire.

La loi sur la construction promulguée par le décret-loi numéro 148 daté du 16/09/1983 précise, dans son premier article, les parties autorisées à accorder les permis de construire, il stipule :

« Le permis préliminaire est accordé soit par :

- Le président de l'autorité exécutive de la municipalité, pour les bâtiments à construire à l'intérieur du cadre municipal.
- Le Mohafez (responsable de la division géographique administrative "Mohafazat") ou le Caïmacam (responsable de la sous-division géographique administrative "Caza") pour les bâtiments à construire à l'extérieur du cadre municipal. »

Or l'octroi d'un permis par les autorités concernées est soumis à des conditions obligatoires précisées par le quatrième article de ce décret-loi :

« En donnant le permis préliminaire, il faut respecter les planifications et les lois en vigueur, en particulier tout ce qui a rapport avec l'urbanisme, la santé et la sécurité publique. Le permis ne sera délivré qu'après avoir eu l'accord des services techniques et après le règlement de toutes les taxes dues. »

Ainsi, le permis ne devient exécutoire qu'après avoir traversé deux étapes obligatoires :

- **Première étape : Le contrôle technique** fait par le service technique de chaque municipalité ou par le service technique des bureaux régionaux de l'Urbanisme en cas d'absence d'un service technique dans la municipalité concernée.

Notons que les municipalités ayant un service technique sont très rares au Liban, on n'en compte que quatre : Les municipalités de Beyrouth et de Tripoli, l'union des municipalités du Metn et l'union des municipalités de Jbeil. Par suite, les contrôles techniques sont faits dans la plupart des cas par les services techniques des vingt bureaux régionaux de l'Urbanisme.

- **Deuxième étape : Le paiement des taxes** qui se fait à la municipalité (ou au caïmacam) concernée une fois que le contrôle technique ait permis la vérification que le bâtiment à construire respecte les lois en vigueur. Rappelons qu'on comptait 300 municipalités au Liban au moment de la constitution du fichier des permis de construire.

Puisque chaque permis passe obligatoirement par ces deux étapes, l'ACS avait deux alternatives pour la constitution du fichier des permis de construire :

Première alternative : Recenser les permis à l'issue de la deuxième étape après le paiement des taxes et une fois que le permis est devenu exécutoire, mais cela suppose

le recours à quelques 300 sources d'information avec tous les problèmes d'harmonisation des données qui en découlent.

Deuxième alternative : Recenser les permis à l'issue du contrôle technique de la première étape avant de vérifier si les taxes ont été payées ou non. Cette alternative limite le nombre des sources d'information à 24 et réduit les problèmes liés à l'harmonisation des données issues de plusieurs sources.

Etant donnée la situation des municipalités en 1997 et les problèmes prévisibles liés à la multiplication des sources d'information, l'ACS a décidé de retenir la deuxième alternative.

Ainsi, les différentes sources d'information ont été les suivantes :

Mohafazat	Les sources d'information
Beyrouth	Municipalité de Beyrouth
Mont-Liban	Union des municipalités du Metn, Union des municipalités de Jbeil et les bureaux de l'Urbanisme à Baabda, Metn, Jbeil, Chouf, Kesrwane et Aaley.
Liban-Nord	Municipalité de Tripoli et les bureaux de l'Urbanisme à Tripoli, Akkar, Batroun, Bcharré, Koura et Zgharta.
Liban-Sud	Les bureaux de l'Urbanisme à Saïda, Tyr et Jezzine.
Nabatieh	Les bureaux de l'Urbanisme à Nabatieh et Marjaayoun
Béqaa	Les bureaux de l'Urbanisme à Zahlé, Baalbek-Hermel, Béqaa-Ouest - Rachaiya

1-3- La collecte des données :

Puisqu'aucun recensement des permis de construire accordés au Liban n'avait été fait précédemment, l'ACS s'est trouvée dans l'obligation d'accomplir cette tâche. Elle a entrepris la collecte des permis octroyés durant les années 94 à 97.

Dans cet objectif, un questionnaire, préparé par l'ACS, a été rempli pour chaque permis agréé par les services techniques des municipalités ou des centres régionaux de l'Urbanisme.

La collecte de l'information individuelle sur chaque permis à partir des registres tenus par les municipalités et les centres régionaux de l'Urbanisme n'a pas été aisée. Souvent l'information présente dans les registres était insuffisante, il fallait donc consulter les dossiers des permis dans les archives pour compléter l'information manquante.

La création et la constitution du fichier des permis a pris 11 mois (de septembre 97 jusqu'en août 1998) durant lesquels 33691 questionnaires relatifs à des permis de construire accordés entre 94 et 97 ont été remplis. Ces questionnaires ne concernaient pas les permis agréés par les centres régionaux de l'Urbanisme en 1997.

En effet, durant cette période, l'ACS et la Direction Générale de l'Urbanisme se sont entendues à ce que les fonctionnaires de la DGU remplissent, pour chaque permis agréé, un questionnaire préparé par la DGU.

L'ACS devait en contrepartie s'occuper de la vérification et de la saisie de ces questionnaires.

Effectivement, l'ACS a reçu 8489 questionnaires concernant les permis agréés durant l'année 1997 par les services techniques de la DGU. Les informations figurant dans ces questionnaires ont été contrôlées, vérifiées auprès des différents centres régionaux chaque fois que cela s'avérait nécessaire et codifiées avant la saisie. Ce qui a permis enfin l'analyse des données. Ainsi l'ACS a pu constituer un fichier de 42190 permis qui se sont répartis comme suit :

Les permis recensés suivant l'année de l'octroi du permis :

Année	Nombre de permis
1994	8322
1995	11417
1996	11452
1997	10999
Total	42190

1-4- Les informations collectées :

Le fichier des permis s'est donc constitué à partir des informations figurant dans le questionnaire fait par l'ACS et des informations figurant dans le questionnaire de la DGU.

Ces deux questionnaires ne contenaient pas exactement les mêmes variables puisqu'ils n'ont pas été conçus dans un même objectif.

A titre d'exemple, le questionnaire de la DGU comprenait plusieurs variables sur la classification du bien-fonds et de la zone foncière qui ne figuraient pas dans le questionnaire de l'ACS et vice versa ce dernier contenait des informations quant à la nature du bâtiment qui ne figuraient pas dans le questionnaire de la DGU.

Pour cela nous allons examiner en détail les informations demandées dans le questionnaire de l'ACS avant de voir comment l'harmonisation des données a pu être faite.

1-4-1- Questionnaire du permis de construire à l'ACS

Ce questionnaire contient (annexe numéro 1) les informations suivantes :

- Origine du permis
- Numéro d'enregistrement, date d'enregistrement, résultat de la demande d'autorisation et le cas échéant la date d'obtention de l'autorisation: ces informations sont

prises des registres tenus par les différentes sources d'information.

- Nom du titulaire du permis et nom de l'architecte s'ils sont disponibles dans les registres.
- Numéro du bien-fonds immobilier, de la circonscription foncière, la rue ou le quartier s'ils sont disponibles dans les registres.
- La nature du permis : Six catégories ont été distinguées :
 - Nouveau bâtiment sur un terrain vide,
 - Ajout de nouveaux bâtiments c'est à dire l'ajout de nouvelles unités sur un terrain contenant déjà des bâtiments,
 - Ajouts partiels ou modification des bâtiments,
 - Permis de restauration ou de renforcement ou construction d'une muraille
 - Autres.
 - Indéterminée : La nature du permis a été considérée comme « indéterminée » lorsqu'il a été impossible de classer le permis dans l'une ou l'autre des catégories citées.
- Type d'utilisation des bâtiments et nombre de logements : Quatre types d'utilisation ont été distingués : le permis de construire accordé à une fin d'habitation, à une fin autre que l'habitation, à une fin d'habitation et autres (mixte). Quand le type d'utilisation n'a pas pu être identifié, il a été considéré comme "indéterminé". Le nombre de logements a été indiqué quand il était disponible, notons qu'il ne l'a pas été dans la plupart des registres. Il est alors resté indéterminé.
- Contenu du bâtiment à construire : nombre de blocs, nombre des étages autorisés par la loi (inférieurs et supérieurs), total des superficies autorisées par la loi et montant des taxes dues pour le permis.

1-4-2 Harmonisation des données des questionnaires de l'ACS et de la DGU :

Concernant les variables qui ne figuraient pas dans le questionnaire de la DGU et qui permettaient de bien identifier le permis de construire dans le questionnaire de l'ACS à savoir l'obtention de l'autorisation, nature du permis, type d'utilisation des bâtiments, nombre de logements, nombre d'étages (inférieurs et supérieurs), les conventions suivantes ont été adoptées :

- a- Autorisation : tous les questionnaires remplis par la DGU en 1997 ont été considérés comme relatifs à des permis ayant été agréés.
- b- Nature du permis : la variable « superficies déjà construites sur le terrain » qui figure dans le questionnaire de la DGU a été utilisée pour déduire la nature du permis. La nature du permis a été considérée comme nouveau bâtiment sur un terrain vide s'il n'y avait pas de superficies construites sur le terrain. De même, ce permis a été considéré comme ajout de nouveaux bâtiments s'il y avait des superficies déjà construites sur le terrain, et comme modification ou restauration ou ajout partiel s'il y avait des superficies construites sur le terrain et si cela était clairement indiqué dans le questionnaire de la DGU. La nature du permis a été considérée comme "indéterminée" lorsque les superficies construites sur le

terrain et les superficies pour lesquelles on souhaiterait obtenir un permis de construire étaient manquantes.

c- Type d'utilisation des bâtiments : le type d'utilisation des unités individuelles du bâtiment cité dans le questionnaire de la DGU a été attribué comme type d'utilisation pour le bâtiment à construire et cela de la façon suivante :

Le bâtiment a été considéré comme ayant:

- une fin d'habitation si toutes les unités individuelles qui le composent sont à fin d'habitation.
- une fin autre que l'habitation si toutes les unités individuelles qui le composent sont à fin autre que l'habitation, c'est le cas des hôpitaux, des écoles, des centres d'amusement, etc...
- une fin mixte si les unités individuelles qui le composent sont à fin d'habitation et autre que l'habitation.
- une utilisation indéterminée si l'utilisation des unités individuelles n'a pas été mentionnée.

d- Nombre des logements :

- Il est égal au nombre des unités individuelles ayant une fin d'habitation.
- Il est nul si toutes les unités individuelles sont à fin autre que l'habitation.
- Il est considéré comme indéterminé si l'utilisation des unités individuelles n'a pas été mentionnée.

e- Nombre d'étages : le nombre de sous-sols est égal au nombre de sous-sols autorisés dans le permis qu'ils rentrent ou non dans le coefficient d'investissement. De même, le nombre des étages supérieurs est égal au total des étages supérieurs y compris le rez-de-chaussée. Dans le cas où la construction de plusieurs blocs est autorisée par un même permis, le nombre des étages supérieurs serait égal au total de ces étages dans tous les blocs réunis.

1-5- Traitement des informations manquantes :

En faisant le contrôle des questionnaires relatifs aux permis de construire, il a été constaté que quelques informations manquaient dans une partie de ces questionnaires. En effet, les enquêteurs n'ont pas pu les avoir lorsqu'ils ont rempli ces questionnaires à partir des diverses sources d'information. Ces informations manquantes ont été estimées de la manière suivante :

- Estimation de la superficie manquante: Tous les permis où la superficie n'était pas mentionnée ont été considérés comme des permis ayant une superficie inférieure à 500 m². Cette superficie a été estimée par la superficie moyenne des permis de cette même classe (moins que 500 m²), se trouvant dans la même région et relatifs à la même année.
- Estimation du nombre d'étages manquant : une fois la superficie de chaque permis est devenue disponible, les permis ont été regroupés selon leur superficie dans les classes suivantes : (inférieure à 500 m²), (500 - 999 m²), (1000 - 1999 m²), (2 000 - 4 999 m²)

et (5 000 m² et plus). Ensuite, le nombre d'étages a été estimé par la moyenne du nombre d'étages calculée à partir des permis de la même classe de superficie, de la même région, relatifs à la même année et où ce nombre était disponible.

Chapitre II

Les statistiques du fichier

Le total des permis recensés dans le fichier des permis de construire pour la période 1994 - 1997 est de 42190 permis agréés.

La répartition géographique par division administrative (Mohafazat) a été adoptée à l'exception du Mont-Liban qui a été divisé en deux parties: la première partie couvre la Banlieue de Beyrouth, telle que définie par la DGU¹, vu son importance au niveau de l'activité de construction, la deuxième partie couvre les régions restantes de ce Mohafazat. On a estimé nécessaire de donner un détail supplémentaire sur la répartition géographique afin de montrer l'évolution du mouvement de la construction dans les différentes zones des sous-divisions administratives (Cazas) (Tableaux numéros 49, 50, 51 et 52). Selon une classification adoptée par l'ACS, chaque zone comprend un groupe de circonscriptions foncières d'un Caza², homogènes du point de vue activité économique.

2-1- Evolution du secteur de la construction dans les Mohafazats :

On trouve dans les tableaux 1 à 4 un aperçu global de l'évolution du secteur de la construction dans chaque Mohafazat, en particulier ce qui est relatif au nombre de permis, aux superficies autorisées par la loi et au nombre d'étages ainsi que la superficie moyenne d'un permis et son nombre d'étages.

Le tableau numéro 1 donne le nombre des permis accordés durant les années 1994 à 1997 dans chaque Mohafazat. Le nombre total des permis accordés a évolué de la façon suivante :

8 322 permis en 1994
11 417 permis en 1995
11 452 permis en 1996
10 999 permis en 1997

¹ Les Banlieues de Beyrouth sont la Banlieue du Grand Beyrouth définie par l'Urbanisme en 1983 : elle s'étend de Nahr El Kalb au Nord jusqu'au Fleuve Damour au Sud. Son altitude moyenne est de 400 mètres pour la partie Est. Elle est constituée des circonscriptions foncières suivantes :

Dans le Caza de Baabda : Chiyah, Furn-Ech-Chebbak, Haret-Hreik, Raml-El-Aali, Laylaké, Borj-El-Brajneh, Tahouitat, Baabda, El-Louaizé, Boutchay, Kfarchima, Wadi-Chahrouh, Haret-Es-Sit et Bsaba.

Dans le Caza du Metn : Borj-Hammoud, Sin-El-Fil, Jdeidé, Nakkach, Aamaret-Chalhoub, Zalka, Byakout, Mazraat-El-Hdaira, Dbayé, Aaoukar, Mansouriyé, Daychouniyé, Fanar, Aain-Saadé, Roumié, Bkennaya, Majzoub, Bsalim, Nebbay, Beit-El-Kekko, Qornet-Chehouane, Beit-Ech-Chaar, Dik-El-Mehdi, Aain-Aar, Mazraat-Yachouaa, Deir-Tamich, Zekrit et Deir-Mar-Aabda.

Dans Le Caza Du Chouf : Damour, Naamé et El-Mechref.

Dans le Caza de Aaley : Choueifat, Amroussiyé, Deir-Qoubel, Aaramoun, Ain-Drafil, Sirhmoul, Baaouerta, Bchamoun, Dakkoun, Aain-Aanoub, Blaybel, Houmal, Bdadoun et Bsous.

² A Beyrouth, chaque secteur est une circonscription foncière unique.

Les principaux aspects du mouvement du secteur de la construction dans les Mohafazats (Tableaux numéros 1, 2, 3, 4 et 49) sont les suivants:

- **A Beyrouth** : Ce Mohafzat est caractérisé par les permis ayant une grande superficie allant en moyenne de 2 806 m² en 1996 à 3 532 m² en 1995. De même pour le nombre moyen d'étages, il varie entre 7 et 8 par permis. Le nombre des permis à Beyrouth n'a constitué que 2% du total des permis au Liban durant les années 1994 à 1997 et le total des superficies autorisées a varié entre 4% en 1996 et 11% en 1994. La plupart des permis octroyés à Beyrouth sont dans les régions de Mazraa, Ras Beyrouth, Achrafiyeh et Msaitbé.
- **Dans la Banlieue de Beyrouth** : Le nombre des permis dans cette région représente 15% environ du nombre total des permis accordés au Liban. Le nombre annuel des permis varie entre 1273 permis (15.3%) en 1994 et 1452 permis (13.21%) en 1997. Le total des superficies varie entre 1497000 m² (23.3%) en 1994 et 2025000 m² (18.9%) en 1997. Le nombre total d'étages varie entre 3384 en 1994 (19.6%) et 5214 étages en 1997 (18.2%). La plupart de cette activité est concentrée dans les environs de Mansouriyet El Metn et de Choueifat.
- **Au Mont-Liban** : Le nombre des permis dans ce Mohafzat constitue environ 50% du total des permis accordés au Liban. La plupart de l'activité de construction se concentre dans les Cazas de Chouf (entre 10% et 15%) et d'Aaley (entre 8% et 15%). Cette activité est la plus forte en 1996 où elle représente 57% des permis et 64% du total des superficies au Liban. Par contre, cette activité a diminué en 1997 pour atteindre seulement 43% des permis et 47% du total des superficies. Ce qui constitue la baisse la plus importante dans tous les Mohafazats en 1997.
- **Au Nord** : Les permis accordés dans cette région représentent 15% du total des permis accordés au Liban et environ 13% du total des superficies. L'activité se concentre dans les Cazas de Koura, du Akkar et surtout dans la zone du Nord-Akkar. Bien que le nombre des permis a fortement augmenté à Tripoli, en 1996 et 1997 (27 permis en 1994, 109 permis en 1995, 481 permis en 1996 et 584 permis en 1997), cela ne reflète pas une intensification de l'activité car la plupart des permis accordés sont des permis qui régularisent la situation des bâtiments construits dans le passé sans autorisation légale.
- **A la Béqaa** : Pour les quatre années, les permis accordés dans cette région ont représenté 11% environ du total des permis au Liban et 8% environ du total des superficies (5.9% en 1995 et 10.3% en 1997). La plupart se concentre dans la ville de Zahlé et ses alentours, dans la région à l'Est du Litani et dans les environs de Joubb-Jannine. La plupart des permis accordés durant les quatre années sont relatifs à de petits bâtiments ayant une superficie moyenne de 625 m² et moins de deux étages en moyenne. En 1997, la superficie moyenne du permis a atteint les 855 m² pour une moyenne de 2.2 étages par permis.

- **Au Sud-Liban** : Pour les trois premières années, la part de cette région dans le nombre total des permis est de 10% mais cette part a atteint les 14% en 1997. La moyenne du total des superficies est de 800 000 m² pour les années 1994, 1995 et 1996 ce qui équivaut à 8% du total des superficies au Liban. L'augmentation en 1997 de la part de cette région dans le nombre de permis s'est accompagnée d'une hausse remarquable des superficies autorisées jusqu'à 2 032 000 m², pour une part de 19% du total des superficies au Liban et une superficie moyenne du permis de 1 326 m² contre moins de 750 m² pour chacune des années précédentes. Le nombre moyen d'étages est de 2.2 étages par permis pour chaque année. La plupart de ces permis s'est concentrée dans les banlieues de Saïda, dans les régions Sud- Saïda et Tyr -Centre.

- **A Nabatieh** : L'activité de construction est faible dans ce Mohafzat en effet, le nombre des permis n'a pas dépassé les 6% en 1996 et 10% en 1997 du nombre total des permis au Liban. Le total des superficies est égal à 3.8% en 1996 et à 5.7% en 1997 du total des superficies au Liban. La plupart de ces permis sont relatifs à de petits bâtiments ayant pour nombre moyen d'étages 1.8 étages par permis et se sont essentiellement concentrés dans le Caza de Nabatieh, en particulier dans la ville de Nabatieh et ses environs.

2-2- Superficie du permis :

Le nombre de permis, le total des superficies, le nombre total d'étages, la superficie moyenne du permis et le nombre moyen d'étages par permis sont présentés dans les quatre tableaux numérotés de 5 à 8 au niveau du Liban et cela suivant la superficie du permis et par année, et dans les tableaux numéros 9 à 20 ils sont présentés par Mohafzat pour chacune des années séparément.

Les permis pour lesquels la superficie n'a pu être connue ont figuré dans la classe "indéterminée". Leur part dans l'ensemble des permis recensés est égale à 18.7% en 1994, 11.6% en 1995, 13.6% en 1996 et 10.2% en 1997. L'estimation de la superficie de ces permis a été faite par la méthode exposée au paragraphe 1-5. Ainsi, les superficies estimées pour les permis à superficie manquante sont de :

- 412 000 m² (6.4%) pour une superficie totale au Liban de 6 418 000 m² en 1994,
- 358 000 m² (3.6%) pour une superficie totale au Liban de 10 018 000 m² en 1995,
- 399 000 m² (4%) pour une superficie totale au Liban de 9 888 000 m² en 1996 et
- 255 000 m² (2.4%) pour une superficie totale au Liban de 10 723 000 m² en 1997.

Les permis de construire ayant une superficie inférieure à 500 m² forment 47% du total des permis des quatre années pour une superficie qui représente 14% du total des superficies et un nombre d'étages qui représente 30% environ du total des étages.

La part de cette catégorie diffère selon le Mohafzat. Par exemple, à Beyrouth elle représente 20% du total des permis, 23% des permis dont la superficie est connue et moins de 2% du total des superficies. A Nabatieh, cette part atteint 67% du total des permis dont la superficie est connue et 35% du total des superficies. A la Béqaa elle est égale à 57% du total des permis, 64% du total des permis dont la superficie est connue et 25% du total des superficies.

2-3- Nombre d'étages du permis :

2-3-1- La répartition des permis suivant leur nombre d'étages et le Mohafazat est présentée dans les tableaux 21 à 24 et cela pour chacune des quatre années.

Les permis où le nombre d'étages n'était pas mentionné figurent dans la classe « indéterminé ». Le nombre de ces permis s'élève à 2 292 permis ce qui représente 27.5% de l'ensemble des 8 322 permis accordés en 1994. Ce nombre a baissé en 1997 pour atteindre les 990 permis ne constituant ainsi que 9% de l'ensemble des 10 999 permis accordés durant cette année.

La méthode exposée dans le paragraphe 1-5 a été utilisée pour estimer le nombre d'étages pour ces permis.

La répartition des permis suivant le nombre d'étages est restée assez stable durant les quatre années : 30% environ des permis accordés sont relatifs à des bâtiments d'un seul étage, 23% pour les bâtiments de deux étages, 14% pour les bâtiments de 3 étages, 8% pour les bâtiments de 4 étages et 1% environ pour les bâtiments de dix étages et plus.

Par contre cette répartition varie selon les Mohafazats :

-A Beyrouth, les permis accordés pour des bâtiments de dix étages et plus constituent 40% du total des permis accordés entre 1994 et 1995. Notons que le nombre d'étages n'a pas été mentionné dans la plupart des permis pour les années 1996 et 1997.

