

دات احصائيت

محافظة لبنان الشمالي

في عام ١٩٩٦

(نتائج الاحصاء الشامل
للمباني والمؤسسات)

الجمهورية اللبنانية
مكتب وزير الدولة لشؤون التنمية الإدارية
مركز مشاريع ودراسات القطاع العام

دراسات احصائية العدد ٤

محافظة لبنان الشمالي

في عام ١٩٩٦

(نتائج الاحصاء الشامل للمباني والمؤسسات)

احصاء المباني والمؤسسات نتائج محافظة الشمال

المقدمة

يسر ادارة الاحصاء المركزي أن تضع بتصريف المسؤولين في القطاعين العام والخاص نتائج الاحصاء الشامل للمباني والمؤسسات في محافظة الشمال .

ان هذا الاحصاء الذي ادرج في برنامج تطوير عمل ادارة الاحصاء المركزي منذ استعادة نشاطها في خريف عام ١٩٩٤ ، هو الاول من نوعه في تاريخ العمل الاحصائي في لبنان . وهو يشكل الاسس التي تبنى عليها مختلف الاحصاءات الاقتصادية والاجتماعية ويقدم قاعدة معطيات ضرورية لاية دراسة موثوق بها لمجمل النشاطات الانسانية على الاراضي اللبنانية .

وبعد سنة من التحضير انطلقت العمليات الميدانية في شهر أيلول من العام ١٩٩٥ في مدينة بيروت وفي تشرين الثاني من العام ذاته في محافظة الشمال وانتهت في اواخر عام ١٩٩٦ . وقد تم نشر النتائج لمدينة بيروت في العدد ٣ من سلسلة دراسات احصائية وسيتم نشر النتائج تباعاً لباقي المحافظات حين الانتهاء من تحضيرها .

منشورات ادارة الاحصاء المركزي

بيروت في ٢٣ تموز ١٩٩٧

روبير كسباريان

مدير عام ادارة الاحصاء المركزي

سلسلة " النشرة الاحصائية الاعداد التي صدرت :

١٩٩٢ - ١٩٩٣

كانون الثاني - ايلول ١٩٩٤

تشرين الاول - كانون الاول ١٩٩٤

شهرياً " ابتداءً من كانون الثاني عام ١٩٩٥

سلسلة " دراسات احصائية

العدد ١ : تطور عدد التلاميذ في المدارس

العدد ٢ : تطور بنية الاستيراد بحسب وجهة الاستعمال ١٩٦٤ - ١٩٩٥

العدد ٣ : مدينة بيروت في اوائل سنة ١٩٩٦ (نتائج احصاء المباني والمؤسسات)

احصاء المباني والمؤسسات نتائج محافظة الشمال

فهرس

ايضاحات حول منهجية العمل :

- ١ - الاهداف
- ٢ - الوحدات الجغرافية : المناطق العقارية - الجزر .
- ٣ - الوحدات .
- ٤ - المعلومات المجمعة : استمارات المباني والمؤسسات .
- ٥ - جمع المعلومات وتدقيقها .
- ٦ - تقديم النتائج .

لاحة الجداول :

الجدول من ٠١ الى ١٧ العائدة الى محافظة الشمال كلها ، موزعة حسب القضاء .

- ٠١ - عدد الجزر والمباني ووحدات المكان والمؤسسات حسب القضاء والقسم في القضاء .

عدد المباني في كل قضاء موزعة على الشكل التالي :

- ٠٢ - حالة البناء
- ٠٣ - وجهة الاستعمال
- ٠٤ - تاريخ إنشاء البناء
- ٠٥ - مجموع عدد الطوابق العليا والسفلى
- ٠٦ أ - وجود مصعد أو عدم وجوده
- ٠٦ ب - وجود مواقف سيارات أو عدم وجودها
- ٠٦ ج - وجود بواب أو حارس أو عدم وجودهما
- ٠٦ د - وجود مولد كهربائي أو عدم وجوده
- ٠٦ هـ - وجود بنز أرتوازي أو عدم وجوده
- ٠٦ و - وجود شبكة مياه أو عدم وجودها
- ٠٦ ز - وجود شبكة مجارير أو عدم وجودها
- ٠٧ - عدد وحدات المكان في كل قضاء موزعة حسب وجهة الاستعمال
- ٠٨ - عدد وحدات السكن في كل قضاء موزعة حسب نوع وحدة السكن
- ٠٩ - عدد الوحدات لسكن في كل قضاء موزعة حسب نوع وحدة غير السكن

عدد المؤسسات في كل قضاء موزعة حسب :

- ١٠ وضع المؤسسة في المشروع (منفردة ، مركز رئيسي له عدة فروع ، فرع تابع لمركز رئيسي ، مركز تابع لادارة عامة أو لجمعية أو لهيئة دينية)
- ١١ الشكل القانوني
- ١٢ طريقة الاشغال
- ١٣ عدد العاملين
- ١٤ المساحة
- ١٥ تاريخ التأسيس
- ١٦ النشاط الرئيسي

عدد المؤسسات موزعة حسب :

- ١٧ النشاط الرئيسي والشكل القانوني
- ١٨ النشاط الرئيسي وعدد العاملين
- ١٩ النشاط الرئيسي والمساحة
- ٢٠ النشاط الرئيسي وتاريخ التأسيس
- ٢١ تاريخ التأسيس والشكل القانوني

المنهجية

١ - الاهداف

ان احصاء المباني والمؤسسات يهدف لوضع قاعده احصائية لا غنى عنها لكل دراسة موثوقة للنشاطات الانسانية على ارض الوطن .

وبالتحديد ، فان هذا الاحصاء يرمي الى تكوين مبطقتين اساسيتين ذات مرجع جغرافي : مبطقة المباني أو وحدات المكان ، ومبطقة المؤسسات .

ان مبطقة المباني أو وحدات المكان خاصة" وحدات السكن ستستعمل كأساس ل :

١ - متابعة تطور الاسكان والتمدين وذلك بواسطة نظام تيويم قائم على رخص البناء والاشغال .

٢ - سحب عينات من المساكن بطريقة علمية للقيام بالتحقيقات عن الاسـر (دراسات ديموغرافية ، دراسات عن الاستهلاك والمداخيل، ودراسات عن مختلف المواضيع الاجتماعية) .

ان مبطقة المؤسسات وخاصة المؤسسات ذات الطابع التجاري والصناعي ستستخدم ل:

١ - متابعة تطور النشاط الاقتصادي وذلك بواسطة نظام تيويم قائم على التسجيلات التي تتم في السجل التجاري والصندوق الوطني للضمان الاجتماعي ، وغيرها من الادارات العامة .

٢ - سحب عينات من المؤسسات بطريقة علمية للقيام بالتحقيقات حولها (دراسة الانتاج ، الاستثمارات ، التمويل ، الاستخدام ، توزيع القيمة المضافة ، الخ . . .)

وهذه المبطقات ذات مرجع جغرافي مما يسمح بتوزيع دقيق للمساكن والنشاط الاقتصادي على مختلف المناطق .

الجمهورية اللبنانية

مكتب وزير الدولة لشؤون التنمية الإدارية
مركز مشاريع ودراسات القطاع العام

٢ - الوحدات الجغرافية : المناطق العقارية والجزر .

ان الوحدات الجغرافية المعتمدة في هذا الاحصاء هي الوحدات الادارية واصغرها المنطقة العقارية . وهذه الوحدات جمعت في اقصية تشكل بدورها محافظات .

وفي محافظة الشمال المؤلفة من سبعة اقصية قسمت الكبيرة منها الى اقسام . ومن اجل متطلبات هذا الاحصاء وبغية الحصول على توزيع جغرافي اكثر دقة للنشاطات فقد قسم كل قضاء وكل قسم في القضاء الى جزر .

الجزيرة هي اذن اصغر وحدة جغرافية لهذا الاحصاء - وهي محددة كمجموعة ابنية تحدها طرق او حدود طبيعية . وقد وضع هذا التحديد بطريقة تجعل كل جزيرة منها تضم اربعين بناء تقريبا .

في ما يلي الجدول الذي يبين عدد المناطق العقارية وعدد الجزر في اقصية محافظة الشمال واقسامها :

الرمز	القضاء	القسم	عدد المناطق العقارية	عدد الجزر
٣	محافظة الشمال		٣٨٧	٢٧٨٦
٣١	قضاء طرابلس		١٧	١٥١
٣١١		- مدينتا طرابلس والمينا	١٦	١٣٥
٣١٢		- ضواحي طرابلس	١	١٦
٣٢	قضاء الكورة		٤٢	٣٥٤
٣٢١		- الكورة	٤٢	٣٥٤
٣٣	قضاء زغرتا		٥٢	٣٩٤
٣٣١		- زغرتا الغربية	٣١	٢١٨
٣٣٢		- أعالي زغرتا	٢١	١٧٦
٣٤	قضاء البترون		٧٢	٤٣٣
٣٤١		- بترون الساحلية	٨	٩٠
٣٤٢		- وسط البترون	٤٨	٢٢٠
٣٤٣		- أعالي البترون	١٦	١٢٣
٣٥	قضاء عكار		١٣٣	٩٠٤
٣٥١		- وسط عكار	٤١	٢٩٢
٣٥٢		- عكار الساحلية	٣٤	١٨١
٣٥٣		- عكار الجنوبية	٢٤	٢٢٣
٣٥٤		- عكار الشمالية	٣٣	١٧٣
٣٥٥		- عكار الاعلى	١	٣٥
٣٦	قضاء بشري		٢٥	١٨٩
٣٦١		- بشري	٢٥	١٨٩
٣٧	قضاء المنية - الضنية		٤٦	٣٦١
٣٧١		- المنية الضنية الساحلي	٧	٩١
٣٧٢		- المنية الضنية الاعلى	٣٩	٢٧٠

٣ - الوحدات الاحصائية : المبنى ، وحدة المكان ، المؤسسة .

ثلاث وحدات احصائية تم اعتمادها في هذا الاحصاء : المبنى ، وحدة المكان ، المؤسسة .

المبنى هو أي بناء مشيد قائم ومستقل له مدخل على الطريق ، وقد يكون مولفاً من طابق واحد أو من عدة طوابق ، وقد يحتوي شقة واحدة أو عدة شقق .

وليس من الضروري ان يكون هناك تطابق بين المبنى وقطعة الارض العقارية أو العقار المشيد عليه - فقطعة الارض العقارية يمكن ان يشيد عليها اكثر من مبنى كما وان مبنى يمكن تشييده على قطعتي ارض عقاريتين مختلفتين .

حالات خاصة

- الانشاءات التي تكون ملحقة بالمبنى مثل كراج ، مستودع ، مطبخ أو حمام ، خارج المبنى لا تعتبر مباني مستقلة ، ولكن تشكل جزء من المبنى الاساسي .
- المجمع المتلاصق التابع لمؤسسة عمل واحدة اعتبر مبنى واحد .
- المباني المقسمة الى بلوكات ولها مداخل وادراج منفصلة ولا تتصل فيما بينها اعتبرت مبنى مستقل لكل درج منفصل .
- وقد اعتبر مبنى كل الانشاءات المرتجلة مثل تخشبية ، كوخ ، كيوسك ، حاوية والمستعملة سواء للسكن أو للعمل .

وحدة المكان هي كل جزء من مبنى له مدخل مستقل ويستعمل أو يمكن استعماله لغرض معين (للسكن ، للعمل ... الخ)

حالات خاصة

في نفس المبنى ، جميع وحدات المكان العائدة لمؤسسة واحدة او لاسرة واحدة اعتبرت كوحدة مكان واحدة .

المؤسسة هي كل مكان حيث يعمل شخص أو عدة أشخاص يعملون معاً لانتاج سلع أو خدمات فالمؤسسة يمكن ان تشكل لوحدها مشروع " أي أن هناك مجموعة أشخاص يعملون تحت امرة سلطة معينة لانتاج مجموعة محددة من السلع والخدمات " أو أن تكون جزءاً من مشروع .

ففي بعض الحالات اذا كان هناك وحدتي مكان أو أكثر منفصلتين ولكن متقاربة جغرافياً وتعودان الى نفس المشروع اعتبرت كمؤسسة واحدة لانه من الصعب توزيع العاملين في هذه الوحدات .

في مقابل ذلك يمكن لوحدة المكان الواحدة ان تشغل من عدة مشاريع أو مؤسسات (مثلا
عيادة فيها عدة اطباء يعملون مستقلين عن بعضهم البعض) .

وقد استثنيت من هذا الاحصاء المؤسسات الزراعية ما عدا تلك التي تقوم بتربية الماشية
والدواجن .