-Dans la Banlieue de Beyrouth et dans le Reste du Mont-Liban, le nombre des permis à nombre d'étages indéterminé a fortement baissé des années 1994-1995 aux années 1996-1997. Parmi les permis accordés au Reste du Mont-Liban, les bâtiments d'un seul étage ont eu la plus grande part, la part des autres classes d'étages a diminué avec l'augmentation du nombre d'étages. Dans la Banlieue de Beyrouth, les deux parts les plus importantes étaient pour les bâtiments d'un seul étage ou ayant 5 à 9 étages

- Les permis accordés au Nord en 1997 pour des bâtiments de deux étages ont eu la plus grande part suivis par les bâtiments d'un seul étage. La part des permis pour dix étages ou plus n'était que de 1%.

- A la Béqaa, au Sud et à Nabatieh, la plupart des permis accordés sont pour des bâtiments d'un seul étage. Dans ces trois régions, on a constaté que le nombre des permis diminuait progressivement avec l'augmentation du nombre d'étages.

En ce qui concerne les sous-sols, ils n'ont pas été mentionnés dans la plupart des permis accordés, c'est le cas de 75% des permis accordés en 1994, 68% en 1995, 69% en 1996 et 66% en 1997 et en particulier ils n'ont pas été mentionnés dans les permis accordés pour les bâtiments d'un seul et de deux étages.

La part des permis à étage inférieur unique est passée de 19% en 1994 à 27% en 1997 et pour cette année, la répartition de ces permis suivant le nombre d'étages supérieurs est la suivante : 17% pour les bâtiments d'un seul étage, 29% pour les bâtiments de deux étages,

44% pour les bâtiments de 3 étages et 45% pour les bâtiments de 4 étages. La part des permis ayant deux sous-sols dans le total des permis accordés était de 5.6% en 1994, 8% en 1995, 7.4% en 1996 et 6.2% en 1997.

2-3-2- Les tableaux numérotés de 25 à 28 donnent la répartition des superficies (partie "A") et la superficie moyenne du permis (la partie "C") suivant le nombre d'étages et le Mohafazat pour chacune des quatre dernières années :

La répartition des superficies suivant le nombre d'étages varie d'une année à l'autre. La part des permis accordés pour un seul étage dans le total des superficies qui était de 10.8% en 1994 a atteint les 24.8% en 1997. La part des permis de dix étages ou plus dans le total des superficies diminue jusqu'à 3% en 1997 après avoir été de 9% en 1994. Par contre, la part des permis de 3 étages est restée stable autour de 20% durant les quatre années.

La répartition des superficies autorisées selon le nombre d'étages varie d'un Mohafazat à l'autre. Par exemple, à Beyrouth en 1994, le total des superficies des permis de dix étages et plus constitue 65% du total des superficies, accaparant ainsi la part la plus importante. Dans la Banlieue de Beyrouth, ce sont les permis de 4 étages qui ont la plus grande part avec 27% du total des superficies. Cette place est occupée au Sud, à Nabatieh et à la Békaa par les permis de deux étages seulement et au Nord par les permis de trois étages.

2-4- Nature du permis :

Les tableaux 29 à 32 donnent la répartition du nombre des permis suivant la nature du permis et le Mohafazat, pour chacune des quatre années.

Les tableaux 33 à 36 donnent la répartition des superficies autorisées et la superficie moyenne par permis suivant la nature du permis et le Mohafazat, pour chacune des quatre années.

Les tableaux 37 à 40 donnent la répartition du nombre total d'étages et le nombre moyen d'étages par permis suivant la nature du permis et le Mohafazat, pour chacune des quatre années.

La nature du permis n'était pas mentionnée dans de nombreux permis notamment à Beyrouth, où la part des permis concernés était de 72.5% en 1994, 67.4% en 1995, 62.3% en 1996 et 68.9% en 1997.

Dans toutes les régions, parmi les permis où était mentionnée la nature, la majorité était relative à de nouveaux bâtiments sur terrains vides. On remarque aussi que la part des permis autorisant le rajout de nouveaux bâtiments (ajout d'unités) varie d'une année à l'autre suivant le Mohafazat. A Beyrouth, durant les quatre années, cette part a varié entre 1.8% et 10.3% du total des permis. Au Sud, cette part est de 34% du total des permis en 1997. Quant aux permis de restauration et de modification et les autres types de travaux mentionnés dans la case "autres", ils étaient nombreux dans la Banlieue de Beyrouth, au Nord et à Nabatieh leurs parts, par exemple, étaient respectivement de 29.5%, 31.3% et 22.1% en 1996.

2-5- Types d'utilisation des bâtiments :

Les tableaux 41 à 44 donnent la répartition du total annuel des permis suivant le type d'utilisation des bâtiments et le Mohafazat pour chacune des quatre années. Les tableaux 45 à 48 donnent la répartition des superficies et la superficie moyenne par permis suivant le type d'utilisation des bâtiments et le Mohafazat pour chacune des quatre années.

Les permis où le type d'utilisation n'a pas été mentionné constituent : 25.5% du total des permis en 1994, 15.6% en 1995, 16% en 1995 et 8.2% en 1997. Notons que le type d'utilisation n'a pas été mentionné dans tous les permis de Beyrouth.

Parmi les permis où le type d'utilisation était mentionné, les permis à fin d'habitation étaient majoritaires (70% environ des permis au Liban), suivis, avec une part de 11.6%, par les permis à fin mixte (habitation et autres utilisations).

Quant aux permis accordés à des fins autres que l'habitation, leur part dans l'ensemble des permis d'une région est la plus élevée dans la Béqaa : 8% en 1994 et en 1997, 6% en 1995 et en 1996. Leur part du total des superficies dans cette région est de 9% environ pour les années 1994, 1995 et 1996 et de 35% pour l'année 1997. La superficie moyenne de chaque permis dans cette catégorie est de 750 m² pour les trois premières années et de 3 775 m² en 1997.

LISTE DES TABLEAUX

Tableau 01

جدول رقم ١
عدد رخص البناء الممنوحة حسب السنة والمحافظات

Permis de construire autorisés par Mohafazat et par année

Mohafazat	النسبة المئوية Pourcentage				عدد الرخص Nombre de permis				المحافظة
	1994	1995	1996	1997	1994	1995	1996	1997	
	Beyrouth	2.7	1.6	1.3	1.5	222	184	146	
Banlieue de Beyrouth	15.3	16.7	15.7	13.2	1273	1905	1801	1452	ضواحي بيروت
Reste du Mont-Liban	34.3	39.0	41.3	30	2853	4457	4725	3297	باقي جبل لبنان
Nord	15.5	13.8	15.2	20.1	1292	1569	1738	2210	الشمال
Béqaa	11.5	10.4	10.5	11.7	961	1185	1202	1288	البقاع
Sud	11.4	10.3	9.8	13.9	951	1179	1129	1533	الجنوب
Nabatieh	9.3	8.2	6.2	9.6	770	938	711	1055	النبطية
Total	100	100	100	100	8322	11417	11452	10999	المجموع

Tableau 02

جدول رقم ٢
المساحات المرخصة حسب السنة والمحافظات

Superficies autorisées par Mohafazat et par année

Mohafazat	النسبة المئوية Pourcentage				مجموع المساحات (١٠٠٠ م ²) Total des superficies (en 1000 m ²)				المحافظة
	1994	1995	1996	1997	1994	1995	1996	1997	
	Beyrouth	11.4	6.5	4.1	4.8	733	650	410	
Banlieue de Beyrouth	23.3	25.6	27.7	18.9	1497	2560	2738	2025	ضواحي بيروت
Reste du Mont-Liban	28.1	34.7	36.4	27.6	1806	3479	3602	2963	باقي جبل لبنان
Nord	12.6	14.6	12.6	13.7	807	1468	1241	1468	الشمال
Béqaa	8.1	5.9	7.4	10.3	520	588	729	1102	البقاع
Sud	11.1	8.5	8.0	19	712	850	788	2032	الجنوب
Nabatieh	5.4	4.2	3.8	5.7	343	423	379	613	النبطية
Total	100	100	100	100	6418	10018	9887	10723	المجموع

Tableau 03

جدول رقم ٣
عدد الطوابق المرخصة حسب السنة والمحافظات

Nombre d'étages autorisés par Mohafazat et par année

Mohafazat	النسبة المئوية Pourcentage				مجموع عدد الطوابق Nombre total d'étages				المحافظة
	1994	1995	1996	1997	1994	1995	1996	1997	
	Beyrouth	8.5	5.4	3.6	4.3	1689	1543	1059	
Banlieue de Beyrouth	19.6	24.3	19.0	18.2	3884	6988	5540	5214	ضواحي بيروت
Reste du Mont-Liban	31.4	34.6	36.5	27.8	6230	9968	10643	7941	باقي جبل لبنان
Nord	14.2	13.6	20.8	20	2821	3913	6070	5725	الشمال
Béqaa	8.4	7.2	7.3	9.7	1669	2076	2113	2773	البقاع
Sud	10.9	9.0	8.4	12.9	2161	2589	2449	3688	الجنوب
Nabatieh	7.0	5.9	4.4	7.1	1393	1695	1295	2024	النبطية
Total	100	100	100	100	19847	28772	29169	28609	المجموع

Tableau 04

جدول رقم ٤
متوسط المساحة ومتوسط عدد الطوابق المرخصة حسب السنة والمحافظات

Superficie moyenne et nombre moyen d'étages autorisés par Mohafazat et par année

Mohafazat	متوسط عدد الطوابق Nombre moyen d'étages				متوسط المساحة Superficie moyenne (en m ²)				المحافظة
	1994	1995	1996	1997	1994	1995	1996	1997	
	Beyrouth	7.6	8.4	7.3	7.6	3301.8	3531.9	2806.5	
Banlieue de Beyrouth	3.1	3.7	3.1	3.6	1175.9	1344	1520.3	1394.5	ضواحي بيروت
Reste du Mont-Liban	2.1	2.2	2.3	2.4	632.9	780.5	762.4	898.7	باقي جبل لبنان
Nord	2.2	2.5	3.5	2.6	624.9	935.8	714.3	664.1	الشمال
Béqaa	1.7	1.8	1.8	2.2	540.6	495.9	606.5	855.6	البقاع
Sud	2.2	2.2	2.2	2.4	748.4	721.1	698.2	1325.5	الجنوب
Nabatieh	1.8	1.8	1.8	1.9	445	450.7	533.2	581.4	النبطية
Total	2.3	2.5	2.5	2.6	771.1	877.4	863.4	974.9	المجموع

Tableau 05

جدول رقم ٥
رخص البناء الممنوحة في لبنان حسب السنة ومساحة الرخصة

Permis de construire autorisés par année suivant la superficie du permis

Superficie du permis en m ²	النسبة المئوية Pourcentage				عدد الرخص Nombre de permis				مساحة الرخصة بالمتر المربع م.م.
	1994	1995	1996	1997	1994	1995	1996	1997	
Moins que 500	46.3	48.4	46.9	47.5	3854	5522	5366	5222	أقل من ٥٠٠
500 - 999	15.9	17.8	18	19.6	1327	2034	2059	2157	٩٩٩ - ٥٠٠
1000 - 1999	11.6	12.9	12.8	13.9	965	1476	1470	1526	١٩٩٩ - ١٠٠٠
2000 - 4999	6.1	7.6	7.2	7.3	507	863	819	799	٤٩٩٩ - ٢٠٠٠
5000 ou plus	1.4	1.7	1.5	1.5	113	192	175	167	٥٠٠٠ أو أكثر
Inconnue ⁽¹⁾	18.7	11.6	13.6	10.2	1556	1330	1563	1128	غير معروف ⁽¹⁾
Total	100	100	100	100	8322	11417	11452	10999	المجموع

Tableau 06

جدول رقم ٦
المساحات المرخصة في لبنان حسب السنة ومساحة الرخصة

Superficies autorisées par année suivant la superficie du permis

Superficie du permis en m ²	النسبة المئوية Pourcentage				مجموع المساحات (١٠٠٠ م.م.) Total des Superficies (en 1000 m ²)				مساحة الرخصة بالمتر المربع م.م.
	1994	1995	1996	1997	1994	1995	1996	1997	
Moins que 500	15.4	14.5	14.5	12.8	990	1453	1430	1369	أقل من ٥٠٠
500 - 999	14.6	14.2	14.5	14.2	935	1425	1434	1521	٩٩٩ - ٥٠٠
1000 - 1999	20.9	20.9	20.8	19.9	1340	2092	2056	2137	١٩٩٩ - ١٠٠٠
2000 - 4999	22.9	25.4	24.5	22	1468	2544	2419	2356	٤٩٩٩ - ٢٠٠٠
5000 ou plus	19.8	21.4	21.7	28.7	1273	2146	2149	3085	٥٠٠٠ أو أكثر
Inconnue ⁽¹⁾	6.4	3.6	4	2.4	412	358	399	255	غير معروف ⁽¹⁾
Total	100	100	100	100	6418	10018	9887	10723	المجموع

(1) Données manquantes estimées

(١) معلومات ناقصة قُدرت قيمتها

Tableau 07

جدول رقم ٧
عدد الطوابق المرخصة في لبنان حسب السنة ومساحة الرخصة

Nombre d'étages autorisées par année suivant la superficie du permis

Superficie du permis en m ²	النسبة المئوية Pourcentage				مجموع عدد الطوابق Nombre total d'étages				مساحة الرخصة بالمتر المربع م.م.
	1994	1995	1996	1997	1994	1995	1996	1997	
Moins que 500	30.3	31.7	30.4	30.8	6022	9108	8882	8821	أقل من ٥٠٠
500 - 999	16.6	17.4	17.6	20	3291	5021	5121	5719	٩٩٩ - ٥٠٠
1000 - 1999	18.1	18.4	17.7	19.8	3594	5288	5154	5650	١٩٩٩ - ١٠٠٠
2000 - 4999	12.9	14.8	14.5	15.3	2551	4273	4227	4381	٤٩٩٩ - ٢٠٠٠
5000 ou plus	5.5	5.3	4.8	5.9	1098	1521	1415	1696	٥٠٠٠ أو أكثر
Inconnue ⁽¹⁾	16.6	12.4	15	8.2	3291	3561	4370	2342	غير معروف ⁽¹⁾
Total	100	100	100	100	19847	28772	29169	28609	المجموع

Tableau 08

جدول رقم ٨
متوسط المساحة ومتوسط عدد الطوابق في لبنان حسب السنة ومساحة الرخصة

Superficie moyenne et nombre moyen d'étages du permis par année suivant la superficie du permis

Superficie du permis en m ²	متوسط عدد الطوابق Nombre moyen d'étages				متوسط المساحة Superficie moyenne (en m ²)				مساحة الرخصة بالمتر المربع م.م.
	1994	1995	1996	1997	1994	1995	1996	1997	
Moins que 500 m ²	1.6	1.6	1.7	1.7	256.9	263.1	266.5	262.1	أقل من ٥٠٠ م.م.
500 - 999	2.5	2.5	2.5	2.7	704.7	700.6	696.2	705.3	٩٩٩ - ٥٠٠
1000 - 1999	3.7	3.6	3.5	3.7	1387.7	1417	1398.6	1400.1	١٩٩٩ - ١٠٠٠
2000 - 4999	5	5	5.2	5.5	2894.2	2948.2	2953.1	2948.6	٤٩٩٩ - ٢٠٠٠
5000 ou plus	9.7	7.9	8.1	10.2	11267	11175	12279	18472	٥٠٠٠ أو أكثر
Inconnue ⁽¹⁾	2.1	2.7	2.8	2.1	264.8	269.3	256.5	226.3	غير معروف ⁽¹⁾
Total	2.4	2.5	2.5	2.6	771.1	877.4	863.4	974.9	المجموع

(1) Données manquantes estimées

(١) معلومات ناقصة قُدرت قيمتها

Tableau 9

جدول رقم ٩
توزيع رخص البناء الممنوحة لسنة ٩٤ حسب المحافظة ومساحة الرخصة

Répartition des permis de construire accordés durant l'année 94 par Mohafazat suivant la superficie

9 - a : En nombre

٩ - أ : عدد الرخص

Mohafazat	مساحة الرخصة بالمتر المربع Superficie du permis en m ²						المحافظة	
	Moins de 500	de 500 à 999	de 1000 à 1999	de 2000 à 4999	5000 ou plus	Indéterminée ⁽¹⁾		Total
Beyrouth	48	24	51	54	41	4	222	بيروت
Banlieue de Beyrouth	263	109	181	196	33	491	1273	ضواحي بيروت
Reste du Mont-Liban	1161	420	331	124	20	797	2853	باقي جبل لبنان
Nord	728	282	150	54	6	72	1292	الشمال
Béqaa	563	184	84	24	5	101	961	البقاع
Sud	532	174	105	46	8	86	951	الجنوب
Nabatieh	559	134	63	9		5	770	النبطية
Total	3854	1327	965	507	113	1556	8322	المجموع

9 - b : En pourcentage

٩ - ب : النسبة المئوية حسب الفئة

Mohafazat	مساحة الرخصة بالمتر المربع Superficie du permis en m ²						المحافظة	
	Moins de 500	de 500 à 999	de 1000 à 1999	de 2000 à 4999	5000 ou plus	Indéterminée ⁽¹⁾		Total
Beyrouth	21.6	10.8	23	24.3	18.5	1.8	100	بيروت
Banlieue de Beyrouth	20.6	8.6	14.2	15.4	2.6	38.6	100	ضواحي بيروت
Reste du Mont-Liban	40.7	14.7	11.6	4.4	0.7	27.9	100	باقي جبل لبنان
Nord	56.3	21.8	11.6	4.2	0.5	5.6	100	الشمال
Béqaa	58.6	19.2	8.7	2.5	0.5	10.5	100	البقاع
Sud	56	18.3	11	4.8	0.9	9	100	الجنوب
Nabatieh	72.6	17.4	8.2	1.2		0.6	100	النبطية
Total	46.3	15.9	11.6	6.1	1.4	18.7	100	المجموع

(1) Données manquantes estimées

(١) معلومات ناقصة قدرت قيمتها

Tableau 10

جدول رقم ١٠
توزيع رخص البناء الممنوحة لسنة ٩٥ حسب المحافظة ومساحة الرخصة

Répartition des permis de construire accordés durant l'année 95 par Mohafazat suivant la superficie

10 - a : En nombre

١٠ - أ : عدد الرخص

Mohafazat	مساحة الرخصة بالمتر المربع Superficie du permis en m ²						المحافظة	
	Moins de 500	de 500 à 999	de 1000 à 1999	de 2000 à 4999	5000 ou plus	Indéterminée ⁽¹⁾		Total
Beyrouth	40	16	37	56	34	1	184	بيروت
Banlieue de Beyrouth	666	217	239	349	63	371	1905	ضواحي بيروت
Reste du Mont-Liban	2071	861	635	253	46	591	4457	باقي جبل لبنان
Nord	796	336	216	111	36	74	1569	الشمال
Béqaa	660	196	96	30	4	199	1185	البقاع
Sud	617	243	172	55	8	84	1179	الجنوب
Nabatieh	672	165	81	9	1	10	938	النبطية
Total	5522	2034	1476	863	192	1330	11417	المجموع

10 - b : En pourcentage

١٠ - ب : النسبة المئوية حسب الفئة

Mohafazat	مساحة الرخصة بالمتر المربع Superficie du permis en m ²						المحافظة	
	Moins de 500	de 500 à 999	de 1000 à 1999	de 2000 à 4999	5000 ou plus	Indéterminée ⁽¹⁾		Total
Beyrouth	21.7	8.7	20.1	30.4	18.5	0.6	100	بيروت
Banlieue de Beyrouth	35	11.4	12.5	18.3	3.3	19.5	100	ضواحي بيروت
Reste du Mont-Liban	46.5	19.3	14.2	5.7	1	13.3	100	باقي جبل لبنان
Nord	50.7	21.4	13.8	7.1	2.3	4.7	100	الشمال
Béqaa	55.7	16.6	8.1	2.5	0.3	16.8	100	البقاع
Sud	52.3	20.6	14.6	4.7	0.7	7.1	100	الجنوب
Nabatieh	71.6	17.6	8.6	1	0.1	1.1	100	النبطية
Total	48.4	17.8	12.9	7.6	1.7	11.6	100	المجموع

(1) Données manquantes estimées

(١) معلومات ناقصة قدرت قيمتها

Tableau 11

جدول رقم ١١
توزيع رخص البناء الممنوحة لسنة ٩٦ حسب المحافظة ومساحة الرخصة

Répartition des permis de construire accordés durant l'année 96 par Mohafazat suivant la superficie

11 - a : En nombre

١١ - أ : عدد الرخص

Mohafazat	مساحة الرخصة بالمتر المربع						المحافظة
	Superficie du permis en m ²						
	Moins de 500	de 500 à 999	de 1000 à 1999	de 2000 à 4999	5000 ou plus	Indéterminée ⁽¹⁾	Total
Beyrouth	30	19	32	43	20	2	146
Banlieue de Beyrouth	630	200	244	328	81	318	1801
Reste du Mont-Liban	2289	975	649	255	38	519	4725
Nord	715	280	200	82	25	436	1738
Béqaa	681	217	110	37	3	154	1202
Sud	563	217	166	59	5	119	1129
Nabatieh	458	151	69	15	3	15	711
Total	5366	2059	1470	819	175	1563	11452

11 - b : En pourcentage

١١ - ب : النسبة المئوية حسب الفئة

Mohafazat	مساحة الرخصة بالمتر المربع						المحافظة
	Superficie du permis en m ²						
	Moins de 500	de 500 à 999	de 1000 à 1999	de 2000 à 4999	5000 ou plus	Indéterminée ⁽¹⁾	Total
Beyrouth	20.5	13	21.9	29.5	13.7	1.4	100
Banlieue de Beyrouth	35	11.1	13.5	18.2	4.5	17.7	100
Reste du Mont-Liban	48.5	20.6	13.7	5.4	0.8	11	100
Nord	41.2	16.1	11.5	4.7	1.4	25.1	100
Béqaa	56.7	18.1	9.1	3.1	0.2	12.8	100
Sud	49.9	19.2	14.7	5.2	0.5	10.5	100
Nabatieh	64.4	21.3	9.7	2.1	0.4	2.1	100
Total	46.9	18	12.8	7.2	1.5	13.6	100

(1) Données manquantes estimées

(١) معلومات ناقصة قُدرت قيمتها

Tableau 12

جدول رقم ١٢
توزيع رخص البناء الممنوحة لسنة ٩٧ حسب المحافظة ومساحة الرخصة

Répartition des permis de construire accordés durant l'année 97 par Mohafazat suivant la superficie

12- a : En nombre

١٢ - أ : عدد الرخص

Mohafazat	مساحة الرخصة بالمتر المربع						المحافظة
	Superficie du permis en m ²						
	Moins de 500	de 500 à 999	de 1000 à 1999	de 2000 à 4999	5000 ou plus	Indéterminée ⁽¹⁾	Total
Beyrouth	42	18	29	47	24	4	164
Banlieue de Beyrouth	445	167	260	288	52	240	1452
Reste du Mont-Liban	1500	700	548	190	36	323	3297
Nord	1040	351	212	108	24	475	2210
Béqaa	756	336	113	38	13	32	1288
Sud	789	358	229	99	17	41	1533
Nabatieh	650	227	135	29	1	13	1055
Total	5222	2157	1526	799	167	1128	10999

12 - b : En pourcentage

١٢ - ب : النسبة المئوية حسب الفئة

Mohafazat	مساحة الرخصة بالمتر المربع						المحافظة
	Superficie du permis en m ²						
	Moins de 500	de 500 à 999	de 1000 à 1999	de 2000 à 4999	5000 ou plus	Indéterminée ⁽¹⁾	Total
Beyrouth	25.6	11	17.7	28.7	14.6	2.4	100
Banlieue de Beyrouth	30.7	11.5	17.9	19.8	3.6	16.5	100
Reste du Mont-Liban	45.5	21.2	16.6	5.8	1.1	9.8	100
Nord	47	15.9	9.6	4.9	1.1	21.5	100
Béqaa	58.7	26.1	8.8	2.9	1	2.5	100
Sud	51.5	23.3	14.9	6.5	1.1	2.7	100
Nabatieh	61.6	21.5	12.8	2.8	0.1	1.2	100
Total	47.5	19.6	13.9	7.3	1.5	10.3	100

(1) Données manquantes estimées

(١) معلومات ناقصة قُدرت قيمتها

Tableau 13

جدول رقم ١٣
توزيع المساحات المرخصة سنة ٩٤ حسب المحافظة ومساحة الرخصة

Répartition des superficies accordées durant l'année 94 par Mohafazat suivant la superficie du permis

13 - a : En milliers de m²

١٣ - أ : مجموع المساحات (١٠٠٠ م.م.)

Mohafazat	مساحة الرخصة بالمتر المربع						المحافظة
	Superficie du permis en m ²						
	Moins de 500	de 500 à 999	de 1000 à 1999	de 2000 à 4999	5000 ou plus	Indéterminée ⁽¹⁾	Total
Beyrouth	9	17	76	176	454	1	733
Banlieue de Beyrouth	69	79	265	566	389	129	1497
Reste du Mont-Liban	298	300	450	348	195	215	1806
Nord	187	196	200	154	51	19	807
Béqaa	145	130	118	66	36	25	520
Sud	140	121	147	134	148	22	712
Nabatieh	142	92	84	24		1	343
Total	990	935	1340	1468	1273	412	6418

13 - b : En pourcentage

١٣ - ب : النسبة المئوية حسب الفئة

Mohafazat	مساحة الرخصة بالمتر المربع						المحافظة
	Superficie du permis en m ²						
	Moins de 500	de 500 à 999	de 1000 à 1999	de 2000 à 4999	5000 ou plus	Indéterminée ⁽¹⁾	Total
Beyrouth	1.2	2.3	10.4	24	62	0.1	100
Banlieue de Beyrouth	4.6	5.3	17.7	37.8	26	8.6	100
Reste du Mont-Liban	16.5	16.6	24.9	19.3	10.8	11.9	100
Nord	23.2	24.3	24.8	19	6.4	2.3	100
Béqaa	27.8	24.9	22.7	12.8	6.9	4.9	100
Sud	19.7	17	20.7	18.7	20.8	3.1	100
Nabatieh	41.6	26.7	24.2	7.1		0.4	100
Total	15.4	14.6	20.9	22.9	19.8	6.4	100

13 - c : superficie moyenne des permis (m²)

١٣ - ج : متوسط مساحة الرخصة (م.م.)

Mohafazat	مساحة الرخصة بالمتر المربع						المحافظة
	Superficie moyenne d'un permis en m ²						
	Moins de 500	de 500 à 999	de 1000 à 1999	de 2000 à 4999	5000 ou plus	Indéterminée ⁽¹⁾	Total
Beyrouth	184.6	726	1487.1	3262.8	11073	175.8	3301.8
Banlieue de Beyrouth	261.3	726.7	1465.8	2886.9	11790	262.4	1175.9
Reste du Mont-Liban	257.3	714.3	1357.9	2804.2	9738.5	269.9	632.9
Nord	256.5	696.5	1335.5	2843.1	8620.2	259	624.9
Béqaa	256.7	704.3	1404.6	2762.4	7158.2	251	540.6
Sud	263	695.2	1402.9	2900.6	18487	258.1	748.4
Nabatieh	255.1	683.3	1316.2	2706.7		242.5	445
Total	256.9	704.7	1387.7	2894.2	11267	264.8	771.1

(1) Données manquantes estimées

(1) معلومات ناقصة قدرت قيمتها

Tableau 14

جدول رقم ١٤
توزيع المساحات المرخصة سنة ٩٥ حسب المحافظة ومساحة الرخصة

Répartition des superficies accordées durant l'année 95 par Mohafazat suivant la superficie du permis

14 - a : En milliers de m²

١٤ - أ : مجموع المساحات (١٠٠٠ م.م.)

Mohafazat	مساحة الرخصة بالمتر المربع						المحافظة
	Superficie du permis en m ²						
	Moins de 500 m ²	de 500 à 999	de 1000 à 1999	de 2000 à 4999	5000 ou plus	Indéterminée ⁽¹⁾	Total
Beyrouth	10	13	55	177	395	0	650
Banlieue de Beyrouth	181	152	356	1040	728	103	2560
Reste du Mont-Liban	552	605	911	738	511	162	3479
Nord	208	237	295	319	389	20	1468
Béqaa	164	136	129	83	28	48	588
Sud	165	171	238	164	90	22	850
Nabatieh	173	111	108	23	5	3	423
Total	1453	1425	2092	2544	2146	358	10018

14 - b : En pourcentage

١٤ - ب : النسبة المئوية حسب الفئة

Mohafazat	مساحة الرخصة بالمتر المربع						المحافظة
	Superficie du permis en m ²						
	Moins de 500	de 500 à 999	de 1000 à 1999	de 2000 à 4999	5000 ou plus	Indéterminée ⁽¹⁾	Total
Beyrouth	1.5	1.9	8.5	27.3	60.8	0	100
Banlieue de Beyrouth	7.1	6	13.9	40.6	28.4	4	100
Reste du Mont-Liban	15.8	17.4	26.2	21.2	14.7	4.7	100
Nord	14.2	16.2	20.1	21.7	26.5	1.3	100
Béqaa	27.9	23.1	22	14.1	4.7	8.2	100
Sud	19.4	20.1	28	19.3	10.7	2.5	100
Nabatieh	41	26.2	25.5	5.4	1.2	0.7	100
Total	14.5	14.2	20.9	25.4	21.4	3.6	100

14 - c : superficie moyenne des permis (m²)

١٤ - ج : متوسط مساحة الرخصة (م.م.)

Mohafazat	مساحة الرخصة بالمتر المربع						المحافظة
	Superficie moyenne d'un permis en m ²						
	Moins de 500	de 500 à 999	de 1000 à 1999	de 2000 à 4999	5000 ou plus	Indéterminée ⁽¹⁾	Total
Beyrouth	244.5	789.3	1478.4	3170.8	11617	194.4	3531.9
Banlieue de Beyrouth	271.4	703.2	1489.8	2979.4	11557	277.6	1344
Reste du Mont-Liban	266.5	701.9	1435	2917	11092	275.6	780.5
Nord	261.9	706.3	1365.5	2875.1	10805	263.3	935.8
Béqaa	248.4	693.6	1347.2	2767.8	6866.8	240.7	495.9
Sud	267	703.6	1382.1	2980.5	11326	264.1	721.1
Nabatieh	257.8	674.8	1327.8	2531.4	5264	253.3	450.7
Total	263.1	700.6	1417	2948.2	11175	269.3	877.4

(1) Données manquantes estimées

(1) معلومات ناقصة قدرت قيمتها

Tableau 15

جدول رقم ١٥
توزيع المساحات المرخصة سنة ٩٦ حسب المحافظة ومساحة الرخصة

Répartition des superficies accordées durant l'année 96 par Mohafazat suivant la superficie du permis

15 - a : En milliers de m²

١٥ - أ : مجموع المساحات (١٠٠٠ م.م.)

Mohafazat	مساحة الرخصة بالمتر المربع							المحافظة
	Superficie du permis en m ²							
	Moins de 500	de 500 à 999	de 1000 à 1999	de 2000 à 4999	5000 ou plus	Indéterminée ⁽¹⁾	Total	
Beyrouth	6	14	48	140	202	0	410	بيروت
Banlieue de Beyrouth	164	140	367	973	1009	85	2738	ضواحي بيروت
Reste du Mont-Liban	608	681	895	740	539	139	3602	باقي جبل لبنان
Nord	190	193	274	244	246	94	1241	الشمال
Béqaa	185	151	150	106	93	44	729	البقاع
Sud	157	150	234	170	44	33	788	الجنوب
Nabatieh	120	105	88	46	16	4	379	النبطية
Total	1430	1434	2056	2419	2149	399	9887	المجموع

15 - b : En pourcentage

١٥ - ب : النسبة المئوية حسب الفئة

Mohafazat	مساحة الرخصة بالمتر المربع							المحافظة
	Superficie du permis en m ²							
	Moins de 500	de 500 à 999	de 1000 à 1999	de 2000 à 4999	5000 ou plus	Indéterminée ⁽¹⁾	Total	
Beyrouth	1.5	3.4	11.6	34.2	49.2	0.1	100	بيروت
Banlieue de Beyrouth	6	5.1	13.4	35.5	36.9	3.1	100	ضواحي بيروت
Reste du Mont-Liban	16.9	18.9	24.8	20.5	15	3.9	100	باقي جبل لبنان
Nord	15.3	15.6	22.1	19.6	19.8	7.6	100	الشمال
Béqaa	25.4	20.7	20.6	14.4	12.9	6	100	البقاع
Sud	19.9	19.1	29.6	21.6	5.6	4.2	100	الجنوب
Nabatieh	31.7	27.7	23.2	12.1	4.2	1.1	100	النبطية
Total	14.5	14.5	20.8	24.5	21.7	4.1	100	المجموع

15 - c : superficie moyenne des permis (m²)

١٥ - ج : متوسط مساحة الرخصة (م.م.)

Mohafazat	مساحة الرخصة بالمتر المربع							المحافظة
	Superficie moyenne d'un permis en m ²							
	Moins de 500	de 500 à 999	de 1000 à 1999	de 2000 à 4999	5000 ou plus	Indéterminée ⁽¹⁾	Total	
Beyrouth	200.6	742.6	1487.4	3258.5	10085	105.8	2806.5	بيروت
Banlieue de Beyrouth	259.9	701.6	1506.3	2966.4	12455	266.4	1520.3	ضواحي بيروت
Reste du Mont-Liban	265.5	696.6	1380	2900.5	14179	272	762.4	باقي جبل لبنان
Nord	266.3	689.8	1369.6	2972.8	9842.6	216	714.3	الشمال
Béqaa	272	695.6	1359.9	2852.1	31204	285.9	606.5	البقاع
Sud	278.9	693.4	1407	2887.7	8821.2	275.5	698.2	الجنوب
Nabatieh	261.8	697.7	1276.4	3077.4	5243.3	259.3	533.2	النبطية
Total	266.5	696.2	1398.6	2953.1	12279	256.5	863.4	المجموع

Tableau 16

جدول رقم ١٦
توزيع المساحات المرخصة سنة ٩٧ حسب المحافظة ومساحة الرخصة

Répartition des superficies accordées durant l'année 97 par Mohafazat suivant la superficie du permis

16 - a : En milliers de m²

١٦ - أ : مجموع المساحات (١٠٠٠ م.م.)

Mohafazat	مساحة الرخصة بالمتر المربع							المحافظة
	Superficie du permis en m ²							
	Moins de 500	de 500 à 999	de 1000 à 1999	de 2000 à 4999	5000 ou plus	Indéterminée ⁽¹⁾	Total	
Beyrouth	9	13	41	144	312	1	520	بيروت
Banlieue de Beyrouth	121	119	394	846	480	65	2025	ضواحي بيروت
Reste du Mont Liban	392	499	757	554	677	84	2963	باقي جبل لبنان
Nord	249	250	289	330	268	82	1468	الشمال
Béqaa	203	227	153	109	401	9	1102	البقاع
Sud	220	253	320	286	942	11	2032	الجنوب
Nabatieh	175	160	183	87	5	3	613	النبطية
Total	1369	1521	2137	2356	3085	255	10723	المجموع

16 - b : En pourcentage

١٦ - ب : النسبة المئوية حسب الفئة

Mohafazat	مساحة الرخصة بالمتر المربع							المحافظة
	Superficie du permis en m ²							
	Moins de 500	de 500 à 999	de 1000 à 1999	de 2000 à 4999	5000 ou plus	Indéterminée ⁽¹⁾	Total	
Beyrouth	1.7	2.5	7.7	27.9	60	0.2	100	بيروت
Banlieue de Beyrouth	6	5.9	19.4	41.8	23.7	3.2	100	ضواحي بيروت
Reste du Mont Liban	13.2	16.9	25.5	18.7	22.9	2.8	100	باقي جبل لبنان
Nord	17	17	19.7	22.5	18.2	5.6	100	الشمال
Béqaa	18.4	20.7	13.9	9.9	36.4	0.7	100	البقاع
Sud	10.8	12.5	15.7	14.1	46.3	0.6	100	الجنوب
Nabatieh	28.5	26	29.9	14.2	0.9	0.5	100	النبطية
Total	12.8	14.2	19.9	22	28.8	2.4	100	المجموع

16 - c : superficie moyenne des permis (m²)

١٦ - ج : متوسط مساحة الرخصة (م.م.)

Mohafazat	مساحة الرخصة بالمتر المربع							المحافظة
	superficie moyenne d'un permis							
	Moins de 500	de 500 à 999	de 1000 à 1999	de 2000 à 4999	5000 ou plus	Indéterminée ⁽¹⁾	Total	
Beyrouth	210.4	715.6	1403.8	3083.3	12988	174.3	3169.2	بيروت
Banlieue de Beyrouth	272.8	710.2	1516.9	2936.8	9219.7	271.4	1394.5	ضواحي بيروت
Reste du Mont Liban	261.3	713.4	1379.7	2914.9	18819	261.1	898.7	باقي جبل لبنان
Nord	239.9	711.7	1362.3	3056.4	11153	172.2	664.1	الشمال
Béqaa	268.2	677.6	1354.3	2856.7	30879	266	855.6	البقاع
Sud	278.3	707.2	1397.9	2887.2	55394	280.4	1325.5	الجنوب
Nabatieh	268.5	703.8	1358.9	2996.1	5377	257.2	581.4	النبطية
Total	262.1	705.3	1400.1	2948.6	18472	226.3	974.9	المجموع

(1) Données manquantes estimées

(1) معلومات ناقصة قدرت قيمتها

Tableau 17

جدول رقم ١٧

توزيع مجموع عدد الطوابق المرخصة سنة ٩٤ حسب المحافظة ومساحة الرخصة

Répartition du nombre total d'étages des permis accordés durant l'année 94 par Mohafazat suivant la superficie du permis

17 - a : En nombre

١٧ - أ : مجموع عدد الطوابق

Mohafazat	مساحة الرخصة بالمتر المربع						المحافظة
	Superficie du permis en m ²						
	Moins de 500	de 500 à 999	de 1000 à 1999	de 2000 à 4999	5000 ou plus	Indéterminée ⁽¹⁾	Total
Beyrouth	147	107	432	488	503	12	1689
Banlieue de Beyrouth	445	268	714	967	187	1303	3884
Reste du Mont-Liban	1823	1027	1118	508	273	1481	6230
Nord	1104	732	541	246	38	160	2821
Béqaa	815	406	234	77	14	123	1669
Sud	819	438	377	239	83	205	2161
Nabatieh	869	313	178	26		7	1393
Total	6022	3291	3594	2551	1098	3291	19847

17 - b : En pourcentage

١٧ - ب : النسبة المئوية حسب الفئة

Mohafazat	مساحة الرخصة بالمتر المربع						المحافظة
	Superficie du permis en m ²						
	Moins de 500	de 500 à 999	de 1000 à 1999	de 2000 à 4999	5000 ou plus	Indéterminée ⁽¹⁾	Total
Beyrouth	8.7	6.3	25.6	28.9	29.8	0.7	100
Banlieue de Beyrouth	11.5	6.9	18.4	24.9	4.8	33.5	100
Reste du Mont-Liban	29.3	16.5	17.9	8.1	4.4	23.8	100
Nord	39.1	26	19.2	8.7	1.3	5.7	100
Béqaa	48.8	24.3	14	4.6	0.9	7.4	100
Sud	37.9	20.3	17.4	11.1	3.8	9.5	100
Nabatieh	62.4	22.5	12.8	1.8		0.5	100
Total	30.3	16.6	18.1	12.9	5.5	16.6	100

17 - c : Nombre moyen d'étages

١٧ - ج : متوسط عدد الطوابق

Mohafazat	مساحة الرخصة بالمتر المربع						المحافظة
	Superficie du permis en m ²						
	Moins de 500	de 500 à 999	de 1000 à 1999	de 2000 à 4999	5000 ou plus	Indéterminée ⁽¹⁾	Total
Beyrouth	3.1	4.5	8.5	9	12.3	3	7.6
Banlieue de Beyrouth	1.7	2.5	3.9	4.9	5.7	2.7	3.1
Reste du Mont-Liban	1.6	2.4	3.4	4.1	13.7	1.9	2.2
Nord	1.5	2.6	3.6	4.6	6.3	2.2	2.2
Béqaa	1.4	2.2	2.8	3.2	2.8	1.2	1.7
Sud	1.5	2.5	3.6	5.2	10.4	2.4	2.3
Nabatieh	1.6	2.3	2.8	2.9		1.4	1.8
Total	1.6	2.5	3.7	5	9.7	2.1	2.4

(1) Données manquantes estimées

(1) معلومات ناقصة قدرت قيمتها

Tableau 18

جدول رقم ١٨

توزيع مجموع عدد الطوابق المرخصة سنة ٩٥ حسب المحافظة ومساحة الرخصة

Répartition du nombre total d'étages des permis accordés durant 95 par Mohafazat suivant la superficie du permis

18 - a : En nombre

١٨ - أ : مجموع عدد الطوابق

Mohafazat	مساحة الرخصة بالمتر المربع						المحافظة
	Superficie du permis en m ²						
	Moins de 500	de 500 à 999	de 1000 à 1999	de 2000 à 4999	5000 ou plus	Indéterminée ⁽¹⁾	Total
Beyrouth	103	83	320	571	449	17	1543
Banlieue de Beyrouth	1501	601	957	1702	494	1733	6988
Reste du Mont-Liban	3331	2068	2091	1067	197	1214	9968
Nord	1257	867	820	546	293	130	3913
Béqaa	959	413	268	102	9	325	2076
Sud	935	615	581	257	75	126	2589
Nabatieh	1022	374	251	28	4	16	1695
Total	9108	5021	5288	4273	1521	3561	28772

18 - b : En pourcentage

١٨ - ب : النسبة المئوية حسب الفئة

Mohafazat	مساحة الرخصة بالمتر المربع						المحافظة
	Superficie du permis en m ²						
	Moins de 500	de 500 à 999	de 1000 à 1999	de 2000 à 4999	5000 ou plus	Indéterminée ⁽¹⁾	Total
Beyrouth	6.7	5.4	20.7	37	29.1	1.1	100
Banlieue de Beyrouth	21.5	8.6	13.7	24.3	7.1	24.8	100
Reste du Mont-Liban	33.4	20.7	21	10.7	2	12.2	100
Nord	32.1	22.1	21	14	7.5	3.3	100
Béqaa	46.2	19.9	12.9	4.9	0.4	15.7	100
Sud	36.1	23.8	22.5	9.9	2.9	4.8	100
Nabatieh	60.3	22.1	14.8	1.6	0.2	1	100
Total	31.7	17.4	18.4	14.8	5.3	12.4	100

18 - c : Nombre moyen d'étages

١٨ - ج : متوسط عدد الطوابق

Mohafazat	مساحة الرخصة بالمتر المربع						المحافظة
	Superficie du permis en m ²						
	Moins de 500	de 500 à 999	de 1000 à 1999	de 2000 à 4999	5000 ou plus	Indéterminée ⁽¹⁾	Total
Beyrouth	2.6	5.2	8.6	10.2	13.2	17	8.4
Banlieue de Beyrouth	2.3	2.8	4	4.9	7.8	4.7	3.7
Reste du Mont-Liban	1.6	2.4	3.3	4.2	4.3	2.1	2.2
Nord	1.6	2.6	3.8	4.9	8.2	1.8	2.5
Béqaa	1.5	2.1	2.8	3.4	2.3	1.6	1.8
Sud	1.5	2.5	3.4	4.7	9.4	1.5	2.2
Nabatieh	1.5	2.3	3.1	3.1	4	1.6	1.8
Total	1.6	2.5	3.6	5	7.9	2.7	2.5

(1) Données manquantes estimées

(1) معلومات ناقصة قدرت قيمتها

Tableau 19

جدول رقم ١٩
توزيع مجموع عدد الطوابق المرخصة سنة ٩٦ حسب المحافظة ومساحة الرخصة

Répartition du nombre total d'étages des permis accordés durant 96 par Mohafazat suivant la superficie du permis

19 - a : En nombre

١٩ - أ : مجموع عدد الطوابق

Mohafazat	مساحة الرخصة بالمتر المربع						المحافظة
	Superficie du permis en m ²						
	Moins de 500	de 500 à 999	de 1000 à 1999	de 2000 à 4999	5000 ou plus	Indéterminée ⁽¹⁾	Total
Beyrouth	60	62	242	451	242	2	1059
Banlieue de Beyrouth	1049	518	963	1679	667	664	5540
Reste du Mont-Liban	3791	2452	2163	1148	214	875	10643
Nord	1506	749	727	471	235	2382	6070
Béqaa	994	467	298	127	13	214	2113
Sud	828	525	559	305	36	196	2449
Nabatieh	654	348	202	46	8	37	1295
Total	8882	5121	5154	4227	1415	4370	29169

19 - b : En pourcentage

١٩ - ب : النسبة المئوية حسب الفئة

Mohafazat	مساحة الرخصة بالمتر المربع						المحافظة
	Superficie du permis en m ²						
	Moins de 500	de 500 à 999	de 1000 à 1999	de 2000 à 4999	5000 ou plus	Indéterminée ⁽¹⁾	Total
Beyrouth	5.7	5.9	22.9	42.6	22.8	0.2	100
Banlieue de Beyrouth	18.9	9.4	17.4	30.3	12	12	100
Reste du Mont Liban	35.6	23	20.3	10.8	2	8.2	100
Nord	24.8	12.3	12	7.8	3.9	39.2	100
Béqaa	47	22.1	14.1	6	0.6	10.2	100
Sud	33.8	21.4	22.8	12.5	1.5	8	100
Nabatieh	50.5	26.9	15.6	3.6	0.6	2.9	100
Total	30.4	17.6	17.7	14.5	4.8	15	100

19 - c : Nombre moyen d'étages

١٩ - ج : متوسط عدد الطوابق

Mohafazat	مساحة الرخصة بالمتر المربع						المحافظة
	Superficie du permis en m ²						
	Moins de 500	de 500 à 999	de 1000 à 1999	de 2000 à 4999	5000 ou plus	Indéterminée ⁽¹⁾	Total
Beyrouth	2	3.3	7.6	10.5	12.1	1.1	7.3
Banlieue de Beyrouth	1.7	2.6	3.9	5.1	8.2	2.1	3.1
Reste du Mont Liban	1.7	2.5	3.3	4.5	5.6	1.7	2.3
Nord	2.1	2.7	3.6	5.7	9.4	5.5	3.5
Béqaa	1.5	2.2	2.7	3.4	4.3	1.4	1.8
Sud	1.5	2.4	3.4	5.2	7.3	1.6	2.2
Nabatieh	1.4	2.3	2.9	3.1	2.7	2.5	1.8
Total	1.7	2.5	3.5	5.2	8.1	2.8	2.5