٤ - المعلومات المجمعة : استثمارات المبنى والمؤسسة :

لقد اعتمد في جمع المعلومات عن كل وحدة احصائية محددة استمارتين : استمارة المبنى
والتي تحتوي على جزء خاص بالمبنى وآخر لكل وحدة مكان في المبنى واستمارة المؤسسة .

المعلومات التي تم جمعها عن المبنى هي التالية :

١ - تعريف المبنى (الرمز الجغرافي للجزيرة ، الرقم التسلسلي في الجزيرة ، القضاء ، المنطقة
العقارية ، رقم العقار) .

٢ - العنوان (اسم الشارع أو الحي في المدينة أو البلدة ، أسم صاحب المبنى والاسم الذي يعرف
به المبنى) .

٣ - حالة المبنى (منجز غير متضرر ، متضرر للترميم ، متضرر للهدم ، مرتجل ، قيد الانشاء) .

٤ - تاريخ انجاز المبنى (مصنف حسب شطور) .

٥ - وجهة استعمال المبنى (للسكن ، لغير السكن ، مختلط) .

٦ - تجهيز المبنى : مصعد ، موقف للسيارات ، بواب أو حارس ، مولد كهرباء ، بنز ارتوازي ،
شبكة مياه ، شبكة مجارير .

٧ - عدد الطوابق : ارضي وما فوق ، السفلى .

٨ - عدد وحدات المكان حسب النوع ، وحدات للسكن ، للسكن والعمل ، لغير السكن .

٩ - عدد المؤسسات .

المعلومات التي تم جمعها عن وحدة المكان هي التالية :

١ - وجهة الاستعمال : للسكن ، للسكن والعمل ، لغير السكن ، غير محدد .

٢ - نوع وحدة السكن : أساسي ، ثانوي ، شاغر .

٣ - نوع وحدة غير السكن : مؤسسة انتاج دائم ، موسمي ، ادارة عامة ، ملحق
(مستودع ، كراج ، ملجأ ٠٠) ، شاغر .

المعلومات التي تم جمعها عن المؤسسات هي التالية :

١ - تحديد الموقع الجغرافي (الجزيرة ، المبنى ، الطابق ، وحدة المكان) والعنوان .

٢ - الاسم الرسمي للمؤسسة .

٣ - اسم المالك أو المستثمر أو المسؤول .

٤ - النشاط الرئيسي والثانوي (حسب تصنيف النشاط الدولي) .

٥ - عدد العاملين في المؤسسة .

٦ - المساحة .

٧ - رأس المال .

٨ - الشكل القانوني للمؤسسة (مؤسسة فردية ، شركة تضامن ٠٠٠) .

٩ - طريقة الاشغال (ملك ، أيجار ، استثمار ، احتلال بسبب التهجير) .

١٠ - طبيعة العمل : دائم ، موسمي .

١١ - تاريخ التأسيس وتاريخ بدء العمل .

١٢ - رقم التسجيل في السجل التجاري (اذا كانت المؤسسة مسجلة) .

١٣ - رقم التسجيل في الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي (اذا كانت المؤسسة مسجلة) .

١٤ - الاسماء الاخرى للمؤسسة غير الاسم الرسمي .

١٥ - الاسماء الاخرى للمالكين .

١٦ - وضع المؤسسة في المشروع : مؤسسة منفردة ، مؤسسة متعددة الفروع وعدد الفروع (

في الملحق لائحة بالفروع مع عناوينهم) ، فرع تابع لمركز رئيسي مع اسم وعنوان المركز
الرئيسي ، مؤسسة تابعة لجمعية أو لهيئة دينية .

٥ - جمع المعلومات وتدقيقها :

لقد تم جمع المعلومات في محافظة الشمال ابتداءً من تشرين الثاني ١٩٩٥ وحتى تشرين

الاول ١٩٩٦ وقد كلف القيام بهذا العمل مئة وعشرة محققين وسبعة رؤساء فرق وذلك تحت اشراف

رئيسي منطقة . والمحققون ورؤساء الفرق تمت الاستعانة بهم خصيصاً لهذا الاحصاء من بين

الجامعيين ، وقد تلقوا التدريب المناسب لهذا العمل .

وقد زود كل محقق بخريطة للجزيرة المكلف العمل فيها . وقد تم تحضير هذه

الخريطة من قبل قسم الخرائط في ادارة الاحصاء المركزي . وهي لا تظهر الا الطرق او الحدود

الطبيعية التي تحدد الجزيرة . وفي مرحلة اولي يتعرف المحقق على المباني ويحدد اماكنها على

الخريطة ، ويعطيها أرقاماً حسب نظام تم تحديده مسبقاً . وفي مرحلة ثانية يقوم المحقق باحصاء

وحدات المكان في المبنى ويملاً استمارة المبنى . وفي مرحلة ثالثة يحدد المحقق المؤسسات

الموجودة في كل مبنى ويملاً استمارة مؤسسة لكل واحدة منها .

٦ - عرض نتائج محافظة الشمال :

ان نتائج الاحصاء الشامل للوحدات الاحصائية في محافظة الشمال هي كالتالي : ١٠٧٢٦٨ مبنى ، ٢٥٧٥١٤ وحدة مكان و ٤٤٢٩٤ مؤسسة (الجدول ٠١) . وهذه النتائج تعطي صورة عن محافظة الشمال في اواسط عام ١٩٩٦ .

٦-١- النتائج المتعلقة بالمباني :

هناك خمسة جداول مرقمة من ٢ حتى ٦ عائدة للـ ١٠٧٢٦٨ مبنى تتضمن المعلومات المتوفرة حسب المنطقة العقارية وهي كما يلي : حالة المبنى ، وجهة الاستعمال ، تاريخ انجاز المبنى ، عدد الطوابق ووجود بعض التجهيزات أو الخدمات (الجداول ٠٢ حتى ٠٦) .

فيما يتعلق بحالة المباني فهي على النحو التالي : ٧٩,٨٪ في حالة جيدة ، ٤,٦٪ مباني مرتجلة مثل الاكواخ أو الانشاءات المؤقتة ، ٧,٥٪ مباني متضررة بسبب الحرب وقابلة للترميم ، ٢,٥٪ مباني للهدم ، ٥,٦٪ قيد الانشاء (الجدول ٠٢) .

أما فيما يتعلق بوجهة الاستعمال فإن المباني المشغولة تتوزع على الشكل الآتي : ٦٤,٠٪ للسكن فقط ، ١٣,٢٪ لغير السكن فقط (مكاتب ، تجارة ، ٠٠٠) و ٢٢,٨٪ للسكن وللعمل . ونلفت النظر الى أن المباني المخصصة أصلاً للسكن والتي تحوي مخازن في الطابق الارضي تم تصنيفها للسكن وللعمل (الجدول ٠٣) .

ان توزيع المباني حسب عدد الطوابق يظهر وجود عدد هام منها (٩٦,١٪) ذات طبقات يقل عددها عن الخمس (منها ٨٥,٥٪ ذات طابق أو طابقين و ١٠,٦٪ ذات ٣ أو ٤ طوابق) . أما ما تبقى من المباني فإن الغالبية منها (٣,٤٪) تتألف من طوابق يتراوح عددها ما بين الـ ٥ والـ ٩ و ٠,٥٪ من المباني تشمل ١٠ طوابق وما فوق . والجدير بالملاحظة ان ٤٧,١٪ من الابنية التي تشمل ١٠ طوابق وما فوق و ٢٨,٢٪ من الابنية التي يتراوح عدد طوابقها ما بين ٥ و ٩ لديها على الاقل طابق سفلي واحد (الجدول ٠٤) .

بالنسبة لتاريخ انجاز البناء فإن ٥,٩٪ من المباني المشغولة لم يجر ذكره ، ١٧,٨٪ من المباني المشغولة يعود تاريخ انجازها الى ما قبل العام ١٩٥١ ، ١٢,٩٪ ما بين عامي ١٩٥١ و ١٩٦٠ ، ١٥,٥٪ ما بين عامي ١٩٦١ - ١٩٧٠ . أما الفترة العائدة للخمس والعشرين سنة الاخيرة فإن تشييد المباني خلالها يظهر كثافة في الفترة الممتدة من ١٩٧١ حتى ١٩٧٥ (١٢,٧٪) وانخفاضاً واضحاً خلال الفترات اللاحقة : ١٠,٣٪ ، ٩,٧٪ ، ٧,٣٪ ، ٤,٩٪ و ٢,٩٪ على التوالي للفترات التالية ١٩٧٦ - ١٩٨٠ ؛ ١٩٨١ - ١٩٨٥ ؛ ١٩٨٦ - ١٩٩٠ ؛ ١٩٩١ - ١٩٩٣ ؛ ١٩٩٤ وما بعد (الجدول ٠٥) .

أما رئيس الفريق المكلف بتوزيع ومراقبة العمل في المنطقة المكلف بها ، فهو يتأكد من شمولية عمل المحقق لكل المباني والمؤسسات في الجزيرة المكلف بها دون أن يتجاوز في عمله حدود الجزيرة التي اعطيت له الى الجزر الاخرى المجاورة . وأما رئيس المنطقة فيقوم بتنسيق الاعمال الميدانية ، ويساعد في حل الصعوبات التي قد تطرأ وذلك بالتنسيق مع الادارة ، ثم يقوم بتسليم الاستثمارات التي تم انجازها الى المكتب المركزي في ادارة الاحصاء المركزي وذلك بعد تدقيق اخير يجريه عليها .

والاستثمارات التي يتم تسليمها الى المكتب المركزي تخضع لتدقيق اولي (عدد الاستثمارات ، مطابقة عدد الاستثمارات للمباني والمؤسسات الموجودة في تقرير رئيس المنطقة مع عدد الاستثمارات للمباني والمؤسسات المستلمة فعلياً) . أما المعلومات الواردة في الاستثمارات فيتم تدقيقها في الادارة من قبل موظفي ادارة الاحصاء المركزي ، والذين يضعون الرموز المناسبة لبعض المعلومات (خاصة رمز النشاط الاقتصادي في استمارة المؤسسة) .

وبعد انتهاء التدقيق المكتبي للمعلومات والترميز تعطى الاستثمارات أرقاماً تسلسلية ترسل بعدها الى مصلحة العمل الآلي في ادارة الاحصاء المركزي .

وفي مصلحة العمل الآلي يتم ادخال المعلومات الموجودة في الاستثمارات في الكمبيوتر ، للنظر في صحة المعلومات وتوافقها عند ربطها ببعضها البعض ويتم تصحيح الاخطاء التي قد تبرز من جراء ذلك .

ولا بد من الاشارة أخيراً الى أن تدقيقاً ميدانياً قد تم اجراؤه بواسطة موظفي ادارة الاحصاء المركزي وذلك على عينة من ٢٢٦ جزيرة تم اختيارها عشوائياً .

وباستثناء بعض الخرائط التي ورد فيها بعض الاخطاء فان عدد المباني التي تم احصاؤها يتوافق بالاجمال مع تقرير المدققين (٨٥٢١ مبنى تم احصاؤها مقابل ٨٥١٤ مبنى تم احصاؤه عند التدقيق) . ولكل مبنى تم اختياره من كل خمسة مباني أعيد احصاء محتوياته وقد لوحظت الفروقات التالية :

+ ١,٢ ٪	في تعداد الوحدات
+ ٨,٢ ٪	في تعداد المؤسسات
- ٧,٦ ٪	في تعداد المساكن

أما بالنسبة للتجهيزات فقد توزعت المباني على الشكل الآتي : ١,٩٪ مجهزة بمصعد، ١٤,٧٪ لديها موقف للسيارات ٢,٠٪ لديها حارس أو بواب ، ٧,٦٪ مجهزة بمولد كهربائي و ٩,٩٪ لديها بنز ارتوازي ، ونشير أخيرا" الى أن ٣٣,٣٪ من المباني ليست موصولة بشبكة المياه العامة و ٦٢,٨٪ غير موصولة بشبكة المجارير (الجدول ٠٦) .

٦ - ٢ - النتائج العائدة لوحدات المكان :

من اجمالي وحدات المكان البالغة ٢٥٧٥١٤ نجد أن ١٧٩٢٧٨ وحدة هي للسكن من بينها ١٣١٧ وحدة للسكن والعمل ، كذلك هناك ٧٦٤١٧ وحدة مكان لغير السكن . أما وحدات المكان المتبقية والبالغ عددها ١٨١٩ (٠,٧٪ من مجموع وحدات المكان التي تم احصاؤها) فإنه لم يتم تحديد وجهة استعمالها (الجدول ٠٧) .