(1) Données manquantes estimées

(١) معلومات ناقصة قدرت قيمتها

Tableau 20

جدول رقم ٢٠
توزيع مجموع عدد الطوابق المرخصة سنة ٩٧ حسب المحافظة ومساحة الرخصة

Répartition du nombre total d'étages des permis accordés durant 97 par Mohafazat suivant la superficie du permis

20 - a : En nombre

٢٠ - أ : مجموع عدد الطوابق

Mohafazat	مساحة الرخصة بالمتر المربع						المحافظة
	Superficie du permis en m ²						
	Moins de 500	de 500 à 999	de 1000 à 1999	de 2000 à 4999	5000 ou plus	Indéterminée ⁽¹⁾	Total
Beyrouth	127	111	255	466	281	4	1244
Banlieue de Beyrouth	934	518	1130	1585	534	513	5214
Reste du Mont-Liban	2519	1818	1890	932	297	485	7941
Nord	1857	1031	837	583	178	1239	5725
Béqaa	1230	762	341	144	252	44	2773
Sud	1240	943	788	520	151	46	3688
Nabatieh	914	536	409	151	3	11	2024
Total	8821	5719	5650	4381	1696	2342	28609

20 - b : En pourcentage

٢٠ - ب : النسبة المئوية حسب الفئة

Mohafazat	مساحة الرخصة بالمتر المربع						المحافظة
	Superficie du permis en m ²						
	Moins de 500	de 500 à 999	de 1000 à 1999	de 2000 à 4999	5000 ou plus	Indéterminée ⁽¹⁾	Total
Beyrouth	10.2	8.9	20.5	37.5	22.6	0.3	100
Banlieue de Beyrouth	17.9	9.9	21.7	30.4	10.2	9.8	100
Reste du Mont-Liban	31.7	22.9	23.8	11.7	3.7	6.1	100
Nord	32.4	18	14.6	10.2	3.1	21.6	100
Béqaa	44.4	27.5	12.3	5.2	9.1	1.6	100
Sud	33.6	25.6	21.4	14.1	4.1	1.2	100
Nabatieh	45.2	26.5	20.2	7.5	0.1	0.5	100
Total	30.8	20	19.8	15.3	5.9	8.2	100

20 - c : Nombre moyen d'étages

٢٠ - ج : متوسط عدد الطوابق

Mohafazat	مساحة الرخصة بالمتر المربع						المحافظة
	Superficie du permis en m ²						
	Moins de 500	de 500 à 999	de 1000 à 1999	de 2000 à 4999	5000 ou plus	Indéterminée ⁽¹⁾	Total
Beyrouth	3	6.2	8.8	9.9	11.7	1	7.6
Banlieue de Beyrouth	2.1	3.1	4.3	5.5	10.3	2.1	3.6
Reste du Mont-Liban	1.7	2.6	3.4	4.9	8.3	1.5	2.4
Nord	1.8	2.9	3.9	5.4	7.4	2.6	2.6
Béqaa	1.6	2.3	3	3.8	19.4	1.4	2.2
Sud	1.6	2.6	3.4	5.3	8.9	1.1	2.4
Nabatieh	1.4	2.4	3	5.2	3	0.8	1.9
Total	1.7	2.7	3.7	5.5	10.2	2.1	2.6

(1) Données manquantes estimées

(١) معلومات ناقصة قدرت قيمتها

Tableau 21

جدول رقم ٢١

توزيع رخص البناء الممنوحة سنة ٩٤ حسب المحافظة وعدد الطوابق في الرخصة

Répartition des permis de construire accordés durant l'année 94 par Mohafazat suivant le nombre d'étages du permis

21 - a : En nombre

٢١ - أ : عدد الرخص

Mohafazat	عدد الطوابق في الرخصة							المحافظة	
	Nombre d'étages du permis								
	1	2	3	4	5 à 9	10 ou plus	Indéterminé ⁽¹⁾	Total	
Beyrouth	35	13	12	6	63	85	8	222	بيروت
Banlieue de Beyrouth	187	78	106	150	106	4	642	1273	ضواحي بيروت
Reste du Mont-Liban	734	571	377	226	60	4	881	2853	باقي جبل لبنان
Nord	286	262	174	81	49	4	436	1292	الشمال
Béqaa	340	303	110	35	1		172	961	البقاع
Sud	289	275	127	76	35	7	142	951	الجنوب
Nabatieh	305	331	104	18		1	11	770	النبطية
Total	2176	1833	1010	592	314	105	2292	8322	المجموع
عدد الطوابق السفلى									
0 ou indéterminé	1811	1341	546	253	92	40	2213	6296	٠ أو غير محدد
1	346	440	346	210	118	26	72	1558	١
2 ou plus	19	52	118	129	104	39	7	468	٢ وأكثر

21 - b : En pourcentage

٢١ - ب : النسبة المئوية لكل فئة

Mohafazat	عدد الطوابق في الرخصة							المحافظة	
	Nombre d'étages du permis								
	1	2	3	4	5 à 9	10 ou plus	Indéterminé ⁽¹⁾	Total	
Beyrouth	15.8	5.8	5.4	2.7	28.4	38.3	3.6	100	بيروت
Banlieue de Beyrouth	14.7	6.1	8.3	11.8	8.3	0.3	50.5	100	ضواحي بيروت
Reste du Mont-Liban	25.7	20	13.2	7.9	2.1	0.2	30.9	100	باقي جبل لبنان
Nord	22.1	20.3	13.5	6.3	3.8	0.3	33.7	100	الشمال
Béqaa	35.4	31.5	11.5	3.6	0.1		17.9	100	البقاع
Sud	30.4	28.9	13.4	8	3.7	0.7	14.9	100	الجنوب
Nabatieh	39.6	43	13.5	2.4		0.1	1.4	100	النبطية
Total	26.1	22	12.1	7.1	3.8	1.3	27.5	100	المجموع
عدد الطوابق السفلى									
0 ou indéterminé	28.8	21.3	8.7	4.0	1.5	0.6	35.1	100	٠ أو غير محدد
1	22.2	28.2	22.2	13.5	7.6	1.7	4.6	100	١
2 ou plus	4.1	11.1	25.2	27.6	22.2	8.3	1.5	100	٢ وأكثر

(1) Données manquantes estimées

(١) معلومات ناقصة قدرت قيمتها

Tableau 22

جدول رقم ٢٢

عدد رخص البناء الممنوحة لسنة ٩٥ حسب المحافظة وعدد الطوابق في الرخصة

Répartition des permis de construire accordés durant l'année 95 par Mohafazat suivant le nombre d'étages du permis

22 - a : En nombre

٢٢ - أ : عدد الرخص

Mohafazat	عدد الطوابق في الرخصة							المحافظة	
	Nombre d'étages du permis								
	1	2	3	4	5 à 9	10 ou plus	Indéterminé ⁽¹⁾	Total	
Beyrouth	27	14	5	3	49	76	10	184	بيروت
Banlieue de Beyrouth	467	171	152	249	412	26	428	1905	ضواحي بيروت
Reste du Mont-Liban	1392	981	796	407	202	7	672	4457	باقي جبل لبنان
Nord	430	388	223	110	97	14	307	1569	الشمال
Béqaa	436	365	118	25	11		230	1185	البقاع
Sud	381	330	196	97	43	2	130	1179	الجنوب
Nabatieh	391	354	144	31			18	938	النبطية
Total	3524	2603	1634	922	814	125	1795	11417	المجموع
عدد الطوابق السفلى									
0 ou indéterminé	2888	1863	811	359	208	27	1664	7820	٠ أو غير محدد
1	602	635	616	358	320	42	114	2687	١
2 ou plus	34	105	207	205	286	56	17	910	٢ وأكثر

22 - b : En pourcentage

٢٢ - ب : النسبة المئوية لكل فئة

Mohafazat	عدد الطوابق في الرخصة							المحافظة	
	Nombre d'étages du permis								
	1	2	3	4	5 à 9	10 ou plus	Indéterminé ⁽¹⁾	Total	
Beyrouth	14.7	7.6	2.7	1.6	26.6	41.3	5.5	100	بيروت
Banlieue de Beyrouth	24.5	9	8	13.1	21.6	1.3	22.5	100	ضواحي بيروت
Reste du Mont-Liban	31.2	22	17.9	9.1	4.5	0.2	15.1	100	باقي جبل لبنان
Nord	27.4	24.7	14.2	7	6.2	0.9	19.6	100	الشمال
Béqaa	36.8	30.8	10	2.1	0.9		19.4	100	البقاع
Sud	32.3	28	16.6	8.2	3.7	0.2	11	100	الجنوب
Nabatieh	41.7	37.7	15.4	3.3			1.9	100	النبطية
Total	30.9	22.8	14.3	8.1	7.1	1.1	15.7	100	المجموع
عدد الطوابق السفلى									
0 ou indéterminé	36.9	23.8	10.4	4.6	2.7	0.3	21.3	100	٠ أو غير محدد
1	22.4	23.6	22.9	13.3	11.9	1.6	4.3	100	١
2 ou plus	3.7	11.5	22.8	22.5	31.4	6.2	1.9	100	٢ وأكثر

(1) Données manquantes estimées

(١) معلومات ناقصة قدرت قيمتها

الجمهورية اللبنانية
مكتب وزير الدولة لشؤون التنمية الإدارية
مركز مشاريع ودراسات القطاع العام

Tableau 23

جدول رقم ٢٣
عدد رخص البناء الممنوحة لسنة ٩٦ حسب المحافظة وعدد الطوابق في الرخصة

Répartition des permis de construire accordés durant l'année 96 par Mohafazat suivant le nombre d'étages du permis

23 - a : En nombre

٢٣ - أ : عدد الرخص

Mohafazat	عدد الطوابق في الرخصة							المحافظة
	Nombre d'étages du permis							
	1	2	3	4	5 à 9	10 ou plus	Indéterminé ⁽¹⁾	Total
Beyrouth	9	3	1	1	8	26	98	146
Banlieue de Beyrouth	459	165	142	231	337	18	449	1801
Reste du Mont-Liban	1328	1185	834	436	207	10	725	4725
Nord	330	439	233	126	79	17	514	1738
Béqaa	404	388	125	35	8		242	1202
Sud	374	279	177	86	55	2	156	1129
Nabatieh	315	238	124	18			16	711
Total	3219	2697	1636	933	694	73	2200	11452
عدد الطوابق السفلى								
0 ou indéterminé								
0 ou indéterminé	2635	1870	808	353	157	40	2062	7925
1	556	734	642	377	249	12	115	2685
2 ou plus	28	93	186	203	288	21	23	842

23 - b : En pourcentage

٢٣ - ب : النسبة المئوية لكل فئة

Mohafazat	عدد الطوابق في الرخصة							المحافظة
	Nombre d'étages du permis							
	1	2	3	4	5 à 9	10 ou plus	Indéterminé ⁽¹⁾	Total
Beyrouth	6.2	2	0.7	0.7	5.5	17.8	67.1	100
Banlieue de Beyrouth	25.5	9.2	7.9	12.8	18.7	1	24.9	100
Reste du Mont-Liban	28.1	25.1	17.7	9.2	4.4	0.2	15.3	100
Nord	19	25.3	13.4	7.2	4.5	1	29.6	100
Béqaa	33.6	32.3	10.4	2.9	0.7		20.1	100
Sud	33.1	24.7	15.7	7.6	4.9	0.2	13.8	100
Nabatieh	44.3	33.5	17.4	2.5			2.3	100
Total	28.1	23.6	14.3	8.1	6.1	0.6	19.2	100
عدد الطوابق السفلى								
0 ou indéterminé								
0 ou indéterminé	33.2	23.6	10.2	4.5	2	0.5	26	100
1	20.7	27.3	23.9	14	9.3	0.5	4.3	100
2 ou plus	3.3	11.1	22.1	24.1	34.2	2.5	2.7	100

(1) Données manquantes estimées

(1) معلومات ناقصة قُدرت قيمتها

Tableau 24

جدول رقم ٢٤
عدد رخص البناء الممنوحة لسنة ٩٧ حسب المحافظة وعدد الطوابق في الرخصة

Répartition des permis de construire accordés durant l'année 97 par Mohafazat suivant le nombre d'étages du permis

24 - a : En nombre

٢٤ - أ : عدد الرخص

Mohafazat	عدد الطوابق في الرخصة							المحافظة
	Nombre d'étages du permis							
	1	2	3	4	5 à 9	10 ou plus	Indéterminé ⁽¹⁾	Total
Beyrouth	6	2	1		6	16	133	164
Banlieue de Beyrouth	434	122	153	190	349	15	189	1452
Reste du Mont-Liban	1118	782	728	364	150	8	147	3297
Nord	473	631	307	199	96	15	489	2210
Béqaa	473	546	177	71	12	1	8	1288
Sud	548	455	321	150	35	1	23	1533
Nabatieh	462	338	220	27	7		1	1055
Total	3514	2876	1907	1001	655	56	990	10999
عدد الطوابق السفلى								
0 ou indéterminé								
0 ou indéterminé	2900	1977	927	381	147	18	965	7315
1	583	829	832	453	267	15	20	2999
2 ou plus	31	70	148	167	241	23	5	685

24 - b : En pourcentage

٢٤ - ب : النسبة المئوية لكل فئة

Mohafazat	عدد الطوابق في الرخصة							المحافظة
	Nombre d'étages du permis							
	1	2	3	4	5 à 9	10 ou plus	Indéterminé ⁽¹⁾	Total
Beyrouth	3.7	1.2	0.6		3.7	9.7	81.1	100
Banlieue de Beyrouth	29.9	8.4	10.6	13.1	24	1	13	100
Reste du Mont-Liban	33.9	23.7	22.1	11	4.6	0.2	4.5	100
Nord	21.4	28.6	13.9	9	4.3	0.7	22.1	100
Béqaa	36.7	42.4	13.8	5.5	0.9	0.1	0.6	100
Sud	35.7	29.7	20.9	9.8	2.3	0.1	1.5	100
Nabatieh	43.8	32	20.8	2.6	0.7		0.1	100
Total	31.9	26.1	17.3	9.1	6	0.5	9	100
عدد الطوابق السفلى								
0 ou indéterminé								
0 ou indéterminé	39.6	27	12.7	5.2	2	0.3	13.2	100
1	19.5	27.6	27.7	15.1	8.9	0.5	0.7	100
2 ou plus	4.5	10.2	21.6	24.4	35.2	3.4	0.7	100

(1) Données manquantes estimées

(1) معلومات ناقصة قُدرت قيمتها

Tableau 25

جدول رقم ٢٥
توزيع المساحات المرخصة سنة ٩٤ حسب المحافظة وعدد الطوابق

Répartition des superficies accordées durant l'année 94 par Mohafazat suivant le nombre d'étages du permis

25 - a : En milliers de m2

٢٥ - أ : مجموع المساحات (١٠٠٠ م.م)

Mohafazat	عدد الطوابق في الرخصة								المحافظة
	Nombre d'étages du permis								
	1	2	3	4	5 à 9	10 ou plus	Indéterminé ⁽¹⁾	Total	
Beyrouth	73	8	10	10	149	480	3	733	بيروت
Banlieue de Beyrouth	87	75	210	403	372	10	340	1497	ضواحي بيروت
Reste du Mont-Liban	223	363	418	375	113	6	308	1806	باقي جبل لبنان
Nord	70	133	143	114	90	15	242	807	الشمال
Béqaa	91	183	127	65	1		53	520	البقاع
Sud	79	161	121	111	94	110	36	712	الجنوب
Nabatieh	73	152	91	25			2	343	النبطية
Total	696	1075	1120	1103	819	621	984	6418	المجموع

25 - b : En pourcentage

٢٥ - ب : النسبة المئوية لكل فئة

Mohafazat	عدد الطوابق في الرخصة								المحافظة
	Nombre d'étages du permis								
	1	2	3	4	5 à 9	10 ou plus	Indéterminé ⁽¹⁾	Total	
Beyrouth	10	1.1	1.4	1.4	20.3	65.4	0.4	100	بيروت
Banlieue de Beyrouth	5.8	5	14	26.9	24.9	0.7	22.7	100	ضواحي بيروت
Reste du Mont-Liban	12.3	20.1	23.1	20.8	6.3	0.3	17.1	100	باقي جبل لبنان
Nord	8.7	16.5	17.7	14.1	11.2	1.8	30	100	الشمال
Béqaa	17.6	35.2	24.3	12.5	0.2		10.2	100	البقاع
Sud	11.1	22.6	17	15.5	13.2	15.5	5.1	100	الجنوب
Nabatieh	21.3	44.2	26.5	7.4			0.6	100	النبطية
Total	10.8	16.7	17.5	17.2	12.8	9.7	15.3	100	المجموع

25 - c : Superficie moyenne des permis (m2)

٢٥ - ج : متوسط مساحة الرخصة (م.م)

Mohafazat	عدد الطوابق في الرخصة								المحافظة
	Nombre d'étages du permis								
	1	2	3	4	5 à 9	10 ou plus	Indéterminé ⁽¹⁾	Total	
Beyrouth	2096	604.4	864.5	1699	2362	5640.5	372.3	3301.8	بيروت
Banlieue de Beyrouth	463	967.7	1982	2688	3507	2593.8	528.8	1175.9	ضواحي بيروت
Reste du Mont-Liban	304	634.9	1108	1659	1884	1624.8	349.6	632.9	باقي جبل لبنان
Nord	243.7	508	822.8	1404	1847	3700.3	555.8	624.9	الشمال
Béqaa	268.4	602.9	1150	1854	1099		309.2	540.6	البقاع
Sud	273.1	585.5	951.7	1455	2691	15716.6	254.2	748.4	الجنوب
Nabatieh	239	457.3	873.8	1408		66	193	445	النبطية
Total	319.8	585.9	1109	1863	2610	5916.2	429.4	771.1	المجموع

(1) Données manquantes estimées

(1) معلومات ناقصة قُدرت قيمتها

Tableau 26

جدول رقم ٢٦
توزيع المساحات المرخصة سنة ٩٥ حسب المحافظة وعدد الطوابق

Répartition des superficies accordées durant l'année 95 par Mohafazat suivant le nombre d'étages du permis

26 - a : En milliers de m2

٢٦ - أ : مجموع المساحات (١٠٠٠ م.م)

Mohafazat	عدد الطوابق في الرخصة								المحافظة
	Nombre d'étages du permis								
	1	2	3	4	5 à 9	10 ou plus	Indéterminé ⁽¹⁾	Total	
Beyrouth	40	20	4	2	123	452	9	650	بيروت
Banlieue de Beyrouth	196	136	332	595	1068	90	143	2560	ضواحي بيروت
Reste du Mont-Liban	552	634	964	596	465	29	239	3479	باقي جبل لبنان
Nord	140	201	244	212	280	92	299	1468	الشمال
Béqaa	147	188	133	37	20		63	588	البقاع
Sud	120	204	216	121	101	17	71	850	الجنوب
Nabatieh	100	156	125	39			3	423	النبطية
Total	1295	1539	2018	1602	2057	680	827	10018	المجموع

26 - b : En pourcentage

٢٦ - ب : النسبة المئوية لكل فئة

Mohafazat	عدد الطوابق في الرخصة								المحافظة
	Nombre d'étages du permis								
	1	2	3	4	5 à 9	10 ou plus	Indéterminé ⁽¹⁾	Total	
Beyrouth	6.2	3.1	0.6	0.3	18.9	69.5	1.4	100	بيروت
Banlieue de Beyrouth	7.6	5.3	13	23.3	41.7	3.5	5.6	100	ضواحي بيروت
Reste du Mont-Liban	15.9	18.2	27.7	17.1	13.4	0.8	6.9	100	باقي جبل لبنان
Nord	9.5	13.7	16.6	14.4	19.1	6.3	20.4	100	الشمال
Béqaa	25	32	22.6	6.3	3.4		10.7	100	البقاع
Sud	14.1	24	25.4	14.2	11.9	2	8.4	100	الجنوب
Nabatieh	23.6	36.8	29.6	9.3			0.7	100	النبطية
Total	12.9	15.4	20.1	16	20.5	6.8	8.3	100	المجموع

26 - c : Superficie moyenne des permis (m2)

٢٦ - ج : متوسط مساحة الرخصة (م.م)

Mohafazat	عدد الطوابق في الرخصة								المحافظة
	Nombre d'étages du permis								
	1	2	3	4	5 à 9	10 ou plus	Indéterminé ⁽¹⁾	Total	
Beyrouth	1468	1437	749	789.7	2502	5947.6	938.6	3531.9	بيروت
Banlieue de Beyrouth	419.3	796.3	2186	2391	2593	3436.4	334.1	1344	ضواحي بيروت
Reste du Mont-Liban	396.7	645.9	1211	1463	2300	4174.6	356.1	780.5	باقي جبل لبنان
Nord	325.4	517.5	1096	1916	2898	6586	974.1	935.8	الشمال
Béqaa	336.7	516	1125	1485	1850		270.9	495.9	البقاع
Sud	316.4	618	1100	1252	2340	8646	545.3	721.1	الجنوب
Nabatieh	255.3	439.4	868.6	1263			172.8	450.7	النبطية
Total	367.4	591.1	1235	1737	2528	5440.6	460.8	877.4	المجموع

(1) Données manquantes estimées

(1) معلومات ناقصة قُدرت قيمتها

Tableau 27

جدول رقم 27

توزيع المساحات المرخصة سنة 96 حسب المحافظة وعدد الطوابق

Répartition des superficies accordées durant l'année 96 par Mohafazat suivant le nombre d'étages du permis

27 - a : En milliers de m2

٢٧ - أ : مجموع المساحات (١٠٠٠ م.م.)

Mohafazat	عدد الطوابق في الرخصة								المحافظة
	Nombre d'étages du permis								
	1	2	3	4	5 à 9	10 ou plus	Indéterminé ⁽¹⁾	Total	
Beyrouth	7	2	1	1	20	171	208	410	بيروت
Banlieue de Beyrouth	197	173	341	553	934	183	357	2738	ضواحي بيروت
Reste du Mont-Liban	430	696	902	609	682	62	221	3602	باقي جبل لبنان
Nord	97	255	219	207	201	113	149	1241	الشمال
Béqaa	131	216	133	141	24		84	729	البقاع
Sud	120	155	172	132	124	6	79	788	الجنوب
Nabatieh	114	125	115	21			4	379	النبطية
Total	1096	1622	1883	1664	1985	535	1102	9887	المجموع

27 - b : En pourcentage

٢٧ - ب : النسبة المئوية لكل فئة

Mohafazat	عدد الطوابق في الرخصة								المحافظة
	Nombre d'étages du permis								
	1	2	3	4	5 à 9	10 ou plus	Indéterminé ⁽¹⁾	Total	
Beyrouth	1.7	0.5	0.2	0.2	4.9	41.7	50.7	100	بيروت
Banlieue de Beyrouth	7.2	6.3	12.5	20.2	34.1	6.7	13	100	ضواحي بيروت
Reste du Mont-Liban	12	19.3	25.1	16.9	18.9	1.7	6.1	100	باقي جبل لبنان
Nord	7.8	20.5	17.7	16.7	16.2	9.1	12	100	الشمال
Béqaa	18	29.6	18.3	19.4	3.1		11.6	100	البقاع
Sud	15.2	19.7	21.7	16.7	15.8	0.8	10.1	100	الجنوب
Nabatieh	30.1	32.9	30.4	5.7			0.9	100	النبطية
Total	11.1	16.4	19.1	16.8	20.1	5.4	11.1	100	المجموع

27 - c : Superficie moyenne des permis (m2)

٢٧ - ج : متوسط مساحة الرخصة (م.م.)