وتتوزع وحدات السكن كما يلي : ١٣٩٩٥٤ مسكن رئيسي (أي ما نسبته ٧٨,١٪) ، ١٠٠٦٧ مسكن ثانوي (٥,٦٪) و ٢٢٩٢٠ مسكن شاغر (١٢,٨٪) . أما المساكن المتبقية والبالغ عددها ٦٣٣٧ (٣,٥٪) فلم يتم تحديد نوعها ومن المحتمل ان تكون هذه المساكن اما شاغرة او مشغولة لفترات قصيرة من قبل اصحابها (الجدول ٠٨) .

بالنسبة للوحدات غير السكنية والبالغ عددها ٧٧٧٣٤ فقد جاءت على الشكل التالي : ١٨٢٢٠ شاغرة (٢٣,٤٪) ، ٤٤٢٩٤ مشغولة من قبل مؤسسات تمارس نشاطا" اقتصاديا" ، ٢٦٠٨ مؤسسات مغلقة و ٨٨٩ مشغولة من قبل الادارات العامة .

أما الوحدات التي ليس لديها عمال والتابعة لمؤسسات ذات نشاط اقتصادي (مثلا" المستودعات) فقد تم تصنيفها على حدة واعتبرت ملحقات وبلغ عددها ٤١٨٠ .

إذا وضعنا جانبا الوحدات البالغ عددها ٤٨٥ والتي لم يتم تصنيفها ، يبقى لنا ٧٠٥٨ وحدة مكان لا تدخل في أية من التصنيفات السابقة . وهذه الوحدات يمكن اعتبارها كاماكن عبادة ، أو مراكز لجمعيات وغيرها من الاماكن التي لا يمارس فيها أي نشاط اقتصادي (الجدول ٠٩) .

٦ - ٣ - النتائج العائدة للمؤسسات :

ان عدد المؤسسات التي تم احصاؤها في محافظة الشمال والتي تمارس نشاطا" اقتصاديا" خلال فترة الاحصاء التي استمرت من أواخر ١٩٩٥ وحتى أواخر ١٩٩٦ قد بلغ ٤٤٢٩٤ منها ٤٢٩٧٧ مؤسسة في اماكن تجارية و ١٣١٧ في مساكن .

سبعة جداول مرقمة من الرقم ١٠ حتى الرقم ١٦ تظهر النتائج العائدة لمختلف المعلومات التي تم جمعها عن المؤسسات موزعة حسب الاقضية . وهذه المعلومات هي التالية : وضع المؤسسة في المشروع ، الشكل القانوني ، طريقة اشغال المكان ، النشاط الرئيسي ، عدد العاملين ، المساحة ، وتاريخ التأسيس . أما المعلومات المتعلقة برأس المال فلم يتم استثمارها اذ تبين انها غير موثوقة .

ثلاثة جداول اخرى مرقمة من الرقم ١٧ حتى ١٩ تسمح بتحليل كل من : الشكل القانوني ، عدد العاملين ، ثم مساحة المؤسسة ، بالنسبة لنشاط المؤسسة .

ان الجدولين الاخيرين (ذوي الارقام ٢٠ و ٢١) يظهران التطور الزمني للنشاط والشكل القانوني للمؤسسات .

ان وضع المؤسسة في المشروع قد تم تصنيفه في ثلاث فئات أساسية :

مؤسسات تشكل كل منها مشروعاً قائماً بذاته وهذه حال ٩٣,٦٪ من اجمالي المؤسسات التي تم احصاؤها (أي ٤١٤٦٨ من المجموع ٤٤٢٩٤) ، مؤسسات تشكل كل واحدة منها فرعاً لمشروع متعدد الفروع (٨٢٤ مؤسسة أي ١,٩٪) ومؤسسات كل واحدة منها تكون مركزاً لمشروع متعدد الفروع (٣٥٣ مؤسسة) . أما المؤسسات العائدة للجمعيات والهيئات الدينية والقطاع العام فقد تم تصنيفها في بند " غير ذلك (٠,٤٪) . ونشير أخيراً" الى أن ١٤٦١ مؤسسة (٣,٣٪) لم يتمكن من تصنيفها (الجدول ١٠) .

ان المؤسسة الفردية هي الشكل القانوني الغالب . ٩٢,٣٪ من المؤسسات التي شملها الاحصاء (٤٠٨٨٨ من المجموع ٤٤٢٩٤) تدخل في هذا النوع . ١٠٦٩ مؤسسة (٢,٤٪) تشكل شركات أشخاص أو بالتوصية ، ٢٥٠ مؤسسة (٠,٦٪) تشكل شركات محدودة المسؤولية و ١٨٤ مؤسسة (٠,٤٪) تشكل شركات مغلقة . أما باقي الأشكال القانونية (جمعيات ، تعاونيات ، القطاع العام ، الخ ، ٠٠) فتشكل ١٪ من المجموع . ونشير أخيراً" الى أن الشكل القانوني لما نسبته ٣,٢٪ بقي غير معروف (الجدول ١١) .

بالنسبة الى طريقة اشغال المؤسسات فإن الغالب هو الملكية (٥٧,١٪ من مجموع المؤسسات) يليه الاستئجار (٣٠٪) . أما الاستثمار فيشمل ٥٪ من المؤسسات . ونشير الى أن ١,٤٪ من اجمالي وحدات المكان التي يمارس فيها نشاط اقتصادي وفي فترة القيام بالاحصاء هي محتلة بطريقة غير شرعية . أما الاشكال الاخرى لطريقة الاشغال فقد شملت ٢,٩٪ من مجموع المؤسسات ، والمتبقي من المؤسسات ٣,٥٪ لم يتم التصريح عنها (الجدول ١٢) .

ان النشاط الرئيسي الابرز لمحافظة الشمال هو التجارة : أكثر من نصف المؤسسات التي تم احصاؤها تتعاطى نشاطات تجارية : ١٦١٨٨ مؤسسة لتجارة المفرق ، ٢٠٨٥ مؤسسة لتجارة الجملة و ٥٠٦٩ مؤسسة لبيع وصيانة السيارات . اما الخدمات فنأتي في المرتبة الثانية اذ تشمل ١٧،٤٪ من المؤسسات : فهناك ٢١٣٩ فندقا " ومطعما " ، ٧٩٢ مؤسسة تقدم خدمات للمشاريع ، ١٥١٣ مؤسسة خدمات اجتماعية ، الخ . والمؤسسات الصناعية والحرفية فتشكل ١٥٪ . اما مؤسسات تربية الماشية واستخراج المعادن وصيد السمك فتشكل ١٥٪ من المجموع (الجدول ١٦) .

ان عدد العاملين في محافظة الشمال يقدر بنحو ١٠٥٢٧٣ فردا أي ما يعادل ٢،٤ عامل في المؤسسة الواحدة . ونشير الى ان هذا الرقم لا يشمل العاملين في الادارات العامة . وغالبية المؤسسات لها حجم صغير : أكثر من ٩١٪ من المؤسسات تستخدم اقل من ٥ عاملين وحوالي ٩٥٪ أقل من ١٠ عاملين . اما المؤسسات الكبيرة والتي تستخدم ٥٠ عاملا" أو أكثر فتشكل ٠،٢٪ من مجموع المؤسسات في حين انها تستخدم أكثر من ٨٪ من العاملين (الجدول ١٣ و ١٨) .

والمساحة التي تشغلها جميع هذه المؤسسات تقدر ب ٤٢٠٤١٨٧ م^٢ مما يعني ان متوسط مساحة المؤسسة هو اقل بقليل من ١٠٠ م^٢ . وغالبية المؤسسات (٦٨،٤٪) تشغل كل واحدة منها مكانا تقل مساحته عن ٥٠ م^٢ و ١٣،٧٪ من المؤسسات تشغل كل واحدة منها مكانا" مساحته ١٠٠ م^٢ أو أكثر (الجدول ١٤) .

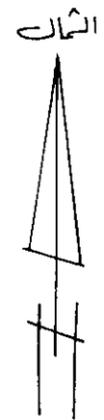
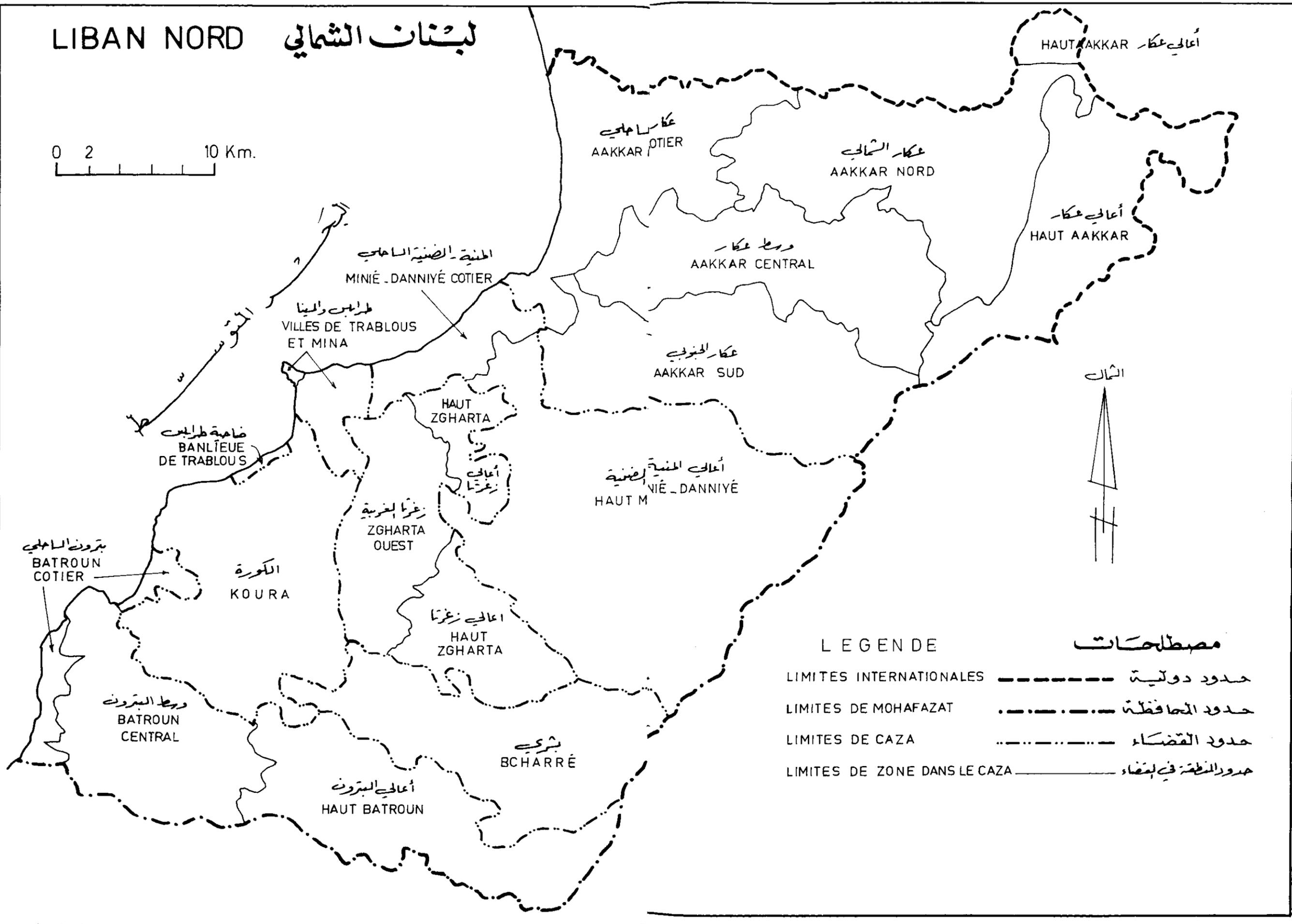
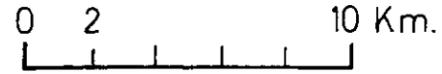
ان توزيع المساحات المشغولة حسب النشاط الاقتصادي هو مشابه تقريبا" لتوزيع العاملين : فقطاع النشاط الثاني (الصناعة ، الطاقة والبناء) يشغل ٢٢،٤٪ من اجمالي المساحات لمختلف النشاطات الاقتصادية ، والتجارة تشغل ٣١،٧٪ والنشاطات الخدمية تشغل ٢٨،٩٪ في حين يشغل قطاع تربية الماشية واستخراج المعادن وصيد الاسماك ١٧،١٪ (الجدول ١٩) .

بالنسبة لتاريخ تأسيس المؤسسات فلم يكن بالامكان التعرف الا على ٩٢،٦٪ من المجموع ، ١٣٪ من بينها يعود تاريخ تأسيسها لأقل من سنة ، ٣١٪ ما بين ١٩٩٠ - ١٩٩٤ و ١٧٪ منذ أكثر من عشرين عاما" (الجدول ١٥) .