Mohafazat	عدد الطوابق في الرخصة								المحافظة
	Nombre d'étages du permis								
	1	2	3	4	5 à 9	10 ou plus	Indéterminé ⁽¹⁾	Total	
Beyrouth	796	605	911	614	2470	6575.4	2127.8	2806.5	بيروت
Banlieue de Beyrouth	428.8	1047	2404	2392	2773	10183.7	794.5	1520.3	ضواحي بيروت
Reste du Mont-Liban	324.1	587.5	1082	1397	3293	6100.7	305.3	762.4	باقي جبل لبنان
Nord	293.1	582.2	941.4	1641	2550	6646.2	289.2	714.3	الشمال
Béqaa	324.6	556.5	1067	4037	2870		348.3	606.5	البقاع
Sud	320.8	556.3	968.4	1532	2258	3191	508.7	698.2	الجنوب
Nabatieh	362.8	523.9	928.6	1194			220.6	533.2	النبطية
Total	340.6	601.5	1152	1783	2860	7323.9	501.1	863.4	المجموع

(1) Données manquantes estimées

(1) معلومات ناقصة فُتِرت قيمتها

Tableau 28

جدول رقم 28

توزيع المساحات المرخصة سنة 97 حسب المحافظة وعدد الطوابق

Répartition des superficies accordées durant l'année 97 par Mohafazat suivant le nombre d'étages du permis

28 - a : En milliers de m2

٢٨ - أ : مجموع المساحات (١٠٠٠ م.م.)

Mohafazat	عدد الطوابق في الرخصة								المحافظة
	Nombre d'étages du permis								
	1	2	3	4	5 à 9	10 ou plus	Indéterminé ⁽¹⁾	Total	
Beyrouth	1	6	3		15	121	374	520	بيروت
Banlieue de Beyrouth	303	163	239	358	793	117	52	2025	ضواحي بيروت
Reste du Mont-Liban	810	526	787	472	298	27	43	2963	باقي جبل لبنان
Nord	203	337	300	225	243	62	98	1468	الشمال
Béqaa	277	287	398	118	16	4	2	1102	البقاع
Sud	908	420	348	264	81	2	9	2032	الجنوب
Nabatieh	154	192	211	39	16		1	613	النبطية
Total	2656	1931	2286	1476	1462	333	579	10723	المجموع

28 - b : En pourcentage

٢٨ - ب : النسبة المئوية لكل فئة

Mohafazat	عدد الطوابق في الرخصة								المحافظة
	Nombre d'étages du permis								
	1	2	3	4	5 à 9	10 ou plus	Indéterminé ⁽¹⁾	Total	
Beyrouth	0.2	1.2	0.5		2.9	23.3	71.9	100	بيروت
Banlieue de Beyrouth	14.9	8.1	11.7	17.7	39.2	5.8	2.6	100	ضواحي بيروت
Reste du Mont-Liban	27.3	17.7	26.6	15.9	10.1	0.9	1.5	100	باقي جبل لبنان
Nord	13.9	22.9	20.5	15.3	16.5	4.2	6.7	100	الشمال
Béqaa	25.2	26.1	36.1	10.7	1.4	0.3	0.2	100	البقاع
Sud	44.7	20.7	17.1	13	4	0.1	0.4	100	الجنوب
Nabatieh	25	31.3	34.5	6.4	2.6		0.2	100	النبطية
Total	24.8	18	21.3	13.8	13.6	3.1	5.4	100	المجموع

28 - c : Superficie moyenne des permis (m2)

٢٨ - ج : متوسط مساحة الرخصة (م.م.)

Mohafazat	عدد الطوابق في الرخصة								المحافظة
	Nombre d'étages du permis								
	1	2	3	4	5 à 9	10 ou plus	Indéterminé ⁽¹⁾	Total	
Beyrouth	138.7	3043	2762		2531	7582.1	2808.8	3169.2	بيروت
Banlieue de Beyrouth	697.4	1339	1553	1886	2274	7793.9	276.9	1394.5	ضواحي بيروت
Reste du Mont-Liban	724.3	672.1	1081	1297	1988	3415.4	291.6	898.7	باقي جبل لبنان
Nord	430	533.7	977.6	1130	2528	4111.2	200.9	664.1	الشمال
Béqaa	587	526.1	2247	1656	1323	3745	264	855.6	البقاع
Sud	1656	923.7	1081	1762	2326	2123	390	1325.5	الجنوب
Nabatieh	332.5	567.7	966	1430	2236		1036	581.4	النبطية
Total	755.7	671.5	1198	1475	2233	5947.9	585	974.9	المجموع

(1) Données manquantes estimées

(1) معلومات ناقصة فُتِرت قيمتها

Tableau 29

جدول رقم ٢٩

توزيع رخص البناء الممنوحة لسنة ٩٤ حسب المحافظة ونوع الرخصة

Répartition des permis de construire accordés durant l'année 94 par Mohafazat suivant la nature du permis

29 - a : En nombre

٢٩ - أ : عدد الرخص

Mohafazat	نوع الرخصة Nature du permis					المحافظة
	Nouveaux bâtiments بناء جديد	Ajout de bâtiments إضافة بناء	Autres travaux غير ذلك	Indéterminée ⁽¹⁾ غير محدد	Total المجموع	
Beyrouth	39	4	18	161	222	بيروت
Banlieue de Beyrouth	444	109	185	535	1273	ضواحي بيروت
Reste du Mont-Liban	1466	328	249	810	2853	باقي جبل لبنان
Nord	1014	81	174	23	1292	الشمال
Béqaa	720	99	56	86	961	البقاع
Sud	678	84	148	41	951	الجنوب
Nabatieh	625	14	125	6	770	النبطية
Total	4986	719	955	1662	8322	المجموع

29 - b : En pourcentage

٢٩ - ب : النسبة المئوية لكل نوع

Mohafazat	نوع الرخصة Nature du permis					المحافظة
	Nouveaux bâtiments بناء جديد	Ajout de bâtiments إضافة بناء	Autres travaux غير ذلك	Indéterminée ⁽¹⁾ غير محدد	Total المجموع	
Beyrouth	17.6	1.8	8.1	72.5	100	بيروت
Banlieue de Beyrouth	34.9	8.6	14.5	42.0	100	ضواحي بيروت
Reste du Mont-Liban	51.4	11.5	8.7	28.4	100	باقي جبل لبنان
Nord	78.5	6.3	13.4	1.8	100	الشمال
Béqaa	75.0	10.3	5.8	8.9	100	البقاع
Sud	71.3	8.8	15.6	4.3	100	الجنوب
Nabatieh	81.2	1.8	16.2	0.8	100	النبطية
Total	59.9	8.6	11.5	20.0	100	المجموع

(1) Données manquantes estimées

(١) معلومات ناقصة قدرت قيمتها

Tableau 30

جدول رقم ٣٠

توزيع رخص البناء الممنوحة لسنة ٩٥ حسب المحافظة ونوع الرخصة

Répartition des permis de construire accordés durant l'année 95 par Mohafazat suivant la nature du permis

30 - a : En nombre

٣٠ - أ : عدد الرخص

Mohafazat	نوع الرخصة Nature du permis					المحافظة
	Nouveaux bâtiments بناء جديد	Ajout de bâtiments إضافة بناء	Autres travaux غير ذلك	Indéterminée ⁽¹⁾ غير محدد	Total المجموع	
Beyrouth	30	19	11	124	184	بيروت
Banlieue de Beyrouth	830	431	425	219	1905	ضواحي بيروت
Reste du Mont-Liban	2413	948	623	473	4457	باقي جبل لبنان
Nord	1220	122	200	27	1569	الشمال
Béqaa	839	101	63	182	1185	البقاع
Sud	824	157	168	30	1179	الجنوب
Nabatieh	666	43	221	8	938	النبطية
Total	6822	1821	1711	1063	11417	المجموع

30 - b : En pourcentage

٣٠ - ب : النسبة المئوية لكل نوع

Mohafazat	نوع الرخصة Nature du permis					المحافظة
	Nouveaux bâtiments بناء جديد	Ajout de bâtiments إضافة بناء	Autres travaux غير ذلك	Indéterminée ⁽¹⁾ غير محدد	Total المجموع	
Beyrouth	16.3	10.3	6.0	67.4	100	بيروت
Banlieue de Beyrouth	43.6	22.6	22.3	11.5	100	ضواحي بيروت
Reste du Mont-Liban	54.1	21.3	14.0	10.6	100	باقي جبل لبنان
Nord	77.8	7.8	12.7	1.7	100	الشمال
Béqaa	70.8	8.5	5.3	15.4	100	البقاع
Sud	69.9	13.3	14.3	2.5	100	الجنوب
Nabatieh	71.0	4.6	23.6	0.8	100	النبطية
Total	59.8	15.9	15.0	9.3	100	المجموع

(1) Données manquantes estimées

(١) معلومات ناقصة قدرت قيمتها

Tableau 31

جدول رقم ٣١
توزيع رخص البناء الممنوحة لسنة ٩٦ حسب المحافظة ونوع الرخصة

Répartition des permis de construire accordés durant l'année 96 par Mohafazat suivant la nature du permis

31 - a : En nombre

٣١ - أ : عدد الرخص

Mohafazat	نوع الرخصة Nature du permis				المحافظة	
	Nouveaux bâtiments بناء جديد	Ajout de bâtiments إضافة بناء	Autres travaux غير ذلك	Indéterminée ⁽¹⁾ غير محدد		Total المجموع
Beyrouth	36	8	11	91	146	بيروت
Banlieue de Beyrouth	824	268	532	177	1801	ضواحي بيروت
Reste du Mont-Liban	2796	802	721	406	4725	باقي جبل لبنان
Nord	1009	178	545	6	1738	الشمال
Béqaa	847	138	75	142	1202	البقاع
Sud	671	264	175	19	1129	الجنوب
Nabatieh	467	64	157	23	711	النبطية
Total	6650	1722	2216	864	11452	المجموع

31 - b : En pourcentage

٣١ - ب : النسبة المئوية لكل نوع

Mohafazat	نوع الرخصة Nature du permis				المحافظة	
	Nouveaux bâtiments بناء جديد	Ajout de bâtiments إضافة بناء	Autres travaux غير ذلك	Indéterminée ⁽¹⁾ غير محدد		Total المجموع
Beyrouth	24.7	5.5	7.5	62.3	100	بيروت
Banlieue de Beyrouth	45.8	14.9	29.5	9.8	100	ضواحي بيروت
Reste du Mont-Liban	59.2	17.0	15.2	8.6	100	باقي جبل لبنان
Nord	58.1	10.2	31.4	0.3	100	الشمال
Béqaa	70.5	11.5	6.2	11.8	100	البقاع
Sud	59.4	23.4	15.5	1.7	100	الجنوب
Nabatieh	65.7	9.0	22.1	3.2	100	النبطية
Total	58.1	15.0	19.4	7.5	100	المجموع

(1) Données manquantes estimées

(١) معلومات ناقصة قدرت قيمتها

Tableau 32

جدول رقم ٣٢
توزيع رخص البناء الممنوحة لسنة ٩٧ حسب المحافظة ونوع الرخصة

Répartition des permis de construire accordés durant l'année 97 par Mohafazat suivant la nature du permis

32 - a : En nombre

٣٢ - أ : عدد الرخص

Mohafazat	نوع الرخصة Nature du permis				المحافظة	
	Nouveaux bâtiments بناء جديد	Ajout de bâtiments إضافة بناء	Autres travaux غير ذلك	Indéterminée ⁽¹⁾ غير محدد		Total المجموع
Beyrouth	25	6	20	113	164	بيروت
Banlieue de Beyrouth	834	259	228	131	1452	ضواحي بيروت
Reste du Mont-Liban	1905	935	200	257	3297	باقي جبل لبنان
Nord	1290	388	471	61	2210	الشمال
Béqaa	977	268	12	31	1288	البقاع
Sud	927	527	54	25	1533	الجنوب
Nabatieh	689	318	35	13	1055	النبطية
Total	6647	2701	1020	631	10999	المجموع

32 - b : En pourcentage

٣٢ - ب : النسبة المئوية لكل نوع

Mohafazat	نوع الرخصة Nature du permis				المحافظة	
	Nouveaux bâtiments بناء جديد	Ajout de bâtiments إضافة بناء	Autres travaux غير ذلك	Indéterminée ⁽¹⁾ غير محدد		Total المجموع
Beyrouth	15.2	3.7	12.2	68.9	100	بيروت
Banlieue de Beyrouth	57.4	17.8	15.7	9.1	100	ضواحي بيروت
Reste du Mont-Liban	57.8	28.3	6.1	7.8	100	باقي جبل لبنان
Nord	58.4	17.5	21.3	2.8	100	الشمال
Béqaa	75.8	20.8	1.0	2.4	100	البقاع
Sud	60.5	34.4	3.5	1.6	100	الجنوب
Nabatieh	65.3	30.2	3.3	1.2	100	النبطية
Total	60.4	24.6	9.3	5.7	100	المجموع

(1) Données manquantes estimées

(١) معلومات ناقصة قدرت قيمتها

Tableau 33

جدول رقم ٣٣

توزيع المساحات المرخصة سنة ٩٤ حسب المحافظة ونوع الرخصة

Répartition des superficies accordées durant l'année 94 par Mohafazat suivant la nature du permis

33 - a : En milliers de m2

٣٣ - أ : مجموع المساحات (١٠٠٠ م.م.)

Mohafazat	نوع الرخصة Nature du permis					المحافظة
	Nouveaux bâtiments بناء جديد	Ajout de bâtiments إضافة بناء	Autres travaux غير ذلك	Indéterminée ⁽¹⁾ غير محدد	Total المجموع	
Beyrouth	259	1	5	468	733	بيروت
Banlieue de Beyrouth	1054	55	64	324	1497	ضواحي بيروت
Reste du Mont-Liban	1309	118	66	313	1806	باقي جبل لبنان
Nord	724	29	43	11	807	الشمال
Béqaa	427	53	12	28	520	البقاع
Sud	537	32	26	117	712	الجنوب
Nabatieh	290	3	43	7	343	النبطية
Total	4600	291	259	1268	6418	المجموع

33 - b : En pourcentage

٣٣ - ب : النسبة المئوية لكل نوع

Mohafazat	نوع الرخصة Nature du permis					المحافظة
	Nouveaux bâtiments بناء جديد	Ajout de bâtiments إضافة بناء	Autres travaux غير ذلك	Indéterminée ⁽¹⁾ غير محدد	Total المجموع	
Beyrouth	35.4	0.1	0.7	63.8	100	بيروت
Banlieue de Beyrouth	70.4	3.7	4.3	21.7	100	ضواحي بيروت
Reste du Mont-Liban	72.5	6.5	3.8	17.3	100	باقي جبل لبنان
Nord	89.7	3.6	5.7	0.9	100	الشمال
Béqaa	82.1	10.1	2.8	5.0	100	البقاع
Sud	75.3	4.5	5.0	15.2	100	الجنوب
Nabatieh	84.6	0.9	12.5	1.9	100	النبطية
Total	71.7	4.5	4.3	19.5	100	المجموع

33 - c : Superficie moyenne des permis (m2)

٣٣ - ج : متوسط مساحة الرخصة (م.م.)

Mohafazat	نوع الرخصة Nature du permis					المحافظة
	Nouveaux bâtiments بناء جديد	Ajout de bâtiments إضافة بناء	Autres travaux غير ذلك	Indéterminée ⁽¹⁾ غير محدد	Total المجموع	
Beyrouth	6651.6	212	282.1	2904.7	3301.8	بيروت
Banlieue de Beyrouth	2372.8	505.6	575	606.6	1175.9	ضواحي بيروت
Reste du Mont-Liban	892.6	359.7	736.6	384.9	632.9	باقي جبل لبنان
Nord	714.3	357	746.5	331.1	624.9	الشمال
Béqaa	592.6	530.8	494.7	302.9	540.6	البقاع
Sud	790.5	377.7	762.3	2646.5	748.4	الجنوب
Nabatieh	464	226.2	583.9	1104	445	النبطية
Total	922.3	403.8	790.6	753.8	771.1	المجموع

(1) Données manquantes estimées

(١) معلومات ناقصة قدرت قيمتها

Tableau 34

جدول رقم ٣٤

توزيع المساحات المرخصة سنة ٩٥ حسب المحافظة ونوع الرخصة

Répartition des superficies accordées durant l'année 95 par Mohafazat suivant la nature du permis

34 - a : En milliers de m2

٣٤ - أ : مجموع المساحات (١٠٠٠ م.م.)

Mohafazat	نوع الرخصة Nature du permis					المحافظة
	Nouveaux bâtiments بناء جديد	Ajout de bâtiments إضافة بناء	Autres travaux غير ذلك	Indéterminée ⁽¹⁾ غير محدد	Total المجموع	
Beyrouth	138	11	9	492	650	بيروت
Banlieue de Beyrouth	2027	238	157	138	2560	ضواحي بيروت
Reste du Mont-Liban	2707	405	209	158	3479	باقي جبل لبنان
Nord	1324	67	54	23	1468	الشمال
Béqaa	474	52	13	49	588	البقاع
Sud	682	58	60	50	850	الجنوب
Nabatieh	336	16	63	8	423	النبطية
Total	7688	847	565	918	10018	المجموع

34 - b : En pourcentage

٣٤ - ب : النسبة المئوية لكل نوع

Mohafazat	نوع الرخصة Nature du permis					المحافظة
	Nouveaux bâtiments بناء جديد	Ajout de bâtiments إضافة بناء	Autres travaux غير ذلك	Indéterminée ⁽¹⁾ غير محدد	Total المجموع	
Beyrouth	21.2	1.7	1.4	75.7	100	بيروت
Banlieue de Beyrouth	79.2	9.3	6.1	5.4	100	ضواحي بيروت
Reste du Mont-Liban	77.8	11.6	6.1	4.5	100	باقي جبل لبنان
Nord	90.2	4.5	3.7	1.6	100	الشمال
Béqaa	80.5	8.9	2.2	8.4	100	البقاع
Sud	80.2	6.8	7.1	5.9	100	الجنوب
Nabatieh	79.5	3.7	14.8	2.0	100	النبطية
Total	76.7	8.5	5.6	9.2	100	المجموع

34 - c : Superficie moyenne des permis (m2)

٣٤ - ج : متوسط مساحة الرخصة (م.م.)

Mohafazat	نوع الرخصة Nature du permis					المحافظة
	Nouveaux bâtiments بناء جديد	Ajout de bâtiments إضافة بناء	Autres travaux غير ذلك	Indéterminée ⁽¹⁾ غير محدد	Total المجموع	
Beyrouth	4603.7	590.7	860.9	3960.1	3531.9	بيروت
Banlieue de Beyrouth	2442.3	552.8	881.1	631.8	1344	ضواحي بيروت
Reste du Mont-Liban	1122	426.7	1224.6	333.5	780.5	باقي جبل لبنان
Nord	1085.1	550.3	690.8	868.6	935.8	الشمال
Béqaa	564	515.5	453	269.7	495.9	البقاع
Sud	827.8	367.4	910.7	1676.3	721.1	الجنوب
Nabatieh	504.6	364.1	283.4	1046.3	450.7	النبطية
Total	1126.9	464.9	1017.2	863.9	877.4	المجموع

(1) Données manquantes estimées

(١) معلومات ناقصة قدرت قيمتها

Tableau 35

جدول رقم ٣٥
توزيع المساحات المرخصة سنة ٩٦ حسب المحافظة ونوع الرخصة

Répartition des superficies accordées durant l'année 96 par Mohafazat suivant la nature du permis

35 - a : En milliers de m2

٣٥ - أ : مجموع المساحات (١٠٠٠ م.م)

Mohafazat	نوع الرخصة Nature du permis				المحافظة
	Nouveaux bâtiments بناء جديد	Ajout de bâtiments إضافة بناء	Autres travaux غير ذلك	Indéterminée ⁽¹⁾ غير محدد	
Beyrouth	193	6	7	204	بيروت
Banlieue de Beyrouth	2266	134	198	140	ضواحي بيروت
Reste du Mont-Liban	2900	308	240	154	باقي جبل لبنان
Nord	1012	79	145	5	الشمال
Béqaa	548	116	18	47	البقاع
Sud	613	108	52	15	الجنوب
Nabatieh	287	23	53	16	النبطية
Total	7819	774	713	581	المجموع

35 - b: En pourcentage

٣٥ - ب : النسبة المئوية لكل نوع

Mohafazat	نوع الرخصة Nature du permis				المحافظة
	Nouveaux bâtiments بناء جديد	Ajout de bâtiments إضافة بناء	Autres travaux غير ذلك	Indéterminée ⁽¹⁾ غير محدد	
Beyrouth	47.2	1.3	1.7	49.8	بيروت
Banlieue de Beyrouth	82.7	4.9	7.3	5.1	ضواحي بيروت
Reste du Mont-Liban	80.5	8.6	6.6	4.4	باقي جبل لبنان
Nord	81.5	6.4	11.7	0.4	الشمال
Béqaa	75.1	16.0	2.4	6.5	البقاع
Sud	77.8	13.6	6.5	2.0	الجنوب
Nabatieh	75.7	6.0	14.1	4.3	النبطية
Total	79.1	7.8	7.2	5.9	المجموع

35 - c : Superficie moyenne des permis (m²)

٣٥ - ج : متوسط مساحة الرخصة (م.م)

Mohafazat	نوع الرخصة Nature du permis				المحافظة
	Nouveaux bâtiments بناء جديد	Ajout de bâtiments إضافة بناء	Autres travaux غير ذلك	Indéterminée ⁽¹⁾ غير محدد	
Beyrouth	5371	647.8	642.6	2197.8	بيروت
Banlieue de Beyrouth	2749.6	500.7	995.3	792.7	ضواحي بيروت
Reste du Mont-Liban	1037.2	384.4	1129.8	389.1	باقي جبل لبنان
Nord	1003	445.3	755.6	888.1	الشمال
Béqaa	646.5	843.8	2546.5	333.1	البقاع
Sud	913.9	407.2	949.9	834.5	الجنوب
Nabatieh	614.2	356.1	339.6	703	النبطية
Total	1175.8	449.3	1110.7	672.6	المجموع

(1) Données manquantes estimées

(١) معلومات ناقصة قدرت قيمتها

Tableau 36

جدول رقم ٣٦
توزيع المساحات المرخصة سنة ٩٧ حسب المحافظة ونوع الرخصة

Répartition des superficies accordées durant l'année 97 par Mohafazat suivant la nature du permis

36 - a : En milliers de m2

٣٦ - أ : مجموع المساحات (١٠٠٠ م.م)

Mohafazat	نوع الرخصة Nature du permis				المحافظة
	Nouveaux bâtiments بناء جديد	Ajout de bâtiments إضافة بناء	Autres travaux غير ذلك	Indéterminée ⁽¹⁾ غير محدد	
Beyrouth	141	6	27	346	بيروت
Banlieue de Beyrouth	1604	270	69	82	ضواحي بيروت
Reste du Mont-Liban	2087	753	48	75	باقي جبل لبنان
Nord	1154	218	72	24	الشمال
Béqaa	937	155	1	9	البقاع
Sud	1120	882	23	7	الجنوب
Nabatieh	487	116	7	3	النبطية
Total	7530	2400	247	546	المجموع

36 - b: En pourcentage

٣٦ - ب : النسبة المئوية لكل نوع

Mohafazat	نوع الرخصة Nature du permis				المحافظة
	Nouveaux bâtiments بناء جديد	Ajout de bâtiments إضافة بناء	Autres travaux غير ذلك	Indéterminée ⁽¹⁾ غير محدد	
Beyrouth	27.1	1.2	5.2	66.5	بيروت
Banlieue de Beyrouth	79.2	13.3	3.4	4.1	ضواحي بيروت
Reste du Mont-Liban	70.4	25.4	1.6	2.6	باقي جبل لبنان
Nord	78.6	14.9	4.9	1.6	الشمال
Béqaa	85.0	14.1	0.1	0.8	البقاع
Sud	55.1	43.4	1.2	0.3	الجنوب
Nabatieh	79.4	19.0	1.1	0.5	النبطية
Total	70.2	22.4	2.3	5.1	المجموع

36 - c : Superficie moyenne des permis (m²)

٣٦ - ج : متوسط مساحة الرخصة (م.م)

Mohafazat	نوع الرخصة Nature du permis				المحافظة
	Nouveaux bâtiments بناء جديد	Ajout de bâtiments إضافة بناء	Autres travaux غير ذلك	Indéterminée ⁽¹⁾ غير محدد	
Beyrouth	5638.2	1070.5	2473.1	3061.6	بيروت
Banlieue de Beyrouth	1923	1042.5	300	625.9	ضواحي بيروت
Reste du Mont-Liban	1095.6	805	690.5	293	باقي جبل لبنان
Nord	894.4	560.8	473	400.9	الشمال
Béqaa	959.1	579.8	350	277.1	البقاع
Sud	1208.2	1673	1213.3	279.5	الجنوب
Nabatieh	707	366	184.4	262.4	النبطية
Total	1132.8	888.6	1237.6	865.5	المجموع

(1) Données manquantes estimées

(١) معلومات ناقصة قدرت قيمتها

Tableau 37

جدول رقم ٣٧

توزيع عدد الطوابق المرخصة سنة ٩٤ حسب المحافظة ونوع الرخصة

Répartition du nombre total d'étages des permis accordés durant l'année 94 par Mohafazat suivant la nature du permis

37 - a : En nombre

٣٧ - أ : مجموع عدد الطوابق

Mohafazat	نوع الرخصة Nature du permis					المحافظة
	Nouveaux bâtiments بناء جديد	Ajout de bâtiments إضافة بناء	Autres travaux غير ذلك	Indéterminée ⁽¹⁾ غير محدد	Total المجموع	
Beyrouth	441	5	73	1170	1689	بيروت
Banlieue de Beyrouth	1683	141	266	1794	3884	ضواحي بيروت
Reste du Mont-Liban	3622	525	465	1618	6230	باقي جبل لبنان
Nord	2236	175	370	40	2821	الشمال
Béqaa	1317	166	73	113	1669	البقاع
Sud	1602	152	292	115	2161	الجنوب
Nabatieh	1140	15	226	12	1393	النبطية
Total	12041	1179	1765	4862	19847	المجموع

37 - b : En pourcentage

٣٧ - ب : النسبة المئوية لكل نوع

Mohafazat	نوع الرخصة Nature du permis					المحافظة
	Nouveaux bâtiments بناء جديد	Ajout de bâtiments إضافة بناء	Autres travaux غير ذلك	Indéterminée ⁽¹⁾ غير محدد	Total المجموع	
Beyrouth	26.1	0.3	4.3	69.3	100	بيروت
Banlieue de Beyrouth	43.3	3.6	6.9	46.2	100	ضواحي بيروت
Reste du Mont-Liban	58.1	8.4	7.5	26.0	100	باقي جبل لبنان
Nord	79.3	6.2	13.1	1.4	100	الشمال
Béqaa	78.9	10.0	4.3	6.8	100	البقاع
Sud	74.1	7.0	13.6	5.3	100	الجنوب
Nabatieh	81.8	1.1	16.2	0.9	100	النبطية
Total	60.6	5.9	9.0	24.5	100	المجموع

37 - c : Nombre moyen d'étages

٣٧ - ج : متوسط عدد الطوابق

Mohafazat	نوع الرخصة Nature du permis					المحافظة
	Nouveaux bâtiments بناء جديد	Ajout de bâtiments إضافة بناء	Autres travaux غير ذلك	Indéterminée ⁽¹⁾ غير محدد	Total المجموع	
Beyrouth	11.3	1.3	4	7.3	7.6	بيروت
Banlieue de Beyrouth	3.8	1.3	3	3.4	3.1	ضواحي بيروت
Reste du Mont-Liban	2.4	1.6	5.1	2	2.1	باقي جبل لبنان
Nord	2.2	2.2	4.6	1.7	2.2	الشمال
Béqaa	1.8	1.7	2.5	1.3	1.7	البقاع
Sud	2.4	1.8	6.4	2.8	2.3	الجنوب
Nabatieh	1.8	1.1	2.8	2	1.8	النبطية
Total	2.3	1.6	5.6	2.9	2.3	المجموع

(1) Données manquantes estimées

(١) معلومات ناقصة قدرت قيمتها

Tableau 38

جدول رقم ٣٨

توزيع عدد الطوابق المرخصة سنة ٩٥ حسب المحافظة ونوع الرخصة

Répartition du nombre total d'étages des permis accordés durant l'année 95 par Mohafazat suivant la nature du permis

38 - a : En nombre

٣٨ - أ : مجموع عدد الطوابق

Mohafazat	نوع الرخصة Nature du permis					المحافظة
	Nouveaux bâtiments بناء جديد	Ajout de bâtiments إضافة بناء	Autres travaux غير ذلك	Indéterminée ⁽¹⁾ غير محدد	Total المجموع	
Beyrouth	306	32	49	1156	1543	بيروت
Banlieue de Beyrouth	3702	999	864	1423	6988	ضواحي بيروت
Reste du Mont-Liban	6186	1578	1172	1032	9968	باقي جبل لبنان
Nord	3228	242	373	70	3913	الشمال
Béqaa	1515	172	88	301	2076	البقاع
Sud	2005	248	263	73	2589	الجنوب
Nabatieh	1250	47	378	20	1695	النبطية
Total	18192	3318	3187	4076	28772	المجموع

38 - b : En pourcentage

٣٨ - ب : النسبة المئوية لكل نوع

Mohafazat	نوع الرخصة Nature du permis					المحافظة
	Nouveaux bâtiments بناء جديد	Ajout de bâtiments إضافة بناء	Autres travaux غير ذلك	Indéterminée ⁽¹⁾ غير محدد	Total المجموع	
Beyrouth	19.8	2.1	3.2	74.9	100	بيروت
Banlieue de Beyrouth	53.0	14.3	12.3	20.3	100	ضواحي بيروت
Reste du Mont-Liban	62.0	15.8	11.7	10.4	100	باقي جبل لبنان
Nord	82.5	6.2	9.6	1.8	100	الشمال
Béqaa	73.0	8.3	4.2	14.5	100	البقاع
Sud	77.4	9.6	10.1	2.8	100	الجنوب
Nabatieh	73.8	2.8	22.3	1.2	100	النبطية
Total	63.2	11.5	11.1	14.2	100	المجموع

38 - c : Nombre moyen d'étages

٣٨ - ج : متوسط عدد الطوابق

Mohafazat	نوع الرخصة Nature du permis					المحافظة
	Nouveaux bâtiments بناء جديد	Ajout de bâtiments إضافة بناء	Autres travaux غير ذلك	Indéterminée ⁽¹⁾ غير محدد	Total المجموع	
Beyrouth	10.2	1.7	4.4	9.3	8.4	بيروت
Banlieue de Beyrouth	4.5	2.3	9.4	6.5	3.7	ضواحي بيروت
Reste du Mont-Liban	2.6	1.7	6	2.2	2.2	باقي جبل لبنان
Nord	2.6	2	4.9	2.6	2.5	الشمال
Béqaa	1.8	1.7	2.9	1.7	1.8	البقاع
Sud	2.4	1.6	4.7	2.4	2.2	الجنوب
Nabatieh	1.9	1.1	1.7	2.5	1.8	النبطية
Total	2.7	1.8	6.2	3.8	2.5	المجموع

(1) Données manquantes estimées

(١) معلومات ناقصة قدرت قيمتها

Tableau 39

جدول رقم ٣٩

توزيع عدد الطوابق المرخصة سنة ٩٦ حسب المحافظة ونوع الرخصة

Répartition du nombre total d'étages des permis accordés durant l'année 96 par Mohafazat suivant la nature du permis

39 - a : En nombre

٣٩ - أ : مجموع عدد الطوابق

Mohafazat	نوع الرخصة Nature du permis				المحافظة	
	Nouveaux bâtiments بناء جديد	Ajout de bâtiments إضافة بناء	Autres travaux غير ذلك	Indéterminée ⁽¹⁾ غير محدد		Total المجموع
Beyrouth	398	11	35	615	1059	بيروت
Banlieue de Beyrouth	3664	418	995	463	5540	ضواحي بيروت
Reste du Mont-Liban	7282	1324	1371	666	10643	باقي جبل لبنان
Nord	2839	382	2836	13	6070	الشمال
Béqaa	1613	186	108	206	2113	البقاع
Sud	1770	347	292	40	2449	الجنوب
Nabatieh	906	77	267	45	1295	النبطية
Total	18472	2745	5904	2048	29169	المجموع

39 - b : En pourcentage

٣٩ - ب : النسبة المئوية لكل نوع

Mohafazat	نوع الرخصة Nature du permis				المحافظة	
	Nouveaux bâtiments بناء جديد	Ajout de bâtiments إضافة بناء	Autres travaux غير ذلك	Indéterminée ⁽¹⁾ غير محدد		Total المجموع
Beyrouth	37.6	1.0	3.3	58.1	100	بيروت
Banlieue de Beyrouth	66.1	7.5	18.0	8.4	100	ضواحي بيروت
Reste du Mont-Liban	68.4	12.4	12.9	6.3	100	باقي جبل لبنان
Nord	46.8	6.3	46.7	0.2	100	الشمال
Béqaa	76.3	8.8	5.1	9.8	100	البقاع
Sud	72.3	14.2	11.9	1.6	100	الجنوب
Nabatieh	70.0	5.9	20.6	3.5	100	النبطية
Total	63.3	9.4	20.3	7.0	100	المجموع

39 - c : Nombre moyen d'étages

٣٩ - ج : متوسط عدد الطوابق

Mohafazat	نوع الرخصة Nature du permis				المحافظة	
	Nouveaux bâtiments بناء جديد	Ajout de bâtiments إضافة بناء	Autres travaux غير ذلك	Indéterminée ⁽¹⁾ غير محدد		Total المجموع
Beyrouth	11.1	1.4	3.2	6.7	7.3	بيروت
Banlieue de Beyrouth	4.4	1.6	5.9	2.6	3.1	ضواحي بيروت
Reste du Mont-Liban	2.6	1.7	5.8	1.7	2.3	باقي جبل لبنان
Nord	2.8	2.1	12.8	2.2	3.5	الشمال
Béqaa	1.9	1.3	8	1.5	1.8	البقاع
Sud	2.6	1.3	4.9	2.1	2.2	الجنوب
Nabatieh	1.9	1.2	1.7	2	1.8	النبطية
Total	2.8	1.6	7	2.4	2.5	المجموع

(1) Données manquantes estimées

(١) معلومات ناقصة فُتِرت قيمتها

Tableau 40

جدول رقم ٤٠

توزيع عدد الطوابق المرخصة سنة ٩٧ حسب المحافظة ونوع الرخصة

Répartition du nombre total d'étages des permis accordés durant l'année 97 par Mohafazat suivant la nature du permis

40 - a : En nombre

٤٠ - أ : مجموع عدد الطوابق

Mohafazat	نوع الرخصة Nature du permis				المحافظة	
	Nouveaux bâtiments بناء جديد	Ajout de bâtiments إضافة بناء	Autres travaux غير ذلك	Indéterminée ⁽¹⁾ غير محدد		Total المجموع
Beyrouth	262	8	92	882	1244	بيروت
Banlieue de Beyrouth	3536	916	474	288	5214	ضواحي بيروت
Reste du Mont-Liban	5286	1949	359	347	7941	باقي جبل لبنان
Nord	3510	928	1237	50	5725	الشمال
Béqaa	2201	510	20	42	2773	البقاع
Sud	2554	1029	86	19	3688	الجنوب
Nabatieh	1489	477	48	10	2024	النبطية
Total	18838	5817	2316	1638	28609	المجموع

40 - b : En pourcentage

٤٠ - ب : النسبة المئوية لكل نوع

Mohafazat	نوع الرخصة Nature du permis				المحافظة	
	Nouveaux bâtiments بناء جديد	Ajout de bâtiments إضافة بناء	Autres travaux غير ذلك	Indéterminée ⁽¹⁾ غير محدد		Total المجموع
Beyrouth	21.0	0.6	7.4	71.0	100	بيروت
Banlieue de Beyrouth	67.8	17.6	9.1	5.5	100	ضواحي بيروت
Reste du Mont-Liban	66.6	24.5	4.5	4.4	100	باقي جبل لبنان
Nord	61.3	16.2	21.6	0.9	100	الشمال
Béqaa	79.4	18.4	0.7	1.5	100	البقاع
Sud	69.3	27.9	2.3	0.5	100	الجنوب
Nabatieh	73.5	23.6	2.4	0.5	100	النبطية
Total	65.9	20.3	8.1	5.7	100	المجموع

40 - c : Nombre moyen d'étages

٤٠ - ج : متوسط عدد الطوابق

Mohafazat	نوع الرخصة Nature du permis				المحافظة	
	Nouveaux bâtiments بناء جديد	Ajout de bâtiments إضافة بناء	Autres travaux غير ذلك	Indéterminée ⁽¹⁾ غير محدد		Total المجموع
Beyrouth	10.5	1.3	8.9	7.8	7.6	بيروت
Banlieue de Beyrouth	4.2	3.5	2.1	2.2	3.6	ضواحي بيروت
Reste du Mont-Liban	2.8	2.1	4.1	1.3	2.4	باقي جبل لبنان
Nord	2.7	2.4	8.4	0.8	2.6	الشمال
Béqaa	2.3	1.9	2.9	1.4	2.2	البقاع
Sud	2.8	2	5	0.8	2.4	الجنوب
Nabatieh	2.2	1.5	1.4	0.8	1.9	النبطية
Total	2.8	2.2	7.2	2.6	2.6	المجموع

(1) Données manquantes estimées

(١) معلومات ناقصة فُتِرت قيمتها

Tableau 41

جدول رقم ٤١

توزيع عدد رخص البناء الممنوحة سنة ٩٤ حسب المحافظة ووجهة استعمال المباني المرخصة

Répartition des permis de construire accordés durant l'année 94 par Mohafazat suivant le type d'utilisation des bâtiments

41 - a : En nombre

٤١ - أ : عدد الرخص

Mohafazat	وجهة استعمال المباني المرخصة Type d'utilisation des bâtiments				المحافظة	
	Habitation للسكن	Autre que habitation لغير السكن	Mixte مختلط	Indéterminé ⁽¹⁾ غير محدد		Total المجموع
Beyrouth				222	222	بيروت
Banlieue de Beyrouth	616	27	66	564	1273	ضواحي بيروت
Reste du Mont-Liban	1714	79	164	896	2853	باقي جبل لبنان
Nord	1008	35	110	139	1292	الشمال
Béqaa	616	79	106	160	961	البقاع
Sud	560	61	200	130	951	الجنوب
Nabatieh	488	40	227	15	770	النبطية
Total	5002	321	873	2126	8322	المجموع

41 - b : En pourcentage

٤١ - ب : النسبة المئوية

Mohafazat	وجهة استعمال المباني المرخصة Type d'utilisation des bâtiments				المحافظة	
	Habitation للسكن	Autre que habitation لغير السكن	Mixte مختلط	Indéterminé ⁽¹⁾ غير محدد		Total المجموع
Beyrouth				100	100	بيروت
Banlieue de Beyrouth	48.4	2.1	5.2	44.3	100	ضواحي بيروت
Reste du Mont-Liban	60.1	2.8	5.7	31.4	100	باقي جبل لبنان
Nord	78	2.7	8.5	10.8	100	الشمال
Béqaa	64.1	8.2	11	16.7	100	البقاع
Sud	58.9	6.4	21	13.7	100	الجنوب
Nabatieh	63.4	5.2	29.5	1.9	100	النبطية
Total	60.1	3.9	10.5	25.5	100	المجموع

(1) Données manquantes estimées

(١) معلومات ناقصة قدرت قيمتها

Tableau 42

جدول رقم ٤٢

توزيع عدد رخص البناء الممنوحة سنة ٩٥ حسب المحافظة ووجهة استعمال المباني المرخصة

Répartition des permis de construire accordés durant l'année 95 par Mohafazat suivant le type d'utilisation des bâtiments

42 - a : En nombre

٤٢ - أ : عدد الرخص

Mohafazat	وجهة استعمال المباني المرخصة Type d'utilisation des bâtiments				المحافظة	
	Habitation للسكن	Autre que habitation لغير السكن	Mixte مختلط	Indéterminé ⁽¹⁾ غير محدد		Total المجموع
Beyrouth				184	184	بيروت
Banlieue de Beyrouth	1392	44	169	300	1905	ضواحي بيروت
Reste du Mont-Liban	3406	110	246	695	4457	باقي جبل لبنان
Nord	1189	37	146	197	1569	الشمال
Béqaa	771	71	103	240	1185	البقاع
Sud	674	76	291	138	1179	الجنوب
Nabatieh	594	47	274	23	938	النبطية
Total	8026	385	1229	1777	11417	المجموع

42 - b : En pourcentage

٤٢ - ب : النسبة المئوية

Mohafazat	وجهة استعمال المباني المرخصة Type d'utilisation des bâtiments				المحافظة	
	Habitation للسكن	Autre que habitation لغير السكن	Mixte مختلط	Indéterminé ⁽¹⁾ غير محدد		Total المجموع
Beyrouth				100	100	بيروت
Banlieue de Beyrouth	73.1	2.3	8.9	15.7	100	ضواحي بيروت
Reste du Mont-Liban	76.4	2.5	5.5	15.6	100	باقي جبل لبنان
Nord	75.8	2.4	9.3	12.5	100	الشمال
Béqaa	65.1	6	8.7	20.2	100	البقاع
Sud	57.2	6.4	24.7	11.7	100	الجنوب
Nabatieh	63.3	5	29.2	2.5	100	النبطية
Total	70.3	3.4	10.8	15.5	100	المجموع

(1) Données manquantes estimées

(١) معلومات ناقصة قدرت قيمتها

Tableau 43

جدول رقم ٤٣

توزيع عدد رخص البناء الممنوحة سنة ٩٦ حسب المحافظة ووجهة إستعمال المباني المرخصة

Répartition des permis de construire accordés durant l'année 96 par Mohafazat suivant le type d'utilisation des bâtiments

43 - a : En nombre

٤٣ - أ : عدد الرخص

Mohafazat	وجهة إستعمال المباني المرخصة Type d'utilisation des bâtiments					المحافظة
	Habitation للسكن	Autre que habitation لغير السكن	Mixte مختلط	Indéterminé ⁽¹⁾ غير محدد	Total المجموع	
Beyrouth				146	146	بيروت
Banlieue de Beyrouth	1391	37	79	294	1801	ضواحي بيروت
Reste du Mont-Liban	3810	113	248	554	4725	باقي جبل لبنان
Nord	1041	65	138	494	1738	الشمال
Béqaa	738	70	164	230	1202	البقاع
Sud	609	65	374	81	1129	الجنوب
Nabatieh	445	43	194	29	711	النيطية
Total	8034	393	1197	1828	11452	المجموع

43 - b : En pourcentage

٤٣ - ب : النسبة المئوية

Mohafazat	وجهة إستعمال المباني المرخصة Type d'utilisation des bâtiments					المحافظة
	Habitation للسكن	Autre que habitation لغير السكن	Mixte مختلط	Indéterminé ⁽¹⁾ غير محدد	Total المجموع	
Beyrouth				100	100	بيروت
Banlieue de Beyrouth	77.2	2.1	4.4	16.3	100	ضواحي بيروت
Reste du Mont-Liban	80.6	2.4	5.3	11.7	100	باقي جبل لبنان
Nord	59.9	3.7	8	28.4	100	الشمال
Béqaa	61.4	5.8	13.7	19.1	100	البقاع
Sud	53.9	5.8	33.1	7.2	100	الجنوب
Nabatieh	62.6	6	27.3	4.1	100	النيطية
Total	70.2	3.4	10.4	16	100	المجموع

(1) Données manquantes estimées

(١) معلومات ناقصة قدرت قيمتها

Tableau 44

جدول رقم ٤٤

توزيع عدد رخص البناء الممنوحة سنة ٩٧ حسب المحافظة ووجهة إستعمال المباني المرخصة

Répartition des permis de construire accordés durant l'année 97 par Mohafazat suivant le type d'utilisation des bâtiments

44 - a : En nombre

٤٤ - أ : عدد الرخص

Mohafazat	وجهة إستعمال المباني المرخصة Type d'utilisation des bâtiments					المحافظة
	Habitation للسكن	Autre que habitation لغير السكن	Mixte مختلط	Indéterminé ⁽¹⁾ غير محدد	Total المجموع	
Beyrouth				164	164	بيروت
Banlieue de Beyrouth	1012	67	251	122	1452	ضواحي بيروت
Reste du Mont-Liban	2495	170	364	268	3297	باقي جبل لبنان
Nord	1571	198	230	211	2210	الشمال
Béqaa	961	104	201	22	1288	البقاع
Sud	1059	87	333	54	1533	الجنوب
Nabatieh	745	56	196	58	1055	النيطية
Total	7843	682	1575	899	10999	المجموع