والمؤسسات المنشأة منذ العام ١٩٩٠ تشهد تزايدا" في مؤسسات الخدمات غير التجارية (١٨،٦٪ ، ٢٣،٤ و ١٩،٨٪ من المؤسسات المنشأة على التوالي في ١٩٩٠ ، ١٩٩٤ - ١٩٩٥ وفي ١٩٩٦ مقابل ١٣،١٪ في الفترة ١٩٧٥ - ١٩٨٩) وزيادة طفيفة نسبيا في اعداد المؤسسات الصناعية في الفترة ما بعد ١٩٩٠ مقارنة بالفترة السابقة (١٤٪ مقابل ١٢،٨٪) (الجدول ٢٠) .

LIBAN NORD

لبنان الشمالي



LEGENDE

مصطلحات

- LIMITES INTERNATIONALES ----- حدود دولية
- LIMITES DE MOHAFAZAT حدود المحافظة
- LIMITES DE CAZA حدود القضاء
- LIMITES DE ZONE DANS LE CAZA حدود المنطقة في قضاء

توزيع الجزر، المباني، المؤسسات، و الوحدات حسب القضاء و القطاع

Nombre d'îlots, d'immeubles, d'établissements et de locaux par caza et par zone

Caza et zone	عدد الوحدات Locaux	عدد المؤسسات Etablissem.	عدد المباني Immeubles	عدد الجزر Ilots	القضاء و القطاع
Caza de Trablous	82 606	17 243	10 824	151	قضاء طرابلس
Trablous el mina	81 084	17 036	10 410	135	طرابلس المينا
Banlieue de Trablous	1 522	207	414	16	ضواحي طرابلس
Caza du Koura	20 664	2 629	11 088	354	قضاء الكورة
Koura	20 664	2 629	11 088	354	الكورة
Caza de Zgharta	22 976	3 032	11 261	394	قضاء زغرta
Zgharta ouest	16 482	2 448	7 431	218	زغرta الغربية
Haut Zgharta	6 494	584	3 830	176	أعالي زغرta
Caza du Batroun	16 209	2 454	10 952	433	قضاء البترون
Batroun cotier	7 721	1 606	3 513	90	بترون الساحلية
Batroun central	5 183	526	4 772	220	وسط البترون
Haut Batroun	3 305	322	2 667	123	أعالي البترون
Caza de Aakkar	68 946	12 296	40 548	904	قضاء عكار
Aakkar central	20 708	3 052	11 053	295	وسط عكار
Aakkar cotier	17 375	3 671	9 604	215	عكار الساحلية
Aakkar sud	15 408	2 405	9 219	162	عكار الجنوبية
Aakkar nord	11 129	2 007	7 600	197	عكار الشمالية
Haut Aakkar	4 326	1 161	3 072	35	عكار الأعلى
Caza de Bcharré	8 496	979	5 173	189	قضاء بشري
Bcharré	8 496	979	5 173	189	بشري
Caza de Minié Dannié	37 617	5 661	17 422	361	قضاء المنية الضنية
Minié Dannié cotier	17 004	3 042	7 703	91	المنية الضنية الساحلي
Haut Minié Dannié	20 613	2 619	9 719	270	المنية الضنية الأعلى
Total	257 514	44 294	107 268	2 786	المجموع

توزيع المباني حسب القضاء و حسب عدد الطوابق

Nombre d'immeubles par caza suivant le nombre d'étages

Caza	١٠ او اكثر لا جواب المجموع								القضاء
	Total	Indéter	10 ou +	5-9	4	3	2	1	
Trablous	10 078	84	478	2 591	922	1 237	1 741	3 025	طرابلس
Koura	9 604	6	2	90	209	865	3 143	5 289	الكورة
Zgharta	10 188	9	4	145	283	966	3 167	5 614	زغرتا
Batroun	9 940	6	3	70	141	445	2 327	6 948	البترون
Aakkar	37 266	48	8	41	315	2 328	10 729	23 797	عكار
Bcharré	4 722	5	1	35	159	452	1 506	2 564	بشري
Minié Danniyé	16 142	10	7	350	567	1 501	4 442	9 265	المنية الضنية
Total	97 940	168	503	3 322	2 596	7 794	27 055	56 502	المجموع
Nombre de sous-sols									عدد الطوابق السفلى
0 ou indéterminé	90633	146	266	2384	2276	7054	25344	53163	١٠ و غير محدد
1	6798	21	214	860	283	681	1586	3153	١
2 ou plus	509	1	23	78	37	59	125	186	٢ و اكثر

توزيع المباني حسب القضاء و حسب الحالة

Nombre d'immeubles par caza suivant leur état

Caza	المجموع	لا جواب	قيد الانشاء	متضرر	متضرر	مرتجل	منجز غير	القضاء
Trablous	10 824	126	267	353	2 285	542	7 251	طرابلس
Koura	11 088	80	972	432	734	432	8 438	الكورة
Zgharta	11 261	45	801	227	322	375	9 491	زغرتا
Batroun	10 952	50	500	462	440	138	9 362	البترون
Aakkar	40 548	235	2 304	743	3 264	2 569	31 433	عكار
Bcharré	5 173	25	204	222	398	98	4 226	بشري
Minié Danniyé	17 422	75	961	244	518	757	14 867	المنية الضنية
Total	107 268	636	6 009	2 683	7 961	4 911	85 068	المجموع

توزيع المباني حسب القضاء و حسب وجهة الاستعمال

Nombre d'immeubles par caza suivant l'usage

Caza	المجموع	لا جواب	غير معروف	مختلط	لغير السكن		القضاء
					فقط	للسكن فقط	
	Total	Hors d'usage	Indéter-miné	Mixte	Imm. de rapport	Imm. d'habitation	
Trablous	10 824	119	366	5 164	1 501	3 674	طرابلس
Koura	11 088	167	980	1 946	1 576	6 419	الكورة
Zgharta	11 261	108	317	1 869	1 426	7 541	زغرتا
Batroun	10 952	76	640	932	1 575	7 729	البترون
Aakkar	40 548	131	1 193	8 401	4 928	25 895	عكار
Bcharré	5 173	18	323	533	619	3 680	بشري
Minié Danniyé	17 422	56	667	4 440	1 809	10 450	المنية الضنية
Total	107 268	675	4 486	23 285	13 434	65 388	المجموع

Nombre d'immeubles par caza et par année de construction

Caza	المجموع		لا جواب			
	Total	Non rapporté	وبعد 94	91-93	86-90	81-85
Trablous	10 078	101	169	328	386	535
Koura	9 604	109	250	480	753	823
Zgharta	10 188	104	223	402	566	734
Batroun	9 940	71	267	284	413	530
Aakkar	37 266	204	1 403	2 371	3 629	5 030
Bcharré	4 722	47	70	109	174	220
Minié Danniyé	16 142	79	417	808	1 196	1 607
Total	97 940	715	2 799	4 782	7 117	9 479

توزيع المباني حسب القضاء و حسب تاريخ الانجاز

القضاء	غير معروف		موقبل			
	Indéterminé	Avant 1951	51-60	61-70	71-75	76-80
طرابلس	1 098	2 893	1 612	1 145	969	842
الكورة	736	2 325	1 160	1 504	829	635
زغرنا	855	2 441	1 426	1 856	862	719
البترون	620	2 753	1 622	1 719	1 027	634
عكار	807	3 143	4 003	5 541	6 010	5 125
بشري	297	2 093	602	484	318	308
المنية الضنية	1 363	1 679	2 115	2 823	2 325	1 730
المجموع	5 776	17 327	12 540	15 072	12 340	9 993

Nombre d'immeubles par caza suivant l'existence de certains équipements

Caza	المجموع	Egout			Eau potable			Puit		
		شبكة مجاري			شبكة مياه			بئر ارتوازي		
		لا جواب	لا	نعم	لا جواب	لا	نعم	لا جواب	لا	نعم
Trablous	10 078	162	1 163	8 753	169	1 266	8 643	184	8 478	1 416
Koura	9 604	207	7 251	2 146	176	1 994	7 434	190	8 133	1 281
Zgharta	10 188	90	3 481	6 617	87	1 479	8 622	107	9 537	544
Batroun	9 940	115	9 481	344	109	2 546	7 285	114	9 138	688
Aakkar	37 266	457	27 173	9 636	396	18 646	18 224	403	32 860	4 003
Bcharré	4 722	94	2 327	2 301	90	822	3 810	90	4 601	31
Minié Danniyé	16 142	155	10 612	5 375	157	5 875	10 110	174	14 187	1 781
Total	97 940	1 280	61 488	35 172	1 184	32 628	64 128	1 262	86 934	9 744

توزيع المباني حسب القضاء و حسب وجود تجهيزات مختلفة

القضاء	مصعد			موقف للسيارات			بوابة او حارس			مولد كهرباء		
	Ascenseur			Parking			Concierge			Générateur		
	لا جواب	لا	نعم	لا جواب	لا	نعم	لا جواب	لا	نعم	لا جواب	لا	نعم
طرابلس	109	8 419	1 550	104	8 772	1 202	113	9 190	775	140	9 279	659
الكورة	170	9 356	78	176	6 598	2 830	180	9 177	247	189	8 272	1 143
زغرنا	85	10 016	87	71	7 139	2 978	78	9 926	184	94	8 976	1 118
البترون	112	9 755	73	119	6 624	3 197	115	9 641	184	134	8 147	1 659
عكار	512	36 726	28	480	34 459	2 327	453	36 494	319	441	34 947	1 878
بشري	77	4 638	7	71	4 317	334	71	4 585	66	69	4 422	231
المنية الضنية	157	15 937	48	146	14 494	1 502	148	15 833	161	157	15 241	744
المجموع	1 222	94 847	1 871	1 167	82 403	14 370	1 158	94 846	1 936	1 224	89 284	7 432

توزيع وحدات غير السكن حسب القضاء و حسب النوع

Nombre de locaux non destinés au logement par caza suivant leur nature

Caza	المجموع		لا جواب	غير ذلك	شاغر	مؤسسة		مؤسسة	القضاء
	Total	Indét.				مفقلة	ملحق بلا		
	Total	Indét.	Autre	Vide	Etabl. fermé	Annexe	Adm. publ.	Etablis- sement	
Trablous	28 572	410	1 106	6 451	1 181	1 996	185	17 243	طرابلس
Koura	6 541	26	1 452	1 457	194	695	88	2 629	الكورة
Zgharta	6 389	9	821	1 990	237	232	68	3 032	زغرتا
Batroun	3 869	1	423	630	145	118	98	2 454	البترون
Aakkar	20 157	17	1 992	4 226	561	796	269	12 296	عكار
Bcharré	1 623	2	260	238	47	44	53	979	بشري
Minié Danniyé	10 583	20	1 004	3 228	243	299	128	5 661	المنية الضنية
Total	77 734	485	7 058	18 220	2 608	4 180	889	44 294	المجموع

توزيع المؤسسات حسب وضع المؤسسة و حسب القضاء

Nombre d'établissements par caza suivant leur lien avec l'entreprise

Caza	المجموع		لا جواب	غيرها	مركز رئيسي		منفردة	القضاء
	Total	Indét.			فرع تابع	مركز رئيسي		
	Total	Indét.	Autre	Branche	Siège	Unique		
Trablous	17 243	706	96	542	275	15 624	طرابلس	
Koura	2 629	177	43	62	18	2 329	الكورة	
Zgharta	3 032	180	5	67	27	2 753	زغرتا	
Batroun	2 454	57	7	42	2	2 346	البترون	
Aakkar	12 296	197	28	91	27	11 953	عكار	
Bcharré	979	26	5	7	1	940	بشري	
Minié Danniyé	5 661	118	4	13	3	5 523	المنية الضنية	
Total	44 294	1 461	188	824	353	41 468	المجموع	

توزيع وحدات المباني حسب القضاء و حسب وجهة الاستعمال

Nombre de locaux par caza suivant leur destination

Caza	المجموع		لا جواب	لغير السكن	سكن وعمل	السكن	القضاء
	Total	Indéter.					
	Total	Indéter.	Autre	Mixte	Logement		
Trablous	82 606	358	28 187	385	53 676	طرابلس	
Koura	20 664	412	6 498	43	13 711	الكورة	
Zgharta	22 976	255	6 317	72	16 332	زغرتا	
Batroun	16 209	70	3 784	85	12 270	البترون	
Aakkar	68 946	309	19 617	540	48 480	عكار	
Bcharré	8 496	65	1 590	33	6 808	بشري	
Minié Danniyé	37 617	350	10 424	159	26 684	المنية الضنية	
Total	257 514	1 819	76 417	1 317	177 961	المجموع	

توزيع وحدات السكن حسب القضاء و حسب وجهة الاستعمال

Nombre de logements par caza suivant l'occupation

Caza	المجموع		شاغر	ثانوي	اساسي	القضاء
	Total	لا جواب				
	Total	Indét.	Vide	Secondaire	Principal	
Trablous	54 061	786	5 913	621	46 741	طرابلس
Koura	13 754	517	2 504	497	10 236	الكورة
Zgharta	16 404	505	2 925	1 808	11 166	زغرتا
Batroun	12 355	235	1 500	1 500	9 120	البترون
Aakkar	49 020	2 800	4 370	2 650	39 200	عكار
Bcharré	6 841	251	870	1 402	4 318	بشري
Minié Danniyé	26 843	1 243	4 838	1 589	19 173	المنية الضنية
Total	179 278	6 337	22 920	10 067	139 954	المجموع

توزيع المؤسسات حسب القضاء وحسب عدد العاملين

Nombre d'établissements par caza suivant le nombre de travailleurs

Caza	القضاء							
	المجموع	لا جواب	١٠٠ أو أكثر	٩٩-٥٠	٤٩-٢٠	١٩-١٠	٩-٥	أقل من ٥
	Total	Indét.	100 ou plus	50-99	20-49	10-19	5-9	Moins que 5
Trablous	17 243	682	17	18	95	202	810	15 419
Koura	2 629	172	6	9	19	45	145	2 233
Zgharta	3 032	176	2	9	14	56	184	2 591
Batroun	2 454	58	5	8	18	33	127	2 205
Aakkar	12 296	222	5	11	40	68	252	11 698
Bcharré	979	27		2	5	13	40	892
Minié Danniyé	5 661	114	2	1	34	56	133	5 321
Total	44 294	1 451	37	58	225	473	1 691	40 359

توزيع المؤسسات حسب القضاء وحسب المساحة (م²)Nombre d'établissements par caza suivant la superficie en m²

Caza	القضاء							
	المجموع	لا جواب	٥٠٠ أو أكثر	٢٠٠ - ٤٩٩	١٠٠ - ١٩٩	٩٩-٥٠	٤٩-٢٥	٢٥ من 25
	Total	Indét.	500 ou plus	200-499	100-199	50-99	25-49	Moins que 25
Trablous	17 243	1 281	340	671	1 228	2 135	4 082	7 506
Koura	2 629	248	165	120	268	338	647	843
Zgharta	3 032	242	149	165	279	520	882	795
Batroun	2 454	141	116	132	329	392	479	865
Aakkar	12 296	274	246	416	690	1 245	3 598	5 827
Bcharré	979	41	35	39	86	89	183	506
Minié Danniyé	5 661	191	74	122	416	754	1 704	2 400
Total	44 294	2 418	1 125	1 665	3 296	5 473	11 575	18 742

توزيع المؤسسات حسب القضاء وحسب سنة التأسيس

Nombre d'établissements par caza suivant l'année de fondation

Caza	القضاء								
	المجموع	لا جواب	...	1965-1964	1975-1974	1985-1984	1990-1989	1995-1994	1996
Trablous	17 243	1 773	1 419	1 781	3 286	2 450	4 584	1 823	127
Koura	2 629	287	182	151	380	394	841	311	83
Zgharta	3 032	390	132	156	515	480	871	300	188
Batroun	2 454	87	187	198	528	407	727	162	158
Aakkar	12 296	311	737	1 080	2 648	2 317	3 743	937	523
Bcharré	979	45	97	90	187	162	275	68	55
Minié Danniyé	5 661	381	346	437	1 325	1 103	1 517	270	282
Total	44 294	3 274	3 100	3 893	8 869	7 313	12 558	3 871	1 416

توزيع المؤسسات حسب الشكل القانوني وحسب القضاء

Nombre d'établissements par caza suivant leur forme juridique

Caza	القضاء						
	المجموع	لا جواب	غيرها	شركة مساهمة	شركة محدودة المسؤولية	شركة تضامن او توصية	مؤسسة فردية
	Total	Indét.	Autre	S.A.	S.A.R.L.	Sté simp. ou en com.	Entrepr.in dividuelle
Trablous	17 243	646	177	114	185	565	15 556
Koura	2 629	167	70	20	14	126	2 232
Zgharta	3 032	182	29	10	18	161	2 632
Batroun	2 454	59	28	21	4	39	2 303
Aakkar	12 296	242	86	11	18	118	11 821
Bcharré	979	25	29	5	2	8	910
Minié Danniyé	5 661	118	45	3	9	52	5 434
Total	44 294	1 439	464	184	250	1 069	40 888

توزيع المؤسسات حسب طريقة الإثقال وحسب القضاء

Nombre d'établissements par caza suivant le mode d'occupation du local

Caza	القضاء						
	المجموع	لا جواب	غيرها	محتل	استثمار	ايجار	ملك
	Total	Indét.	Autre	Sans titre	Gérance	Location	Propriété
Trablous	17 243	709	629	420	1 356	7 926	6 203
Koura	2 629	173	93	2	94	668	1 599
Zgharta	3 032	186	75	20	38	986	1 727
Batroun	2 454	62	23	9	142	651	1 567
Aakkar	12 296	277	290	65	411	1 757	9 496
Bcharré	979	17	8	4	46	305	599
Minié Danniyé	5 661	132	184	116	135	1 001	4 093
Total	44 294	1 556	1 302	636	2 222	13 294	25 284

République Libanaise
Bureau du Ministre d'Etat pour la Réforme Administrative
Centre des Projets et des Etudes sur le Secteur Public
(C.P.E.S.P.)

توزيع المؤسسات حسب القضاء وحسب النشاط

Activité	المجموع	المنية الضنية	بشري	عكار
	Total	Minié Danniyé	Bcharré	Aakkar
Agriculture et industrie extractive	5 836	1 611	56	3 461
Pêche	792	12		61
Industries alimentaires et tabac	1 116	117	18	200
Industries textiles et du cuir	1 028	87	16	152
Industrie du bois et du papier	439	54	12	66
Impression et édition	100	3	1	6
Industrie des produits non métalliques	509	106	12	140
Industrie des produits métalliques	1 044	182	28	202
Fabrication de machines et appareils	165	15	2	16
Fabrication de meubles	1 830	169	15	174
Eaux, électricité et gaz	107	20	6	25
Construction	297	24	3	60
Commerce et entretien de véhicules	5 069	933	74	1 027
Commerce de gros	2 085	125	13	1 021
Commerce de détail	16 188	1 586	432	4 519
Hôtels et restaurants	2 139	232	149	326
Transports	30	1		1
Services auxiliaires des transports	270	2	12	10
Postes et télécommunications	139	20	5	36
Intermédiation financière	83	2	1	9
Assurance	45	1		2
Auxiliaires financiers et d'assurance	122	3	3	11
Activités immobilières	123	9	3	8
Location de machines et équipements	84	9	3	18
Services informatiques, recherche et développement	52	7		2
Services aux entreprises	792	24	10	72
Services collectifs et sécurité sociale	73	3	2	24
Education	408	45	10	108
Santé et action sociale	1 513	88	24	238
Activités associatives	105	8	1	21
Activités récréatives, culturelles et sportives	487	42	33	70
Services personnels	1 191	116	35	209
Administrations internationales	9	3		1
Indéterminé	24	2		
Total	44 294	5 661	979	12 296

النشاط	البترون	زغرنا	الكورة	طرابلس
	Batroun	Zgharta	Koura	Trablous
الزراعة والتعدين	204	183	235	86
صيد الاسماك	78		51	590
صنع المنتجات الغذائية والتبغ	99	144	135	403
المنسوجات والمصنوعات الجلدية	49	85	50	589
صنع الخشب والورق	25	64	28	190
الطباعة والنشر	6	5	9	70
صنع المنتجات غير المعدنية	66	58	53	74
صنع المنتجات المعدنية	71	93	69	399
صنع الآلات والمعدات	7	9	5	111
صنع المفروشات	48	112	80	1 232
الماء، الكهرباء، الغاز	8	15	6	27
البناء	10	14	10	176
بيع وصيانة المركبات ذات المحركات	249	450	291	2 045
تجارة الجملة	37	81	78	730
تجارة المفرق	861	1 060	972	6 758
الفنادق والمطاعم	193	191	122	926
النقل	1	1	1	25
الانشطة المساعدة للنقل	5	7	10	224
البريد والاتصالات السلكية واللاسلكية	5	26	8	39
الوساطة المالية	10	3	7	51
التأمين	8	3	5	26
الانشطة المساعدة للوساطة المالية	7	11	6	81
الانشطة العقارية	9	6	8	80
تأجير الآلات والمعدات	11	6	3	34
خدمات الحاسب الالكتروني والبحث والتطوير	3	6	4	30
الانشطة التجارية الاخرى	81	61	35	509
الادارة العامة والضمان	7	1	2	34
التعليم	19	34	29	163
الصحة والعمل الاجتماعي	139	93	157	774
انشطة الخدمة المجتمعية والاجتماعية	8	10	9	48
الانشطة الترفيهية والثقافية والرياضية	39	68	53	182
الخدمات للافراد	91	129	97	514
المنظمات والهيئات غير الاقليمية				5
غير محدد		3	1	18
المجموع	2 454	3 032	2 629	17 243

توزيع المؤسسات حسب النشاط وحسب الشكل القانوني

Activité	المجموع	لا جواب	
		غيرها	Indét.
	Total	Autre	
Agriculture et industrie extractive	5 836	11	268
Pêche	792		15
Industries alimentaires et tabac	1 116	6	35
Industries textiles et du cuir	1 028	8	23
Industrie du bois et du papier	439		13
Impression et édition	100		4
Industrie des produits non métalliques	509	5	13
Industrie des produits métalliques	1 044	1	20
Fabrication de machines et appareils	165	3	3
Fabrication de meubles	1 830		27
Eaux, électricité et gaz	107	2	12
Construction	297	2	12
Commerce et entretien de véhicules	5 069	5	97
Commerce de gros	2 085	4	60
Commerce de détail	16 188	21	317
Hôtels et restaurants	2 139	4	41
Transports	30		1
Services auxiliaires des transports	270	5	21
Postes et télécommunications	139		2
Intermédiation financière	83	8	8
Assurance	45		4
Auxiliaires financiers et d'assurance	122	2	6
Activités immobilières	123	1	6
Location de machines et équipements	84	1	5
Services informatiques, recherche et développement	52		1
Services aux entreprises	792	13	61
Services collectifs et sécurité sociale	73	8	11
Education	408	121	43
Santé et action sociale	1 513	192	129
Activités associatives	105	13	74
Activités récréatives, culturelles et sportives	487	26	60
Services personnels	1 191	1	21
Administrations internationales	9	1	8
Indéterminé	24		18
Total	44 294	464	1 439

النشاط	مؤسسة فردية	شركة تضامن او توصية	شركة محدودة المسؤولية	شركة مساهمة مغفلة	النشاط	
					Sté simple ou en com.	Entrepr.individuele
	S.A.	S.A.R.L.				
الزراعة والتعدين	5 526	28	2	1		
صيد الاسماك	776	1				
صنع المنتجات الغذائية والتبغ	1 018	42	10	5		
المنسوجات والمصنوعات الجلدية	978	9	7	3		
صنع الخشب والورق	405	13	6	2		
الطباعة والنشر	83	7	4	2		
صنع المنتجات غير المعدنية	449	30	6	6		
صنع المنتجات المعدنية	986	30	5	2		
صنع الآلات والمعدات	152	5		2		
صنع المفروشات	1 722	72	9			
الماء،الكهرباءوالغاز	83	7	1	2		
البناء	245	20	18			
بيع وصيانة المركبات ذات المحركات	4 782	175	9	1		
تجارة الجملة	1 867	71	58	25		
تجارة المفرق	15 453	317	55	25		
الفنادق والمطاعم	2 022	59	3	10		
النقل	23	4	2			
الانشطة المساعدة للنقل	208	19	13	4		
البريد والاتصالات السلكية واللاسلكية	126	6		5		
الوساطة المالية	16	1	1	49		
التأمين	20			16		
الانشطة المساعدة للوساطة المالية	86	13		11		
الانشطة العقارية	98	12		1		
تأجير الآلات والمعدات	77	1				
خدمات الحاسب الالكتروني والبحث والتطوير	45	1	5			
الانشطة التجارية الاخرى	673	30	13	2		
الادارة العامة والضمان	54					
التعليم	232	10	1	1		
الصحة والعمل الاجتماعي	1 150	36	2	4		
انشطة الخدمة المجتمعية والاجتماعية	15	1	2			
الانشطة الترفيهية والثقافية والرياضية	374	20	2	5		
الخدمات للافراد	1 138	29	2			
المنظمات والهيئات غير الاقليمية						
غير محدد	6					
المجموع	40 888	1 069	250	184		