44 - b : En pourcentage

٤٤ - ب : النسبة المئوية

Mohafazat	وجهة إستعمال المباني المرخصة Type d'utilisation des bâtiments					المحافظة
	Habitation للسكن	Autre que habitation لغير السكن	Mixte مختلط	Indéterminé ⁽¹⁾ غير محدد	Total المجموع	
Beyrouth				100	100	بيروت
Banlieue de Beyrouth	69.7	4.6	17.3	8.4	100	ضواحي بيروت
Reste du Mont-Liban	75.7	5.2	11	8.1	100	باقي جبل لبنان
Nord	71.1	9	10.4	9.5	100	الشمال
Béqaa	74.6	8.1	15.6	1.7	100	البقاع
Sud	69.1	5.7	21.7	3.5	100	الجنوب
Nabatieh	70.6	5.3	18.6	5.5	100	النيطية
Total	71.3	6.2	14.3	8.2	100	المجموع

(1) Données manquantes estimées

(١) معلومات ناقصة قدرت قيمتها

Tableau 45

جدول رقم ٤٥

توزيع المساحات المرخصة سنة ٩٤ حسب المحافظة ووجهة استعمال المباني المرخصة

Répartition des superficies accordées durant l'année 94 par Mohafazat suivant le type d'utilisation des bâtiments

45 - a : En milliers de m2

٤٥ - أ : مجموع المساحات

Mohafazat	وجهة استعمال المباني المرخصة Type d'utilisation des bâtiments					المحافظة
	Habitation للسكن	Autre que habitation لغير السكن	Mixte مختلط	Indéterminé ⁽¹⁾ غير محدد	Total المجموع	
Beyrouth				733	733	بيروت
Banlieue de Beyrouth	783	59	297	358	1497	ضواحي بيروت
Reste du Mont-Liban	1137	53	245	371	1806	باقي جبل لبنان
Nord	536	24	139	108	807	الشمال
Béqaa	255	49	135	81	520	البقاع
Sud	272	40	264	136	712	الجنوب
Nabatieh	161	19	150	13	343	النبطية
Total	3144	244	1230	1800	6418	المجموع

45 - b : En pourcentage

٤٥ - ب : النسبة المئوية لكل نوع

Mohafazat	وجهة استعمال المباني المرخصة Type d'utilisation des bâtiments					المحافظة
	Habitation للسكن	Autre que habitation لغير السكن	Mixte مختلط	Indéterminé ⁽¹⁾ غير محدد	Total المجموع	
Beyrouth				100.0	100	بيروت
Banlieue de Beyrouth	52.3	4.0	19.8	23.9	100	ضواحي بيروت
Reste du Mont-Liban	62.9	2.9	13.6	20.6	100	باقي جبل لبنان
Nord	66.4	3.0	17.2	13.4	100	الشمال
Béqaa	49.0	9.4	26.0	15.6	100	البقاع
Sud	38.3	5.6	37.0	19.1	100	الجنوب
Nabatieh	46.9	5.6	43.7	3.8	100	النبطية
Total	49.0	3.8	19.2	28.0	100	المجموع

45 - c : Superficie moyenne d'un permis (m²)

٤٥ - ج : متوسط مساحة الرخصة (م.م)

Mohafazat	وجهة استعمال المباني المرخصة Type d'utilisation des bâtiments					المحافظة
	Habitation للسكن	Autre que habitation لغير السكن	Mixte مختلط	Indéterminé ⁽¹⁾ غير محدد	Total المجموع	
Beyrouth				3301.8	3301.8	بيروت
Banlieue de Beyrouth	1271.5	2181	4498.5	634.6	1175.9	ضواحي بيروت
Reste du Mont-Liban	664.2	668.1	1496.1	412.8	632.9	باقي جبل لبنان
Nord	531.3	696.2	1271.7	773.8	624.9	الشمال
Béqaa	414.6	617.2	1272.2	503.2	540.6	البقاع
Sud	486.3	654.6	1317.7	1045.5	748.4	الجنوب
Nabatieh	329.3	476.6	660.3	868.1	445	النبطية
Total	628.5	759.5	1409.4	846.1	771.1	المجموع

(1) Données manquantes estimées

(1) معلومات ناقصة قدرت قيمتها

Tableau 46

جدول رقم ٤٦

توزيع المساحات المرخصة سنة ٩٥ حسب المحافظة ووجهة استعمال المباني المرخصة

Répartition des superficies accordées durant l'année 95 par Mohafazat suivant le type d'utilisation des bâtiments

46 - a : En milliers de m2

٤٦ - أ : مجموع المساحات

Mohafazat	وجهة استعمال المباني المرخصة Type d'utilisation des bâtiments					المحافظة
	Habitation للسكن	Autre que habitation لغير السكن	Mixte مختلط	Indéterminé ⁽¹⁾ غير محدد	Total المجموع	
Beyrouth				650	650	بيروت
Banlieue de Beyrouth	1730	105	565	160	2560	ضواحي بيروت
Reste du Mont-Liban	2579	165	398	337	3479	باقي جبل لبنان
Nord	761	66	301	340	1468	الشمال
Béqaa	335	55	116	82	588	البقاع
Sud	337	62	343	108	850	الجنوب
Nabatieh	222	22	165	14	423	النبطية
Total	5964	475	1888	1691	10018	المجموع

46 - b : En pourcentage

٤٦ - ب : النسبة المئوية لكل نوع

Mohafazat	وجهة استعمال المباني المرخصة Type d'utilisation des bâtiments					المحافظة
	Habitation للسكن	Autre que habitation لغير السكن	Mixte مختلط	Indéterminé ⁽¹⁾ غير محدد	Total المجموع	
Beyrouth				100.0	100	بيروت
Banlieue de Beyrouth	67.6	4.1	22.1	6.2	100	ضواحي بيروت
Reste du Mont-Liban	74.1	4.8	11.4	9.7	100	باقي جبل لبنان
Nord	51.8	4.5	20.5	23.2	100	الشمال
Béqaa	57.0	9.3	19.7	14.0	100	البقاع
Sud	39.6	7.3	40.3	12.8	100	الجنوب
Nabatieh	52.4	5.3	39.1	3.2	100	النبطية
Total	59.5	4.7	18.9	16.9	100	المجموع

46 - c : Superficie moyenne du permis (m2)

٤٦ - ج : متوسط مساحة الرخصة (م.م)

Mohafazat	وجهة استعمال المباني المرخصة Type d'utilisation des bâtiments					المحافظة
	Habitation للسكن	Autre que habitation لغير السكن	Mixte مختلط	Indéterminé ⁽¹⁾ غير محدد	Total المجموع	
Beyrouth				3531.9	3531.9	بيروت
Banlieue de Beyrouth	1242.7	2390.9	3347.7	531.8	1344	ضواحي بيروت
Reste du Mont-Liban	757.1	1503.7	1617.6	484.5	780.5	باقي جبل لبنان
Nord	640.6	1774.7	2060.6	1726.4	935.8	الشمال
Béqaa	434.3	771.1	1123.3	343.1	495.9	البقاع
Sud	499.9	813.2	1177.4	788.5	721.1	الجنوب
Nabatieh	373.2	474.2	603.2	585.1	450.7	النبطية
Total	743	1234	1536.3	951.5	877.4	المجموع

(1) Données manquantes estimées

(1) معلومات ناقصة قدرت قيمتها

Tableau 47

جدول رقم ٤٧

توزيع المساحات المرخصة سنة ٩٦ حسب المحافظة ووجهة إستعمال المباني المرخصة

Répartition des superficies accordées durant l'année 96 par Mohafazat suivant le type d'utilisation des bâtiments

47 - a : En milliers de m2

٤٧ - أ : مجموع المساحات

Mohafazat	وجهة إستعمال المباني المرخصة Type d'utilisation des bâtiments					المحافظة
	Habitation للمسكن	Autre que habitation لغير المسكن	Mixte مختلط	Indéterminé ⁽¹⁾ غير محدد	Total المجموع	
Beyrouth				410	410	بيروت
Banlieue de Beyrouth	1934	248	318	238	2738	ضواحي بيروت
Reste du Mont-Liban	2736	319	265	282	3602	باقي جبل لبنان
Nord	606	68	191	376	1241	الشمال
Béqaa	298	66	273	92	729	البقاع
Sud	252	47	445	44	788	الجنوب
Nabatieh	188	31	150	10	379	النبطية
Total	6014	779	1642	1452	9887	المجموع

47 - b : En pourcentage

٤٧ - ب : النسبة المئوية لكل نوع

Mohafazat	وجهة إستعمال المباني المرخصة Type d'utilisation des bâtiments					المحافظة
	Habitation للمسكن	Autre que habitation لغير المسكن	Mixte مختلط	Indéterminé ⁽¹⁾ غير محدد	Total المجموع	
Beyrouth				100.0	100	بيروت
Banlieue de Beyrouth	70.6	9.1	11.6	8.7	100	ضواحي بيروت
Reste du Mont-Liban	76.0	8.8	7.4	7.8	100	باقي جبل لبنان
Nord	48.8	5.5	15.4	30.3	100	الشمال
Béqaa	40.8	9.1	37.5	12.6	100	البقاع
Sud	32.0	6.0	56.5	5.5	100	الجنوب
Nabatieh	49.5	8.3	39.6	2.6	100	النبطية
Total	60.8	7.9	16.6	14.7	100	المجموع

47 - c : Superficie moyenne du permis (m2)

٤٧ - ج : متوسط مساحة الرخصة (م.م)

Mohafazat	وجهة إستعمال المباني المرخصة Type d'utilisation des bâtiments					المحافظة
	Habitation للمسكن	Autre que habitation لغير المسكن	Mixte مختلط	Indéterminé ⁽¹⁾ غير محدد	Total المجموع	
Beyrouth				2806.5	2806.5	بيروت
Banlieue de Beyrouth	1389.9	6712.6	4026.5	810.7	1520.3	ضواحي بيروت
Reste du Mont-Liban	718.2	2817.1	1069.5	509.6	762.4	باقي جبل لبنان
Nord	582.2	1047.8	1387.3	760.9	714.3	الشمال
Béqaa	403.5	946.2	1665.5	399.2	606.5	البقاع
Sud	414.2	723.3	1190.6	540	698.2	الجنوب
Nabatieh	422.1	730.9	773.8	336.2	533.2	النبطية
Total	748.5	1983.4	1372.8	794.1	863.4	المجموع

(1) Données manquantes estimées

(1) معلومات ناقصة قدرت قيمتها

Tableau 48

جدول رقم ٤٨

توزيع المساحات المرخصة سنة ٩٧ حسب المحافظة ووجهة إستعمال المباني المرخصة

Répartition des superficies accordées durant l'année 97 par Mohafazat suivant le type d'utilisation des bâtiments

48 - a : En milliers de m2

٤٨ - أ : مجموع المساحات

Mohafazat	وجهة إستعمال المباني المرخصة Type d'utilisation des bâtiments					المحافظة
	Habitation للمسكن	Autre que habitation لغير المسكن	Mixte مختلط	Indéterminé ⁽¹⁾ غير محدد	Total المجموع	
Beyrouth				520	520	بيروت
Banlieue de Beyrouth	1198	210	516	101	2025	ضواحي بيروت
Reste du Mont-Liban	2094	229	533	107	2963	باقي جبل لبنان
Nord	906	161	296	105	1468	الشمال
Béqaa	505	393	195	9	1102	البقاع
Sud	1482	85	448	17	2032	الجنوب
Nabatieh	356	37	189	31	613	النبطية
Total	6541	1115	2177	890	10723	المجموع

48 - b : En pourcentage

٤٨ - ب : النسبة المئوية لكل نوع

Mohafazat	وجهة إستعمال المباني المرخصة Type d'utilisation des bâtiments					المحافظة
	Habitation للمسكن	Autre que habitation لغير المسكن	Mixte مختلط	Indéterminé ⁽¹⁾ غير محدد	Total المجموع	
Beyrouth				100.0	100	بيروت
Banlieue de Beyrouth	59.1	10.4	25.5	5.0	100	ضواحي بيروت
Reste du Mont-Liban	70.7	7.7	18.0	3.6	100	باقي جبل لبنان
Nord	61.7	11.0	20.2	7.1	100	الشمال
Béqaa	45.8	35.7	17.7	0.8	100	البقاع
Sud	73.0	4.2	22.0	0.8	100	الجنوب
Nabatieh	58.1	6.1	30.9	4.9	100	النبطية
Total	61.0	10.4	20.3	8.3	100	المجموع

48 - c : Superficie moyenne du permis (m²)

٤٨ - ج : متوسط مساحة الرخصة (م.م)

Mohafazat	وجهة إستعمال الرخصة Utilisation du permis					المحافظة
	habitat للمسكن	non habitat لغير المسكن	Mixte مختلط	Indéterminé ⁽¹⁾ غير محدد	Total المجموع	
Beyrouth				3169.2	3169.2	بيروت
Banlieue de Beyrouth	1183.6	3135	2056.1	826.7	1394.5	ضواحي بيروت
Reste du Mont-Liban	839.2	1344.7	1463.5	403	898.7	باقي جبل لبنان
Nord	576.7	814.7	1288.1	493.2	664.1	الشمال
Béqaa	525.5	3775.5	971.7	409.9	855.6	البقاع
Sud	1399.9	980.1	1343.5	311.6	1325.5	الجنوب
Nabatieh	478.2	669.1	966.5	520.5	581.4	النبطية
Total	834	1635.4	1382.3	988.5	974.9	المجموع

(1) Données manquantes estimées

(1) معلومات ناقصة قدرت قيمتها

Tableau 49

جدول رقم 49
عدد رخص البناء الممنوحة حسب السنة والقطاع الجغرافي

Nombre des permis par zone géographique et par année

Zone Géographique	عدد الرخص nombre de permis				القطاع الجغرافي
	1994	1995	1996	1997	
Aain El Mraisse	9	3	5	7	عين المريسة
Ras Beyrouth	21	24	19	22	راس بيروت
Msaitbe	53	34	26	28	المصيطبة
Mina el Hosn	3	1		2	مينا الحصن
Mazraa	64	45	34	48	المزرعة
Bachoura	6	9	5	3	البشورة
Zqaq el blat	7	12	3	6	زقاق البلاط
Saifi		2		1	صيفي
Rmeil	16	11	12	12	رميل
Mdaouar	4	6	5	4	مدوز
Achrafiyeh	39	37	37	31	أشرفية
Total Beyrouth	222	184	146	164	مجموع بيروت
Banlieue sud immédiate	136	151	148	234	الضاحية الجنوبية الملاصقة
Banlieue sud est	164	177	264	276	الضاحية الجنوبية الشرقية
Banlieue immédiate est	21	17	33	23	الضاحية الشرقية الملاصقة
Banlieue proche est	82	158	136	100	الضاحية الشرقية القريبة
Banlieue côtière nord	102	185	157	132	الضاحية الشمالية الساحلية
Banlieue supérieure est	256	349	392	288	الضاحية الشرقية العليا
Banlieue sud éloignée	104	154	160	98	الضاحية الجنوبية البعيدة
Banlieue côtière sud	236	412	285	137	الضاحية الجنوبية الساحلية
Banlieue supérieure sud	172	302	226	164	الضاحية الجنوبية العليا
Total Banlieue Beyrouth	1273	1905	1801	1452	مجموع ضواحي بيروت
Baabda central	65	83	177	135	وسط بعبدا
Haut Baabda	60	61	119	110	أعلى بعبدا
Indeterminé Baabda	1	46	12	2	غير معروف بعبدا
Metn central nord	67	115	124	88	وسط المتن الشمالي
Metn central	99	148	203	126	وسط المتن
Haut Metn	79	116	117	79	أعلى المتن
Indeterminé Metn	2	2	2	1	غير معروف المتن
Iqlim el Kharroub	416	505	687	526	القليم الخروب
Chouf sud	131	155	240	103	الشوف الجنوبي
Chouf nord	106	145	256	153	الشوف الشمالي
Chouf central	55	60	179	77	وسط الشوف
Haut Chouf	189	200	232	202	أعلى الشوف
Indeterminé Chouf	1			1	غير معروف الشوف
Aley central	320	661	734	214	وسط عاليه
Haut Aley	182	417	318	147	أعلى عاليه
Indeterminé Aley	1	4		2	غير معروف عاليه
Kesrouane côtier	226	414	263	226	كسروان الساحلي
Kesrouane central sud	106	164	112	122	وسط كسروان الجنوبي
Kesrouane central nord	133	261	190	187	وسط كسروان الشمالي
Haut Kesrouane	125	203	197	176	أعلى كسروان
Indeterminé Kesrouane				1	غير معروف
Jbayl côtier	258	390	315	280	ساحل جبيل
Jbayl central	165	256	201	280	وسط جبيل
Haut Jbayl	66	51	47	59	أعلى جبيل
Total Reste du Mont Liban	2853	4457	4725	3297	مجموع باقي جبل لبنان

Suite Tableau 49

جدول رقم 49 (تابع)
عدد رخص البناء الممنوحة حسب السنة والقطاع الجغرافي

Nombre des permis par zone géographique et par année

Zone Géographique	عدد الرخص nombre de permis				القطاع الجغرافي
	1994	1995	1996	1997	
Trablous el mina	27	109	481	584	طرابلس المينا
Banlieue de Trablous	4	24		14	ضواحي طرابلس
Koura	309	458	462	522	الكورة
Zgharta ouest	128	195	149	108	زغرتا الغربية
Haut Zgharta	49	63	60	75	أعلى زغرتا
Batroun côtier	82	110	112	62	بترون الساحلية
Batroun central	120	142	112	96	وسط البترون
Haut Batroun	38	39	24	26	أعلى البترون
Aakkar central	92	68	86	108	وسط عكار
Aakkar côtier	36	13	24	58	عكار الساحلية
Aakkar sud	70	40	31	64	عكار الجنوبية
Aakkar nord	171	111	133	178	عكار الشمالية
Haut Aakkar	18	4	12	107	عكار الأعلى
Indeterminé Aakkar	7		2	1	غير معروف عكار
Bcharré	52	61	43	50	بشري
Minié Danniyé côtier	50	82	5	63	المنية الضنية الساحلي
Haut Minié Danniyé	39	50	2	94	المنية الضنية الأعلى
Total Nord	1292	1569	1738	2210	مجموع الشمال
Zahlé ville et banlieue	257	268	312	232	مدينة زحلة وضواحيها
Caza de Zahlé sud	163	185	177	151	قضاء زحلة الجنوبي
Caza de Zahlé est	69	94	106	72	قضاء زحلة الشرقي
Indeterminé Zahlé				1	
Region ouest du Litani	33	37	48	57	منطقة الليطاني الغربية
Region est du Litani	109	163	182	279	منطقة الليطاني الشرقية
Indeterminé Bégaa El Gharbi	2			1	غير معروف
Baalbek ville et environs	53	88	76	81	مدينة بعلبك وضواحيها
Baalbek nord	24	32	36	30	قضاء بعلبك الشمالي
Deir el Ahmar et environs	5	4	3	5	منطقة دير الأحمر وضواحيها
Baalbek sud	90	97	74	54	قضاء بعلبك الجنوبي
Hermel	20	28	22	74	الهرمل
Rachaiya	136	189	166	250	راشيا
Indeterminé Rachaiya				1	غير معروف راشيا
Total Bégaa	961	1185	1202	1288	مجموع البقاع
Saida Ville et Banlieue Proche	94	99	129	122	مدينة صيدا والضواحي القريبة
Banlieue Est de Saida	81	142	165	146	ضواحي شرقي صيدا
Banlieue Sud de Saida	105	146	137	159	ضواحي جنوبي صيدا
Caza de Saida Sud	396	450	409	492	قضاء صيدا الجنوبي
Indeterminé Saida				1	غير معروف
Ville de Sour Et Environs	33	33	39	85	مدينة صور والضواحي
Caza de Sour Central	240	303	248	497	قضاء صور الأوسط
Caza de Sour Frontalier	1	6	2		قضاء صور الحدودي
Ville De Jezzine Et Environs	1			8	مدينة جزين والضواحي
Caza De Jezzine Ouest				22	قضاء جزين الغربي
Caza De Jezzine Sud				1	قضاء جزين الجنوبي
Total Sud	951	1179	1129	1533	مجموع الجنوب

Nombre des permis par zone géographique et par année

Zone Géographique	عدد الرخص nombre de permis				القطاع الجغرافي
	1994	1995	1996	1997	
Ville de Nabatieh et Environs	122	173	130	263	مدينة النبطية والضواحي
Caza de Nabatieh Nord	119	158	111	160	قضاء النبطية الشمالي
Caza de Nabatieh Sud	275	365	287	407	قضاء النبطية الجنوبي
Indeterminé Nabatieh			4	2	غير معروف نبطية
Caza de Bent Jbeil Sud	34	21	22	17	قضاء بنت جبيل الجنوبي
Caza de Bent Jbeil Nord	132	119	113	173	قضاء بنت جبيل الشمالي
Caza de Marjayoun Nord	29	28	12	7	قضاء مرجعيون الشمالي
Caza de Marjayoun Sud	19	21	9	7	قضاء مرجعيون الجنوبي
Hasbaya	40	53	23	19	حاصبيا
Total Nabatieh	770	938	711	1055	مجموع النبطية
Total Liban	8322	11417	11452	10999	مجموع لبنان

Superficies accordées par zone géographique et par année

Zone Géographique	مجموع المساحات (١٠٠٠ م.م) Total des superficies (en 1000 m ²)				القطاع الجغرافي
	1994	1995	1996	1997	
Aain El Mraisse	15	8	14	7	عين المريسة
Ras Beyrouth	99	86	47	92	راس بيروت
Msaitbe	181	138	64	113	المصيطبة
Mina el Hosn	8	13		4	ميناء الحصن
Mazraa	139	161	63	120	المزرعة
Bachoura	9	32	17	6	الباشورة
Zqaq el blat	19	58	6	14	زقاق البلاط
Saifi		2			صيفي
Rmeil	38	30	76	32	رميل
Mdaouar	11	25	5	15	مدور
Achrafiyeh	214	97	118	117	أشرفية
Total Beyrouth	733	650	410	520	مجموع بيروت
Banlieue sud immédiate	112	281	267	464	الضاحية الجنوبية الملاصقة
Banlieue sud est	131	282	603	449	الضاحية الجنوبية الشرقية
Banlieue immédiate est	27	25	55	14	الضاحية الشرقية الملاصقة
Banlieue proche est	123	239	259	156	الضاحية الشرقية القريبة
Banlieue côtière nord	117	268	239	159	الضاحية الشمالية الساحلية
Banlieue supérieure est	401	470	384	313	الضاحية الشرقية العليا
Banlieue sud éloignée	69	106	134	75	الضاحية الجنوبية البعيدة
Banlieue côtière sud	349	484	330	169	الضاحية الجنوبية الساحلية
Banlieue supérieure sud	168	405	467	226	الضاحية الجنوبية العليا
Total Banlieue Beyrouth	1497	2560	2738	2025	مجموع ضواحي بيروت
Baabda central	52	80	191	160	وسط بعبدا
Haut Baabda	54	64	120	105	اعالي بعبدا
Indeterminé Baabda	1	89	14	10	غير معروف بعبدا
Metn central nord	44	98	103	73	وسط المتن الشمالي
Metn central	138	152	170	95	وسط المتن
Haut Metn	56	75	71	48	اعالي المتن
Indeterminé Metn	2	1	1		غير معروف المتن
Iqlim el Kharroub	279	268	414	389	اقليم الخروب
Chouf sud	41	73	139	93	الشوف الجنوبي
Chouf nord	59	73	142	182	الشوف الشمالي
Chouf central	25	29	97	35	وسط الشوف
Haut Chouf	71	87	104	102	اعالي الشوف
Indeterminé Chouf	1				غير معروف الشوف
Aley central	223	446	485	163	وسط عاليه
Haut Aley	133	210	192	120	اعالي عاليه
Indeterminé Aley	1	3		2	غير معروف عاليه
Kesrouane côtier	148	642	371	301	كسروان الساحلي
Kesrouane central sud	49	218	103	448	وسط كسروان الجنوبي
Kesrouane central nord	72	187	148	125	وسط كسروان الشمالي
Haut Kesrouane	60	169	137	130	اعالي كسروان
Indeterminé Kesrouane					غير معروف
Jbayl côtier	215	327	484	208	ساحل جبيل
Jbayl central	58	152	101	150	وسط جبيل
Haut Jbayl	24	36	15	24	اعالي جبيل
Total Reste du Mont-Liban	1806	3479	3602	2963	مجموع باقي جبل لبنان