Nombre d'établissements suivant l'activité et le nombre de travailleurs

Activité	عدد العاملين Nombre de travailleurs	المجموع	
		Total	لا جواب Indéterminé
Agriculture et industrie extractive	9 730	5 836	269
Pêche	1 670	792	16
Industries alimentaires et tabac	4 566	1 116	34
Industries textiles et du cuir	2 662	1 028	23
Industrie du bois et du papier	1 367	439	10
Impression et édition	277	100	5
Industrie des produits non métalliques	4 129	509	9
Industrie des produits métalliques	2 553	1 044	18
Fabrication de machines et appareils	511	165	1
Fabrication de meubles	4 664	1 830	21
Eaux, électricité et gaz	441	107	14
Construction	874	297	14
Commerce et entretien de véhicules	10 369	5 069	100
Commerce de gros	5 946	2 085	41
Commerce de détail	24 040	16 188	334
Hôtels et restaurants	4 932	2 139	47
Transports	127	30	1
Services auxiliaires des transports	1 143	270	20
Postes et télécommunications	368	139	1
Intermédiation financière	1 126	83	5
Assurance	205	45	3
Auxiliaires financiers et d'assurance	300	122	5
Activités immobilières	238	123	8
Location de machines et équipements	176	84	2
Services informatiques, recherche et développement	109	52	1
Services aux entreprises	1 844	792	51
Services collectifs et sécurité sociale	97	73	8
Education	8 897	408	51
Santé et action sociale	5 503	1 513	160
Activités associatives	1 095	105	74
Activités récréatives, culturelles et sportives	1 929	487	65
Services personnels	2 132	1 191	15
Administrations internationales	1 224	9	7
Indéterminé	28	24	18
Total	105 273	44 294	1 451

توزيع المؤسسات حسب النشاط الرئيسي وحسب عدد العاملين

النشاط	أقل من ٥					
	٥-٩	١٠-١٩	٢٠-٤٩	٥٠-٩٩	١٠٠ أو أكثر	Moins que 5
الزراعة والتعدين	110	22	7	1		5 427
صيد الأسماك	5					771
صنع المنتجات الغذائية والتبغ	178	45	20	4	1	834
المنسوجات والمصنوعات الجلدية	78	34	8	2		883
صنع الخشب والورق	49	6	3	1		370
الطباعة والنشر	13		1			81
صنع المنتجات غير المعدنية	86	21	7	3	5	378
صنع المنتجات المعدنية	76	7	3	1		939
صنع الآلات والمعدات	10	4		2		148
صنع المفروشات	141	31	2	1	1	1 633
الماء، الكهرباء والغاز	3	4	2	2		82
البناء	23	10	3	1		246
بيع وصيانة المركبات ذات المحركات	153	15	3			4 798
تجارة الجملة	155	37	18	3	2	1 829
تجارة المفرق	181	23	14	1	1	15 634
الفنادق والمطاعم	107	38	10	2		1 935
النقل	6	2	1			20
الانشطة المساعدة للنقل	40	10	8	1		191
البريد والاتصالات السلكية واللاسلكية	9	5				124
الوساطة المالية	19	26	16		1	16
التأمين	9			1		32
الانشطة المساعدة للوساطة المالية	12					105
الانشطة العقارية	5	1				109
تأجير الآلات والمعدات	2	1	1			78
خدمات الحاسب الالى والتطوير	1		1			49
الانشطة التجارية الأخرى	40	8	2		1	690
الإدارة العامة والضمان	1					64
التعليم	58	83	70	20	16	110
الصحة والعمل الاجتماعي	50	24	13	7	7	1 252
انشطة الخدمة المجتمعية والاجتماعية	3	3	4	1		20
الانشطة الترفيهية والثقافية والرياضية	32	8	8	4	1	369
الخدمات للأفراد	36	5				1 135
المنظمات والهيئات غير الإقليمية					1	1
غير محدد						6
المجموع	1 691	473	225	58	37	40 359

Nombre d'établissements suivant l'activité et la superficie en m2

Activité	المساحة م ^٢	المجموع	لا جراب
	Superficie en m2	Total	Indét.
Agriculture et industrie extractive	705 541	5 836	317
Pêche	12 870	792	784
Industries alimentaires et tabac	217 677	1 116	42
Industries textiles et du cuir	59 251	1 028	39
Industrie du bois et du papier	81 186	439	11
Impression et édition	6 319	100	4
Industrie des produits non métalliques	213 336	509	17
Industrie des produits métalliques	125 127	1 044	31
Fabrication de machines et appareils	16 875	165	3
Fabrication de meubles	144 993	1 830	27
Eaux, électricité et gaz	22 449	107	19
Construction	48 787	297	15
Commerce et entretien de véhicules	382 976	5 069	122
Commerce de gros	325 300	2 085	56
Commerce de détail	625 785	16 188	365
Hôtels et restaurants	191 621	2 139	53
Transports	5 619	30	1
Services auxiliaires des transports	74 949	270	20
Postes et télécommunications	19 249	139	3
Intermédiation financière	25 418	83	9
Assurance	4 222	45	4
Auxiliaires financiers et d'assurance	6 115	122	8
Activités immobilières	6 285	123	7
Location de machines et équipements	2 159	84	3
Services informatiques, recherche et développement	2 180	52	1
Services aux entreprises	55 755	792	64
Services collectifs et sécurité sociale	2 376	73	11
Education	445 365	408	48
Santé et action sociale	170 788	1 513	145
Activités associatives	34 734	105	73
Activités récréatives, culturelles et sportives	89 878	487	72
Services personnels	33 295	1 191	18
Administrations internationales	45 000	9	8
Indéterminé	704	24	18
Total	4 204 187	44 294	2 418

توزيع المؤسسات حسب النشاط الرئيسي وحسب المساحة (م^٢)

النشاط	أقل من ٢٥					
	٢٥-٤٩	٥٠-٩٩	١٠٠-١٩٩	٢٠٠-٤٩٩	٥٠٠ أو أكثر	500 ou plus
الزراعة والتعدين	1 957	1 690	901	248	210	210
صيد الأسماك	5	1	2			
صنع المنتجات الغذائية والتبغ	281	268	184	97	52	52
المنسوجات والمصنوعات الجلدية	583	164	107	31	11	11
صنع الخشب والورق	95	99	105	36	20	20
الطباعة والنشر	24	32	20	4	1	1
صنع المنتجات غير المعدنية	27	52	87	95	97	97
صنع المنتجات المعدنية	346	341	161	107	26	26
صنع الآلات والمعدات	51	50	31	11	4	4
صنع المفروشات	684	486	279	122	41	41
الماء، الكهرباء والغاز	51	18	4	4	7	7
البناء	125	71	43	13	6	6
بيع وصيانة المركبات ذات المحركات	2 076	1 646	597	169	124	124
تجارة الجملة	749	567	268	149	113	113
تجارة المفرق	8 851	4 428	1 621	243	61	61
الفنادق والمطاعم	1 006	518	216	98	72	72
النقل	13	5	5	1	1	1
الانشطة المساعدة للنقل	57	49	43	29	42	42
البريد والاتصالات السلكية واللاسلكية	68	45	6	2	6	6
الوساطة المالية	7	3	7	9	16	16
التأمين	6	6	16	9	4	4
الانشطة المساعدة للوساطة المالية	46	25	22	3		
الانشطة العقارية	57	26	17	12	1	1
تأجير الآلات والمعدات	54	19	7	1		
خدمات الحاسب الالى والتطوير	26	14	5	2		
الانشطة التجارية الأخرى	163	224	182	126	4	4
الإدارة العامة والضمان	46	7	5	3		
التعليم	56	15	21	48	141	141
الصحة والعمل الاجتماعي	347	315	348	248	35	35
أنشطة الخدمة المجتمعية والاجتماعية	6	3	6	7	4	4
الانشطة الترفيهية والثقافية والرياضية	97	99	86	62	28	28
الخدمات للأفراد	780	285	71	29	1	1
المنظمات والهيئات غير الإقليمية	2	4				
غير محدد						
المجموع	18 742	11 575	5 473	3 296	1 665	1 125

Nombre d'établissements suivant l'activité et l'année de fondation

Activité	المجموع	لا جواب	...
	Total	Indét.	-1964
Agriculture et industrie extractive	5 836	453	575
Pêche	792	16	
Industries alimentaires et tabac	1 116	77	173
Industries textiles et du cuir	1 028	58	99
Industrie du bois et du papier	439	24	29
Impression et édition	100	7	12
Industrie des produits non métalliques	509	22	42
Industrie des produits métalliques	1 044	54	63
Fabrication de machines et appareils	165	14	12
Fabrication de meubles	1 830	64	73
Eaux, électricité et gaz	107	16	2
Construction	297	28	16
Commerce et entretien de véhicules	5 069	220	150
Commerce de gros	2 085	118	220
Commerce de détail	16 188	1 037	1 148
Hôtels et restaurants	2 139	146	154
Transports	30	5	3
Services auxiliaires des transports	270	46	22
Postes et télécommunications	139	4	2
Intermédiation financière	83	10	15
Assurance	45	7	
Auxiliaires financiers et d'assurance	122	16	9
Activités immobilières	123	19	3
Location de machines et équipements	84	7	1
Services informatiques, recherche et développement	52	7	
Services aux entreprises	792	142	25
Services collectifs et sécurité sociale	73	15	15
Education	408	64	59
Santé et action sociale	1 513	309	65
Activités associatives	105	75	4
Activités récréatives, culturelles et sportives	487	88	28
Services personnels	1 191	80	80
Administrations internationales	9	8	1
Indéterminé	24	18	
Total	44 294	3 274	3 100

توزيع المؤسسات حسب النشاط الرئيسي وحسب سنة التأسيس

النشاط	1965-1974	1975-1984	1985-1989	1990-1994	1995	1996
الزراعة والتعدين	1 004	1 801	956	894	114	39
صيد الاسماك	41	180	122	261	81	91
صنع المنتجات الغذائية والتبغ	111	232	147	271	71	34
المنسوجات والمصنوعات الجلدية	111	199	191	281	68	21
صنع الخشب والورق	51	97	76	113	33	16
الطباعة والنشر	10	13	11	23	20	4
صنع المنتجات غير المعدنية	41	110	104	149	28	13
صنع المنتجات المعدنية	76	217	208	297	95	34
صنع الآلات والمعدات	9	36	25	50	17	2
صنع المفروشات	208	405	300	517	206	57
الماء، الكهرباء، الغاز	3	24	8	39	15	
البناء	16	50	56	98	24	9
بيع وصيانة المركبات ذات المحركات	280	979	989	1 756	510	185
تجارة الجملة	214	455	366	553	115	44
تجارة المفروق	1 220	2 945	2 760	4 924	1 568	586
الفنادق والمطاعم	124	299	286	700	301	129
النقل	3	6	3	6	4	
الانشطة المساعدة للنقل	19	53	37	67	20	6
البريد والاتصالات السلكية واللاسلكية	1	7	14	75	25	11
الوساطة المالية	9	23	11	14	1	
التأمين	2	6	6	14	7	3
الانشطة المساعدة للوساطة المالية	5	15	15	47	15	
الانشطة العقارية	3	12	13	50	18	5
تأجير الآلات والمعدات	2	15	17	34	6	2
خدمات الحاسب الالى، البحث والتطوير		5	6	19	12	3
الانشطة التجارية الأخرى	53	120	109	225	106	12
الإدارة العامة والضمان	11	13	7	11	1	
التعليم	41	53	56	108	22	5
الصحة والعمل الاجتماعى	94	243	213	420	150	19
انشطة الخدمة المجتمعية والاجتماعية	4	7	1	10	3	1
الانشطة الترفيهية والثقافية والرياضية	24	75	46	141	58	27
الخدمات للأفراد	103	172	151	390	157	58
المنظمات والهيئات غير الإقليمية		2	3	1		
غير محدد						
المجموع	3 893	8 869	7 313	12 588	3 871	1 416

توزيع المؤسسات حسب سنة التأسيس والشكل القانوني

Nombre d'établissements suivant l'année de fondation et la forme juridique

Année de fondation	المجموع	لا جواب	غيرها	شركة محدودة شركة			مؤسسة فردية	سنة التأسيس
				مساهمة مغلقة	المسؤولية	او توصية		
	Total	Indét.	Autre	S.A.	S.A.R.L.	Sté simple ou en com.	Entrepr.in dividuelle	
1996	1 416	7	1		1	38	1 369	١٩٩٦
1995	3 871	24	42	15	28	123	3 639	١٩٩٥
1994	2 624	14	22	16	16	79	2 477	١٩٩٤
1993	2 594	21	21	12	22	77	2 441	١٩٩٣
1992	1 950	14	20	3	16	54	1 843	١٩٩٢
1991	1 603	16	15	7	14	47	1 504	١٩٩١
1990	3 787	17	13	8	21	59	3 669	١٩٩٠
1985-89	7 313	44	39	14	33	152	7 031	٨٩-١٩٨٥
1975-84	8 869	47	84	38	48	206	8 446	٨٤-١٩٧٥
1965-74	3 893	23	53	21	21	80	3 695	٧٤-١٩٦٥
avant 1965	3 100	21	69	34	10	102	2 864	قبل ١٩٦٥
Indéterminé	3 274	1 191	85	16	20	52	1 910	لا جواب
Total	44 294	1 439	464	184	250	1 069	40 888	المجموع

الجمهورية اللبنانية
مكتب وزير الدولة لشؤون التنمية الإدارية
مركز مشاريع ودراسات القطاع العام

République Libanaise
Bureau du Ministre d'Etat pour la Réforme Administrative
Centre des Projets et des Etudes sur le Secteur Public
(C.P.E.S.P.)

ETUDES STATISTIQUES N.4
Le Mohafazat du Liban Nord
en 1996
(résultats du recensement
des immeubles et des établissements)

**Recensement des immeubles et des établissements
Résultats pour le Liban Nord**

L'Administration centrale de la statistique est heureuse de mettre à la disposition des centres de décisions tant publics que privés, les résultats du recensement des immeubles et des établissements pour le mohafazat du Liban Nord.

Inscrit dans le programme de développement de l'Administration centrale de la statistique dès la reprise de ses activités en automne 1994, ce recensement est le premier du genre dans l'histoire de la statistique libanaise. Il constitue les fondations sur lesquelles seront construites les principales statistiques aussi bien économiques que sociales et fournit une base de données indispensable pour toute étude fiable des activités humaines sur le territoire national.

Après une année de préparation, les opérations ont été lancées sur le terrain au mois de Septembre 1995 et ont été achevées vers la fin de 1996. Les résultats pour la ville de Beyrouth ont été publiés dans le numéro 3 de cette série (Septembre 1996) ceux relatifs aux autres régions seront publiés au fur et à mesure de leur mise au point.

Beyrouth le 23 Juillet 1997

Publications de l'Administration centrale de la statistique

Série « Bulletin statistique ». Numéros parus:

1992-1993
Janvier - Septembre 1994
Octobre - Décembre 1994
Un numéro par mois à partir de Janvier 1995

Série « Etudes statistiques ». Numéros parus:

No 1. Evolution des effectifs scolaires, 1973 - 1994
No 2. Evolution de la structure des importations par genre d'utilisation 1964-1994
No 3. La ville de Beyrouth début 1996 (Résultats du recensement des immeubles et des établissements)

Robert Kasparian
Directeur général

Recensement des immeubles et des établissements
Résultats pour le Liban Nord

Sommaire

Notes méthodologiques

1. Objectifs
2. Les unités géographiques: circonscriptions foncières, zones et îlots
3. Les unités statistiques: l'immeuble, le local, l'établissement
4. Les informations collectés: les questionnaires immeuble et établissement
5. La collecte et le contrôle
6. Présentation des résultats

Liste des tableaux

01. Nombre d'îlots, d'immeubles, de locaux et d'établissements par circonscription foncière

Nombre d'immeubles dans chaque caza répartis suivant:

02. - l'état de la construction
03. - l'utilisation
04. - l'année de construction
05. - le nombre total d'étages, au dessus du sol et en sous-sol
- 06.a - l'existence ou non d'un ascenseur
- 06.b - l'existence ou non d'un parking
- 06.c - l'existence ou non d'un concierge ou gardien
- 06.d - l'existence ou non d'un groupe générateur
- 06.e - l'existence ou non d'un puits
- 06.f - l'existence ou non de l'eau potable
- 06.g - l'existence ou non d'un réseau d'égouts

07. Nombre de locaux dans chaque caza répartis suivant l'utilisation

08. Nombre de logements dans chaque circonscription foncière répartis suivant l'occupation

09. Nombre de locaux non destinés au logement dans chaque circonscription répartis suivant l'utilisation et l'occupation

Nombre d'établissements dans chaque caza répartis suivant:

10. - la situation par rapport à l'entreprise (entreprise, siège, branche, annexe)
11. - la forme juridique
12. - la propriété
13. - le nombre de travailleurs
14. - la superficie occupée
15. - l'année de fondation
16. - l'activité principale

- Nombre d'établissements répartis suivant:
17. - l'activité principale et la forme juridique
 18. - l'activité principale et le nombre de travailleurs
 19. - l'activité principale et la superficie occupée
 20. - l'activité principale et l'année de fondation
 21. - L'année de fondation et la forme juridique

Notes méthodologiques

1. Objectifs

Le recensement des immeubles et des établissements a pour objectif général d'établir une base de données indispensable pour toute étude fiable des activités humaines sur le territoire national.

Plus précisément, ce recensement a pour objectif la création de deux fichiers de base à référence géographique: le fichier des immeubles ou des locaux, et le fichier des établissements.

Le fichier des immeubles ou des locaux, en particulier des locaux d'habitation, doit servir de base pour:

- 1) suivre l'évolution de l'habitat et de l'urbanisation, grâce à un système de mise à jour basé sur les permis de construire et d'habiter,
- 2) tirer de façon scientifique les échantillons de logements pour les enquêtes auprès des ménages (études démographiques, études de la consommation et des revenus et études des problèmes sociaux de toutes sortes)

Le fichier des établissements, en particulier les établissements à caractère commercial et industriel doit servir de base pour:

- 1) suivre l'évolution de l'activité économique grâce un système de mise à jour basé sur les enregistrements auprès des registres commerciaux et de la Caisse Nationale de la Sécurité Sociale et des autres administrations,
- 2) tirer de façon scientifique des échantillons pour les enquêtes auprès des établissements (étude de la production, des investissements, du financement, de l'emploi, de la distribution de la valeur ajoutée, etc.).

Ces fichiers sont à référence géographique, ce qui permet d'étudier de façon très fine la répartition de l'habitat et des activités économiques sur les différentes régions.

2. Les unités géographiques: circonscriptions foncières, zones et îlots

Les unités géographiques retenues dans ce recensement sont les unités administratives dont la plus petite est la circonscription foncière. Celles-ci sont groupées en cazas et ces derniers en Mohafazat.

Pour les besoins du recensement et pour obtenir une répartition géographique plus fine des activités, Les grands cazas ont été subdivisés en zone et les circonscriptions foncières en îlots.

L'îlot est donc la plus petite unité géographique du recensement. Il est défini comme un pâté d'immeubles délimité par des rues, routes, rivières et autres repères topographiques. La délimitation aurait du être faite en principe de manière à ce que les îlots soient de taille à peu près égale. Mis vu l'absence de cartes précises et à jour cela n'a pas été toujours possible.

Ci-dessous la liste des cazas et des zones avec le nombre de circonscriptions ainsi que le nombre d'îlots retenus dans chaque zone. (voir aussi la carte).

Code	Caza	Zone	Nombre de circonscriptions foncières	Nombre d'îlots
31	Trablous		17	151
311		Villes de Trablous et Mina	16	135
312		Banlieue de Trablous	1	16
32	Koura		42	354
321		Koura	42	354
33	Zgharta		52	394
331		Zgharta ouest	31	218
332		Haut Zgharta	21	176
34	Batroun		72	433
341		Batroun côtier	8	90
342		Batroun central	48	220
343		Haut Batroun	16	123
35	Aakkar		133	904
351		Aakkar central	41	295
352		Aakkar côtier	34	215
353		du Aakkar sud	24	162
354		du Aakkar nord	33	197
355		Haut Aakkar	1	35
36	Bcharré		25	189
361		Bcharré	25	189
37	Minieh-Danniyé		46	361
372		Minieh-Danniyé côtier	7	91
373		Haut Minieh-Danniyé	39	270
3	Total Liban-Nord		387	2786

3. Les unités statistiques: l'immeuble, le local, l'établissement

Trois unités statistiques ont été retenues dans le recensement: l'immeuble, le local et l'établissement.

L'immeuble est une construction occupant un espace facilement identifiable sur le terrain et ayant un accès indépendant sur la voie. Il peut être constitué d'un ou de plusieurs étages comprenant un ou plusieurs appartements.

Il ne s'identifie pas avec la parcelle cadastrale: une parcelle peut contenir plus d'un immeuble, comme un immeuble peut occuper plus d'une parcelle.

Cas particuliers

-Les constructions qui sont des dépendances d'un bâtiment sans y être intégrées, telles que les garages, les dépôts, les cuisines ou salles de bains extérieurs, ne sont pas comptées comme des immeubles mais sont considérées comme faisant partie du bâtiment principal

-Plusieurs constructions contiguës rattachées à la même entreprise ont été considérées comme un seul immeuble

-Les grands immeubles subdivisés en blocs, ayant des entrées et cages d'escaliers ne communiquant pas entre eux, ont été comptés comme autant d'immeubles que de blocs indépendants

-Ont été aussi comptés comme immeubles des constructions improvisées telles que les kiosques, les baraquements et les conteneurs utilisés comme logement ou comme lieu de commerce.

Le local est une partie de l'immeuble ayant un accès indépendant et occupée ou susceptible d'être occupée pour un usage déterminé (habitation, activité économique etc..)

Cas particuliers:

-Dans un même immeuble, l'ensemble des locaux distincts occupés par une seule entreprise ou un seul ménage, ont été considérés comme formant un seul local.

L'établissement est un local où des personnes travaillent ensemble pour produire des biens ou des services.

Un établissement peut à lui seul constituer une entreprise - c'est à dire un ensemble de personnes travaillant sous une autorité unique pour produire un ensemble défini de biens ou de services- ou être une partie d'une entreprise.

Dans certains cas, deux ou plusieurs locaux distincts mais géographiquement proches et faisant partie d'une même entreprise ont été considérés comme un seul établissement du fait qu'il est impossible de répartir entre eux les personnes qui travaillent dans ces locaux.

Inversement un local peut être occupé par plus d'une entreprises, auquel il y aura dans ce local autant d'établissements que d'entreprises distinctes (exemple le cas d'une clinique partagée par plusieurs médecins travaillant indépendamment les uns des autres.

4. Les informations collectées: les questionnaires immeuble et établissement

Deux questionnaires ont été utilisés pour collecter les renseignements sur chaque unité statistique identifiée: Le questionnaire immeuble qui comprend une partie relative à l'immeuble et l'autre relative à chaque local de l'immeuble et le questionnaire établissement.

Les renseignements collectés sur l'immeuble sont les suivants:

1. Identification (code géographique de l'îlot, numéro d'ordre dans l'îlot, nom du propriétaire ou nom sous lequel il est connu, numéro du bien-fonds au registre foncier)
2. Adresse (nom de la rue ou du quartier dans la ville ou le village)
3. Etat de l'immeuble (en état, en réparation, détruit, improvisé, en chantier)
4. Année de construction (classée par période)
5. Usage général (habitation, immeuble de rapport, mixte)
6. Existence de: a) ascenseur, b) parking, c) portier ou gardien, d) groupe électrogène, e) puits, f) réseau d'eau potable, g) réseau d'égouts
7. Nombre d'étages: rez-de-chaussée + étages au-dessus du sol, en sous-sol
8. Nombre de locaux par catégorie: destiné au logement, logement et activité professionnelle, non destiné au logement
9. Nombre d'établissements identifiés

Les renseignements collectés sur le local sont les suivants:

1. Usage: logement, habitation et activité professionnelle, autre usage que l'habitation, inconnu
2. Nature de l'occupation du logement: logement principal, logement secondaire, vide
3. Nature de l'usage du local non destiné à l'habitat: activité permanente, activité saisonnière ou occasionnelle, administration publique, annexe (dépôts, garage, abri..), vide

Les renseignements collectés sur l'établissement sont les suivants:

1. Identification géographique (îlot, immeuble, étage, local) et adresse
2. Raison sociale
3. Nom du propriétaire ou du gérant ou du responsable
4. Activité principale et secondaires (suivant la nomenclature internationale)
5. Nombre de personnes travaillant dans l'établissement
6. Superficie occupée par l'établissement
7. Capital de l'entreprise
8. Forme juridique de l'entreprise (entreprise individuelle, société de personnes, ...)
9. Statut d'exploitation (propriété, location, gérance, occupation pour cause de déplacement forcé)
10. Caractère saisonnier ou permanent du travail
11. Date de fondation et date du début d'activité
12. Numéro au registre commercial (si inscrit)
13. Si inscrit à la sécurité sociale, numéro
14. Autres noms commerciaux que la raison sociale
15. Noms des autres propriétaires
16. Lien avec l'entreprise: entreprise à établissement unique; si siège, nombre de branches (avec en annexe la liste des branches avec leur adresse); si branche, nom et adresse du siège; établissement rattaché à une association ou une congrégation religieuse

5. La collecte et le contrôle

La collecte sur le terrain dans le Mohafazat du Liban Nord a été faite de Novembre 1995 à Octobre 1996 par cent dix enquêteurs encadrés par sept chefs d'équipes sous la direction d'un superviseur. Ces enquêteurs et chefs d'équipe ont été recrutés spécialement pour le recensement dans les milieux universitaires et ont reçu une formation ad hoc.