Superficies accordées par zone géographique et par année

Zone Géographique	مجموع المساحات (١٠٠٠ م.م)				القطاع الجغرافي
	Total des superficie (en 1000 m ²)				
	1994	1995	1996	1997	
Trablous el mina	28	255	318	307	طرابلس المينا
Banlieue de Trablous	2	20		11	ضواحي طرابلس
Koura	226	536	431	386	الكورة
Zgharta ouest	93	135	121	79	زغرتا الغربية
Haut Zgharta	36	34	43	61	اعالي زغرتا
Batroun cotier	55	122	80	86	بترون الساحلية
Batroun central	58	62	55	46	وسط البترون
Haut Batroun	13	15	8	9	اعالي البترون
Aakkar central	64	46	63	84	وسط عكار
Aakkar côtier	25	18	17	40	عكار الساحلية
Aakkar sud	26	17	12	28	عكار الجنوبية
Aakkar nord	53	51	59	67	عكار الشمالية
Haut Aakkar	7	2	4	30	عكار الاعلى
Indeterminé Aakkar	1				غير معروف عكار
Bcharré	41	32	24	43	بشري
Minié Dannié côtier	51	92	4	70	المنية الضنية الساحلي
Haut Minié Dannié	28	31	2	121	المنية الضنية الاعلى
Total Nord	807	1468	1241	1468	مجموع الشمال
Zahlé ville et banlieue	202	202	309	264	مدينة زحلة وضواحيها
Caza de Zahlé sud	99	81	89	105	قضاء زحلة الجنوبي
Caza de Zahlé est	26	37	42	35	قضاء زحلة الشرقي
Indeterminé Zahlé				1	غير معروف
Region ouest du Litani	14	20	22	29	منطقة الليطاني الغربية
Region est du Litani	50	77	89	162	منطقة الليطاني الشرقية
Indeterminé Bégaa El Gharbi	1			3	غير معروف
Baalbek ville et environs	27	38	41	294	مدينة بعلبك وضواحيها
Baalbek nord	8	15	20	14	قضاء بعلبك الشمالي
Deir el Ahmar et environs	1	1	2	2	منطقة دير الاحمر وضواحيها
Baalbek sud	32	32	39	59	قضاء بعلبك الجنوبي
Hermel	4	9	12	36	الهرمل
Rachaiya	56	76	64	97	راشيا
Indeterminé Rachaiya				1	غير معروف راشيا
Total Bégaa	520	588	729	1102	مجموع البقاع
Saida Ville et Banlieue Proche	170	169	144	170	مدينة صيدا والضواحي القريبة
Banlieue Est de Saida	77	132	160	919	ضواحي شرقي صيدا
Banlieue Sud de Saida	150	102	106	122	ضواحي جنوبي صيدا
Caza de Saida Sud	177	228	203	349	قضاء صيدا الجنوبي
Indeterminé Saida					غير معروف
Ville de Sour Et Environs	23	23	28	73	مدينة صور والضواحي
Caza de Sour Central	112	194	146	358	قضاء صور الاوسط
Caza de Sour Frontalier	1	2	1		قضاء صور الحدودي
Ville De Jezzine Et Environs	2			29	مدينة جزين والضواحي
Caza De Jezzine Ouest				12	قضاء جزين الغربي
Caza De Jezzine Sud					قضاء جزين الجنوبي
Total Sud	712	850	788	2032	مجموع الجنوب

Superficies accordées par zone géographique et par année

Zone Géographique	مجموع المساحات (١٠٠٠ م.م)				القطاع الجغرافي
	Total des superficie (en 1000 m ²)				
	1994	1995	1996	1997	
Ville de Nabatieh et Environs	65	95	79	207	مدينة النبطية والضواحي
Caza de Nabatieh Nord	54	61	61	69	قضاء النبطية الشمالي
Caza de Nabatieh Sud	120	162	133	200	قضاء النبطية الجنوبي
Indeterminé Nabatieh			1	1	غير معروف نبطية
Caza de Bent Jbeil Sud	16	9	10	12	قضاء بنت جبيل الجنوبي
Caza de Bent Jbeil Nord	56	55	64	103	قضاء بنت جبيل الشمالي
Caza de Marjayoun Nord	12	12	11	4	قضاء مرجعيون الشمالي
Caza de Marjayoun Sud	10	11	3	5	قضاء مرجعيون الجنوبي
Hasbaya	10	18	17	12	حاصبيا
Total Nabatieh	343	423	379	613	مجموع النبطية
Total Liban	6418	10018	9887	10723	مجموع لبنان

Tableau 51

جدول رقم ٥١
عدد الطوابق المرخصة حسب السنة والقطاع الجغرافي

Nombre total d'étages accordés par zone géographique et par année

Zone Géographique	مجموع عدد الطوابق				القطاع الجغرافي
	Nombre total d'étages				
	1994	1995	1996	1997	
Aain El Mraisse	63	22	39	45	عين المريسة
Ras Beyrouth	155	180	96	172	راس بيروت
Msaitbe	325	336	187	205	المصيطبة
Mina el Hosn	20	14		10	ميناء الحصن
Mazraa	515	413	242	399	المزرعة
Bachoura	47	84	49	27	الباشورة
Zqaq el blat	59	121	20	60	زقاق البلاط
Saïfi		12		6	صيفي
Rmeil	151	83	123	78	رميل
Mdaouar	44	32	25	17	مدور
Achrafiyeh	310	246	278	225	أشرفية
Total Beyrouth	1689	1543	1059	1244	مجموع بيروت
Banlieue sud immédiate	657	1138	782	1230	الضاحية الجنوبية الملاصقة
Banlieue sud est	685	788	1087	1251	الضاحية الجنوبية الشرقية
Banlieue immédiate est	72	56	96	62	الضاحية الشرقية الملاصقة
Banlieue proche est	283	446	399	290	الضاحية الشرقية القريبة
Banlieue côtière nord	278	494	426	409	الضاحية الشمالية الساحلية
Banlieue supérieure est	714	834	816	817	الضاحية الشرقية العليا
Banlieue sud éloignée	234	1202	357	252	الضاحية الجنوبية البعيدة
Banlieue côtière sud	578	1169	817	405	الضاحية الجنوبية الساحلية
Banlieue supérieure sud	383	861	760	498	الضاحية الجنوبية العليا
Total Banlieue Beyrouth	3884	6988	5540	5214	مجموع ضواحي بيروت
Baabda central	191	262	439	430	وسط بعبدا
Haut Baabda	155	151	323	321	أعالي بعبدا
Indéterminé Baabda	9	190	55	25	غير معروف بعبدا
Metn central nord	134	239	238	206	وسط المتن الشمالي
Metn central	246	273	413	320	وسط المتن
Haut Metn	136	211	225	193	أعالي المتن
Indéterminé Metn	5	5	4	1	غير معروف المتن
Iqlim el Kharroub	1163	1198	1352	1284	اقليم الخروب
Chouf sud	287	255	486	196	الشوف الجنوبي
Chouf nord	197	281	507	322	الشوف الشمالي
Chouf central	88	99	368	125	وسط الشوف
Haut Chouf	279	311	369	379	أعالي الشوف
Indéterminé Chouf	3				غير معروف الشوف
Aley central	727	1441	1807	529	وسط عاليه
Haut Aley	463	936	664	366	أعالي عاليه
Indéterminé Aley	2	14		5	غير معروف عاليه
Kesrouane côtier	432	1174	907	701	كسروان الساحلي
Kesrouane central sud	171	340	287	357	وسط كسروان الجنوبي
Kesrouane central nord	194	458	424	361	وسط كسروان الشمالي
Haut Kesrouane	182	377	421	389	أعالي كسروان
Indéterminé Kesrouane				2	غير معروف
Jbayl côtier	722	1145	821	682	ساحل جبيل
Jbayl central	322	513	455	636	وسط جبيل
Haut Jbayl	122	95	78	111	أعالي جبيل
Total Reste du Mont Liban	6230	9968	10643	7941	مجموع باقي جبل لبنان

Suite Tableau 51

جدول رقم ٥١ (تابع)
عدد الطوابق المرخصة حسب السنة والقطاع الجغرافي

Nombre total d'étages accordés par zone géographique et par année

Zone Géographique	مجموع عدد الطوابق				القطاع الجغرافي
	Nombre total d'étages				
	1994	1995	1996	1997	
Trablous el mina	193	550	3164	1772	طرابلس المينا
Banlieue de Trablous	12	64		40	ضواحي طرابلس
Koura	758	1150	1174	1331	الكورة
Zgharta ouest	299	442	349	303	زغرتا الغربية
Haut Zgharta	113	136	145	200	أعالي زغرتا
Batroun cotier	201	335	259	211	بترون الساحلية
Batroun central	251	249	230	229	وسط البترون
Haut Batroun	75	78	36	55	أعالي البترون
Aakkar central	183	103	211	246	وسط عكار
Aakkar côtier	62	23	50	119	عكار الساحلية
Aakkar sud	92	69	53	127	عكار الجنوبية
Aakkar nord	175	174	246	342	عكار الشمالية
Haut Aakkar	21	5	19	169	عكار الأعلى
Indéterminé Aakkar	7		2	2	غير معروف عكار
Bcharré	141	150	117	145	بشري
Minié Danniéy côtier	155	286	11	201	المنية الضنية الساحلي
Haut Minié Danniéy	83	99	4	233	المنية الضنية الأعلى
Total Nord	2821	3913	6070	5725	مجموع الشمال
Zahlé ville et banlieue	495	500	612	649	مدينة زحلة وضواحيها
Caza de Zahlé sud	309	399	308	309	قضاء زحلة الجنوبي
Caza de Zahlé est	94	154	167	137	قضاء زحلة الشرقي
Indéterminé Zahlé				3	غير معروف
Region ouest du Litani	51	60	84	106	منطقة الليطاني الغربية
Region est du Litani	187	254	288	522	منطقة الليطاني الشرقية
Indéterminé Bégaa El Gharbi	2			2	غير معروف
Baalbek ville et environs	89	165	140	261	مدينة بعلبك وضواحيها
Baalbek nord	36	55	71	48	قضاء بعلبك الشمالي
Deir el Ahmar et environs	7	6	6	7	منطقة دير الاحمر وضواحيها
Baalbek sud	149	166	135	163	قضاء بعلبك الجنوبي
Hermel	23	37	42	107	الهرمل
Rachaiya	227	280	260	456	راشيا
Indéterminé Rachaiya				3	غير معروف راشيا
Total Bégaa	1669	2076	2113	2773	مجموع البقاع
Saida Ville et Banlieue Proche	380	330	359	414	مدينة صيدا والضواحي القريبة
Banlieue Est de Saida	232	381	381	412	ضواحي شرقي صيدا
Banlieue Sud de Saida	257	320	331	383	ضواحي جنوبي صيدا
Caza de Saida Sud	780	856	760	1070	قضاء صيدا الجنوبي
Indéterminé Saida				4	غير معروف
Ville de Sour Et Environs	74	82	94	220	مدينة صور والضواحي
Caza de Sour Central	432	613	516	1118	قضاء صور الأوسط
Caza de Sour Frontalier	2	7	8		قضاء صور الحدودي
Ville De Jezzine Et Environs	4			11	مدينة جزين والضواحي
Caza De Jezzine Ouest				52	قضاء جزين الغربي
Caza De Jezzine Sud				4	قضاء جزين الجنوبي
Total Sud	2161	2589	2449	3688	مجموع الجنوب

Nombre total d'étages accordés par zone géographique et par année

Zone Géographique	مجموع عدد الطوابق				القطاع الجغرافي
	Nombre total d'étages				
	1994	1995	1996	1997	
Ville de Nabatieh et Environs	229	332	261	571	مدينة النبطية والضواحي
Caza de Nabatieh Nord	227	273	196	260	قضاء النبطية الشمالي
Caza de Nabatieh Sud	470	644	484	718	قضاء النبطية الجنوبي
Indeterminé Nabatieh			5	3	غير معروف نبطية
Caza de Bent Jbeil Sud	62	37	39	39	قضاء بنت جبيل الجنوبي
Caza de Bent Jbeil Nord	252	226	220	350	قضاء بنت جبيل الشمالي
Caza de Marjayoun Nord	56	51	26	14	قضاء مرجعيون الشمالي
Caza de Marjayoun Sud	36	42	15	19	قضاء مرجعيون الجنوبي
Hasbaya	61	90	49	50	حاصبيا
Total Nabatieh	1393	1695	1295	2024	مجموع النبطية
Total Liban	19847	28772	29169	28609	مجموع لبنان

Superficie moyenne du permis par zone géographique et par année

Zone Géographique	متوسط المساحة في الرخصة				القطاع الجغرافي
	Superficie moyenne (en m ²)				
	1994	1995	1996	1997	
Aain El Mraisse	1650.0	2726.7	2719.8	1026.9	عين المريسة
Ras Beyrouth	4712.1	3581.2	2464.5	4200.1	راس بيروت
Msaitbe	3411.1	4052.5	2447.7	4050.8	المصيطبة
Mina el Hosn	2636.7	12883.0		1948	ميناء الحصن
Mazraa	2171.3	3579.9	1857.8	2505.6	المزرعة
Bachoura	1577.0	3539.2	3341.8	1903.3	الباشورة
Zqaq el blat	2712.7	4864.4	1972.3	2384.5	زقاق البلاط
Saifi		1146.5		81	صيفي
Rmeil	2351.6	2730.3	6357.9	2629.5	رميل
Mdaouar	2773.7	4093.3	1003	3783.3	مدور
Achrafiyeh	5496.6	2617.8	3204.9	3735.1	أشرفية
Total Beyrouth	3301.8	3531.9	2806.5	3169.2	مجموع بيروت
Banlieue sud immédiate	820.5	1861.8	1806.6	1990.3	الضاحية الجنوبية الملاصقة
Banlieue sud est	798.6	1601.3	2278.9	1633.2	الضاحية الجنوبية الشرقية
Banlieue immédiate est	1280.7	1456.9	1673.4	619.1	الضاحية الشرقية الملاصقة
Banlieue proche est	1497.0	1510.1	1905.2	1557	الضاحية الشرقية القريبة
Banlieue côtière nord	1150.4	1448.4	1522	1206.1	الضاحية الشمالية الساحلية
Banlieue supérieure est	1567.2	1345.5	980.8	1083.7	الضاحية الشرقية العليا
Banlieue sud éloignée	659.4	686.8	837.8	763.9	الضاحية الجنوبية البعيدة
Banlieue côtière sud	1483.7	1175.7	1159	1235.2	الضاحية الجنوبية الساحلية
Banlieue supérieure sud	978.1	1340.0	2066.5	1380	الضاحية الجنوبية العليا
Total Banlieue Beyrouth	1175.9	1344.0	1520.3	1394.5	مجموع ضواحي بيروت
Baabda central	801.4	958.1	1079.7	1183.2	وسط بعبدا
Haut Baabda	904.2	1046.8	1006.2	956.3	أعلى بعبدا
Indeterminé Baabda	1446.0	1945.0	1094.6	4911.5	غير معروف بعبدا
Metn central nord	657.5	854.0	830.1	831.9	وسط المتن الشمالي
Metn central	1393.6	1027.5	838.2	755.5	وسط المتن
Haut Metn	703.5	649.7	609.9	603.7	أعلى المتن
Indeterminé Metn	1091.5	733.3	414.5	351	غير معروف المتن
Iqlim el Kharroub	665.0	530.6	603.1	736.7	إقليم الخروب
Chouf sud	309.8	468.9	578.6	905.8	الشوف الجنوبي
Chouf nord	552.4	505.8	555.7	1189.7	الشوف الشمالي
Chouf central	450.0	485.6	541.1	457.8	وسط الشوف
Haut Chouf	375.4	437.0	446.9	502.6	أعلى الشوف
Indeterminé Chouf	1243.0			330	غير معروف الشوف
Aley central	696.1	674.3	661.4	761.2	وسط عاليه
Haut Aley	730.3	503.2	604	819	أعلى عاليه
Indeterminé Aley	817.0	703.3		1211.5	غير معروف عاليه
Kesrouane côtier	654.4	1550.9	1409.4	1332.5	كسروان الساحلي
Kesrouane central sud	464.8	1327.6	916.4	3643	وسط كسروان الجنوبي
Kesrouane central nord	544.0	715.2	779.8	667.8	وسط كسروان الشمالي
Haut Kesrouane	483.7	834.7	697.4	738.2	أعلى كسروان
Indeterminé Kesrouane				240	غير معروف
Jbayl côtier	833.4	839.3	1537.8	743.4	ساحل جبيل
Jbayl central	352.3	593.6	502.2	536.3	وسط جبيل
Haut Jbayl	367.2	709.4	323.3	400.1	أعلى جبيل
Total du Mont Liban	632.9	780.5	762.4	898.7	مجموع باقي جبل لبنان

Superficie moyenne du permis par zone géographique et par année

Zone Géographique	متوسط المساحة في الرخصة Superficie moyenne (en m ²)				القطاع الجغرافي
	1994	1995	1996	1997	
	Trablous el mina	1021.2	2343.8	662	
Banlieue de Trablous	520.0	842.5		815.5	ضواحي طرابلس
Koura	734.8	1167.7	930.1	739.7	الكورة
Zgharta ouest	723.6	692.8	815.4	731.7	زغرنا الغربية
Haut Zgharta	732.0	541.6	721.3	819.9	اعالي زغرنا
Batroun cotier	667.9	1110.5	710	1386.7	بترون الساحلية
Batroun central	487.2	433.3	492.9	484	وسط البترون
Haut Batroun	348.4	377.3	323.5	364.9	اعالي البترون
Aakkar central	694.2	678.6	734.2	775.5	وسط عكار
Aakkar côtier	685.8	1361.3	706.7	689.7	عكار الساحلية
Aakkar sud	367.4	426.2	395.2	433.1	عكار الجنوبية
Aakkar nord	310.8	460.0	446.9	377.5	عكار الشمالية
Haut Aakkar	372.1	382.8	321.9	277.2	عكار الاعلى
Indeterminé Aakkar	447.0		220	240	غير معروف عكار
Bcharré	795.0	521.5	558.9	853.7	بشري
Minié Danniyé côtier	1023.1	1127.6	823.2	1110	المنية الضنية الساحلي
Haut Minié Danniyé	710.2	629.7	957	1272.3	المنية الضنية الاعلى
Total Nord	624.9	935.8	714.3	664.1	مجموع الشمال
Zahlé ville et banlieue	789.7	754.6	991.5	1136.9	مدينة زحلة وضواحيها
Caza de Zahlé sud	604.7	438.7	504.2	698.6	قضاء زحلة الجنوبي
Caza de Zahlé est	373.8	389.4	393.6	483.3	قضاء زحلة الشرقي
Indeterminé Zahlé				1496	غير معروف
Region ouest du Litani	416.2	544.3	464	503.9	منطقة الليطاني الغربية
Region est du Litani	454.7	474.3	487.9	581.7	منطقة الليطاني الشرقية
Indeterminé Béqaa El Gharbi	377.0			2923	غير معروف
Baalbek ville et environs	505.3	428.5	535.2	3629.2	مدينة بعلبك وضواحيها
Baalbek nord	353.5	466.5	559.3	480.9	قضاء بعلبك الشمالي
Deir el Ahmar et environs	265.0	242.3	631.3	419	منطقة دير الاحمر وضواحيها
Baalbek sud	354.0	327.9	524.3	1093	قضاء بعلبك الجنوبي
Hermel	185.9	329.2	541.5	486.1	الهرمل
Rachaiya	411.8	399.9	386.5	386.1	راشيا
Indéterminé Rachaiya				510	غير معروف راشيا
Total Béqaa	540.6	495.9	606.5	855.6	مجموع البقاع
Saida Ville et Banlieue Proche	1809.8	1705.4	1117.7	1395.1	مدينة صيدا وضواحي القريبة
Banlieue Est de Saida	950.8	928.1	968.2	6277.9	ضواحي شرقي صيدا
Banlieue Sud de Saida	1428.5	695.9	773.1	768.8	ضواحي جنوبي صيدا
Caza de Saida Sud	449.0	507.7	497.7	709.8	قضاء صيدا الجنوبي
Indeterminé Saida				206	غير معروف
Ville de Sour Et Environs	687.3	711.7	728.2	858.4	مدينة صور وضواحيها
Caza de Sour Central	465.1	640.1	587.9	721.2	قضاء صور الاوسط
Caza de Sour Frontalier	659.0	341.5	356		قضاء صور الحدودي
Ville De Jezzine Et Environs	1831.0			3658.2	مدينة جزين وضواحيها
Caza De Jezzine Ouest				563.3	قضاء جزين الغربي
Caza De Jezzine Sud				402	قضاء جزين الجنوبي
Total Sud	748.4	721.1	698.2	1325.5	مجموع الجنوب

Superficie moyenne du permis par zone géographique et par année

Zone Géographique	متوسط المساحة في الرخصة Superficie moyenne (en m ²)				القطاع الجغرافي
	1994	1995	1996	1997	
	Ville de Nabatieh et Environs	536.3	548.9	606.1	
Caza de Nabatieh Nord	454.0	385.3	550	434.1	قضاء النبطية الشمالي
Caza de Nabatieh Sud	433.5	444.7	463.8	490.9	قضاء النبطية الجنوبي
Indeterminé Nabatieh			356.8	285	غير معروف نبطية
Caza de Bent Jbeil Sud	458.4	425.3	465.9	710.9	قضاء بنت جبيل الجنوبي
Caza de Bent Jbeil Nord	427.3	458.7	567.1	595.8	قضاء بنت جبيل الشمالي
Caza de Marjayoun Nord	424.6	421.8	893.5	518.7	قضاء مرجعيون الشمالي
Caza de Marjayoun Sud	509.6	533.7	336	700.7	قضاء مرجعيون الجنوبي
Hasbaya	249.8	340.3	725.2	643.7	حاصبيا
Total Nabatieh	445.0	450.7	533.2	581.4	مجموع النبطية
Total Liban	771.1	877.4	863.4	974.9	مجموع لبنان