L'enquêteur est muni d'une carte de l'îlot qu'il est chargé de recenser. Cette carte a été préparée par le service de cartographie de l'ACS. Elle indique seulement les rues et les repères topographiques qui délimitent l'îlot. Dans une première étape l'enquêteur identifie les immeubles et indique leur emplacement sur la carte et les numérote suivant un cheminement précis. Dans un deuxième temps, il recense les locaux dans l'immeuble et remplit le premier questionnaire. Dans un troisième temps, il identifie les établissements existant dans l'immeuble et remplit un questionnaire pour chaque établissement.

Le chef d'équipe, chargé de la distribution et du contrôle du travail dans une zone donnée, s'assure que l'enquêteur a bien recensé, de façon exhaustive, l'îlot qui lui a été confié sans déborder sur les îlots voisins puis vérifie les questionnaires remplis.

Le superviseur coordonne l'ensemble des opérations de terrain, résout les cas particuliers en concertation avec l'administration et livre le travail après un dernier contrôle global.

Les questionnaires livrés au bureau central font l'objet d'un premier contrôle matériel (décompte des questionnaires, concordance entre les nombres d'immeubles et d'établissements rapportés par le superviseur et le nombre de questionnaires immeubles et établissements reçus). Le contenu des questionnaires fait l'objet d'un contrôle de bureau de la part des agents de l'administration qui complètent les questionnaires en reportant les codes nécessaires (en particulier le code des activités sur les questionnaires relatifs aux établissements).

Les questionnaires sont ensuite numérotés et envoyés à l'atelier de saisie informatique.

D'autres contrôles sont aussi opérés sur les résultats. Des tests de vraisemblance et de concordance sont effectués par l'informatique et les erreurs décelées corrigées.

Signalons enfin qu'un contrôle de terrain a été effectué, par les agents de l'administration, sur un échantillon de 226 îlots choisis au hasard dont voici les résultats:

A part certaines cartes incorrectes, le nombre des immeubles recensés concorde à peu de choses près avec le rapport des contrôleurs (8521 immeubles recensés contre 8514 dénombrés par les contrôleurs). Le contenu d'un immeuble sur cinq a été recensé à nouveau et les différences suivantes ont été relevées par rapport au résultats du contrôle:

- +1,2% dans le dénombrement des locaux
- +8,2% dans le dénombrement des établissements
- 7,6% dans le dénombrement des logements

6. Présentation des résultats pour le mohafazat du Liban Nord.

Le nombre d'unités statistiques recensées au Nord s'est élevé à 107268 immeubles, 257514 locaux et 44294 établissements (tableau 01). Ces résultats donnent une image du Mohafazat du Liban Nord telle qu'elle se présentait vers le milieu de l'année 1996.

6.1. Les résultats concernant les immeubles

Cinq tableaux, numérotés de 2 à 6, donnent les informations suivantes concernant les 107268 immeubles: l'état de la construction, la destination, l'année de construction, le nombre d'étages et l'existence de différents équipements ou services. Ces informations sont données au niveau du (tableaux 02 à 06).

En ce qui concerne l'état des immeubles, 79,8% sont en bon état; 4,6% sont des constructions improvisées telles que les baraquements ou des installations provisoires, 7,5% sont des immeubles endommagés par la guerre qui sont en cours de réfection, 2,5% sont des immeubles à démolir ou en cours de démolition et enfin 5,6% sont en cours de construction. (Tableau 02).

Quant à la destination, les immeubles qui sont en usage se répartissent comme suit: 64,0% sont destinés uniquement à l'habitat, 13,2% sont des immeubles de rapport (bureaux, commerce...) et 22,8% sont des immeubles abritant aussi bien des logements que des commerces. Notons que les immeubles conçus essentiellement pour l'habitat mais qui comprennent des magasins en rez de chaussée ont été classés comme mixtes. (Tableau 03).

L'année de construction n'a pas pu être relevée pour environ 5,9% des immeubles en usage. 17,8% de ceux-là datent d'avant 1951, 12,9% de la décennie 1951-1960, 15,5% de 1961 à 1970. La répartition des constructions sur les vingt cinq dernières années montrent évidemment une concentration sur la période 1971-1975 (12,7%), une nette diminution durant les périodes suivantes: 10,3%, 9,7%, 7,3% et 7,8% respectivement pour les périodes quinquennales 1976-80, 1981-85, 1986-90 et 1991-95. (Tableau 04).

La répartition des immeubles par nombre d'étages montre l'existence d'un nombre important (96,1%) d'immeubles de moins de cinq étages: 85,5% de 1 ou 2 étages et 10,6% de 3 ou 4 étages. Pour le reste, la plupart (3,4%) ont entre 5 et 9 étages et seulement 0,5% sont de grands immeubles de 10 étages ou plus. Notons aussi qu'environ 47,1% des immeubles de 10 étages ou plus et 28,2% des immeubles de 5 à 9 étages ont au moins un sous-sol. (Tableau 05).

En ce qui concerne l'équipement des immeubles, on relève que 1,9% sont équipés d'ascenseur, 14,7% comprennent un parking pour voitures, 2% ont un concierge ou gardien, 7,6% sont équipés d'un groupe électrogène et 9,9% d'un puits d'eau. Notons enfin que 33,3% des immeubles ne sont pas reliés au réseau d'eau potable et 62,8% ne sont pas reliés au réseau d'égouts. (Tableau 06).

6.2 Les résultats concernant les locaux

Sur les 257514 locaux recensés, 179278 sont des logements dont 1317 abritent aussi une activité économique. 76417 sont des locaux non destinés à l'habitat et il reste 1819 locaux (0,7% de l'ensemble des locaux recensés) dont l'usage n'a pas pu être déterminé. (Tableau 07).

Les logements se répartissent en: 139954 résidences principales (soit 78,1%), 10067 résidences secondaires (5,6%) et 22920 logements vides (12,8%). Il reste 6337 logements (3,5%) pour les quels les renseignements sur le mode d'occupation n'ont pas pu être collectés; il s'agit très probablement de logements vides ou habités par intermittence. (Tableau 08).

Quant aux 77734 locaux non destinés uniquement à l'habitat, 18217 d'entre eux sont vides (23,3%), 44293 sont occupés par des établissements se livrant à une activité économique, 2608 par des établissements fermés et 889 par des administrations publiques. Les locaux appartenant à des établissements en activité mais où personne ne travaille (tels les dépôts) ont été dénombrés à part et classés comme annexes; ils sont au nombre de 4180. Mis à part les 485 locaux dont l'usage n'a pas pu être déterminé, il reste 7058 locaux qui ne rentrent dans aucune des catégories citées plus haut. Il s'agit de lieux de culte, de lieux de réunion d'association et autres lieux où ne s'exerce aucune activité économique. (Tableau 09)

6.3. Les résultats relatifs aux établissements.

Le nombre d'établissements recensés dans le mohafazat du Liban Nord et en activité durant la période du recensement (1996) s'élèvent à 44294: 42976 recensés dans des locaux commerciaux et 1317 dans les logements.

Sept tableaux, numérotés de 10 à 16, donnent les résultats concernant les différents renseignements recueillis sur les établissements répartis par circonscription foncière, à savoir: le lien de l'établissement avec l'entreprise, la forme juridique, le statut de l'occupation du local, l'activité principale, le nombre de travailleurs, la superficie occupée et l'année de fondation. Les données relevées sur le capital de l'entreprise n'ont pas été exploitées parce qu'elles se sont avérées non significatives.

Trois autres tableaux, numérotés de 17 à 19, permettent d'analyser la forme juridique, le nombre de travailleurs et la superficie occupée en fonction de l'activité de l'établissement.

Les deux derniers tableaux (numéros 20 et 21), enfin, permettent de voir l'évolution des activités et des formes juridiques dans le temps.

Le lien de l'établissement avec l'entreprise est classé en trois catégories principales: établissement constituant une entreprise à établissement unique: c'est le cas de 93,6% des établissements recensés (41468 sur 44294), établissements qui sont des branches d'entreprises à établissements multiples (824 établissements soit 1,9% des cas) et des établissements qui sont les sièges d'entreprises possédant plusieurs branches (253 établissements). Les établissements appartenant à des associations, congrégations religieuses ou au secteur public, sont classés dans « autre » (0,4% des cas). Signalons enfin que l'appartenance de 1461 établissements (3,3%) n'a pas pu être connue. (Tableau 10).

La forme juridique dominante est celle de l'entreprise individuelle: 92,3% des établissements recensés (40888 sur 44294) appartiennent à ce type d'entreprise. 1069 (soit 2,4% des établissements) appartiennent à des sociétés de personnes ou en commandite, 250 (soit 0,6%) à des sociétés à responsabilités limitées et 184 (0,4%) à des sociétés anonymes. Les autres formes juridiques (associations, coopératives, secteur public etc.) représentent 1% des cas. Signalons enfin que la forme juridique est restée inconnue pour 3,2% des établissements. (Tableau 11).

Le mode d'occupation du local le plus fréquent est la propriété (57,1% des établissements) suivi de la location (30%). La gérance est pratiquée dans 5% des établissements. Signalons que 1,4% des locaux abritant une activité économique étaient occupés au moment du recensement de façon illégale (sans titre). D'autres formes d'occupation sont signalées dans 2,9% des établissements et 3,5% des établissements n'ont pas répondu à la question. (Tableau 12).

L'activité économique de la majorité des établissements au nord est le commerce: Plus de la moitié des établissements recensés se livrent à une activité commerciale: 16188 établissements de commerce de détail, 2085 de commerce de gros et 5069 établissements de commerce et d'entretien de véhicules. Les autres services viennent en deuxième position avec 17,4% des établissements: On dénombre 2139 hôtels et restaurants, 792 établissements fournissant des services aux entreprises, 1513 des services sociaux... Les établissements industriels ou artisanaux représentent 15% de l'ensemble. 15% aussi des établissements se livrent enfin à une activité primaire (industrie extractives, élevage et pêche) (Tableau 16).

Le commerce reste l'activité qui emploie le plus de travailleurs avec 40354 emplois soit 38% des emplois recensés dans les établissements. Les services viennent en deuxième position avec environ 30% des emplois. (Tableau 18).

Le nombre de travailleurs dans les établissements est estimé à environ 105 000 personnes soit un peu plus de deux employés par établissement en moyenne. Toutefois ce chiffre n'englobe pas le personnel des administrations publiques ni les travailleurs occasionnels sur les chantiers. La plupart des établissements sont de petite taille: plus de 91% emploient moins de 5 personnes et 95% moins de 10 personnes. Les grands établissements de 50 travailleurs ou plus forment seulement 0,2% de l'ensemble mais concentrent plus de 8% des travailleurs. (Tableaux 13 et 18).

La superficie occupée par les établissements est estimée à environ 4208 000 m², soit en moyenne moins de 100 m² par établissement. Plus des deux tiers des établissements (plus exactement 68,4%) opèrent dans un local de moins de 50 m² et 13,7% occupent un espace supérieur ou égal à 100 m². (Tableau 14).

La répartition des superficies occupées par activité est plus ou moins analogue à celle des travailleurs: Le secteur secondaire (industrie, énergie et construction) occupe 22% des surfaces utilisées pour les activités économiques, le commerce 31,7%, les autres services 28,9% et enfin le secteur primaire 17,1%. (Tableau 19)

L'année de fondation des établissements a pu être connue pour 92,6% d'entre eux. 13% de ceux-là ont moins un an d'âge, 31.% se sont établis dans les années 1990 à 1994 et 17% opèrent depuis plus de vingt ans. (Tableau 15).

Parmi les établissements créés les années 90, on relève un nombre relativement plus grand d'établissements de services autres que le commerce (18,6%, 23,4% et 19,8% des établissements établis respectivement en 1990-94, en 1995 et en 1996 contre 13,1.% durant la période 1975-1989). (Tableau 20).