

لغات احصائية

محافظة البقاع في عام ١٩٩٦

(نتائج الاحصاء الشامل
للمباني والمؤسسات)

République Libanaise
Bureau du Ministre d'Etat pour la Réforme Administrative
Centre des Projets et des Etudes sur le Secteur Public
(C.P.E.S.P.)

ETUDES STATISTIQUES N.8
Le Mohafazat du Beqaa
en 1996
(Résultats du recensement des
immeubles et des établissements)

Recensement des immeubles et des établissements
Résultats pour la Beqaa

L'Administration centrale de la statistique est heureuse de mettre à la disposition des centres de décisions tant publics que privés, les résultats du recensement des immeubles et des établissements pour le mohafazat de la Beqaa.

Inscrit dans le programme de développement de l'Administration centrale de la statistique dès la reprise de ses activités en automne 1994, ce recensement est le premier du genre dans l'histoire de la statistique libanaise. Il constitue les fondations sur lesquelles seront construites les principales statistiques aussi bien économiques que sociales et fournit une base de données indispensable pour toute étude fiable des activités humaines sur le territoire national.

Après une année de préparation, les opérations ont été lancées sur le terrain au mois de septembre 1995 et ont été achevées pour l'essentiel vers la fin de 1996, quelques travaux d'enquêtes dans la Beqaa se sont prolongé jusqu'à Juin 1997. Les résultats pour trois des six mohafazats ont été déjà publiés dans les numéros précédents de cette série : la ville de Beyrouth (n° 3 septembre 1996), Liban Nord (n° 4 juillet 1997), Mont-Liban (n°6 octobre 1997). Ceux relatifs aux deux mohafazats restant seront publiés ultérieurement.

Publications de l'Administration centrale de la statistique

Série « Bulletin statistique ». Numéros parus:

1992-1993
Janvier - Septembre 1994
Octobre - Décembre 1994
Un numéro par mois à partir de Janvier 1995

Beyrouth le 15 décembre 1997

Série «Etudes statistiques». Numéros parus :

No 1. Evolution des effectifs scolaires, 1973 - 1994, Octobre 1995
No 2. Evolution de la structure des importations par genre d'utilisation 1964-1994, mars 1996
No 3. La ville de Beyrouth début 1996 (Résultats du recensement des immeubles et des établissements), septembre 1996
No 4. Le mohafazat du Liban Nord en 1996 (Résultats du recensement des immeubles et des établissements), juillet 1997
No 5. L'état des comptes économiques 1994-1995, Octobre 1997
No 6. No 4. Le mohafazat du Mont-Liban en 1996 (Résultats du recensement des immeubles et des établissements), Octobre 1997
No7. Les conditions de vie des ménages dans la région de Baalbek-Hermel, novembre 1997.

Robert Kasparian
Directeur général

Recensement des immeubles et des établissements
Résultats pour la Beqaa

Sommaire

Notes méthodologiques

1. Objectifs
2. Les unités géographiques: circonscriptions foncières, zones et îlots
3. Les unités statistiques: l'immeuble, le local, l'établissement
4. Les informations collectés: les questionnaires immeuble et établissement
5. La collecte et le contrôle
6. Présentation des résultats

Liste des tableaux

01. Nombre d'îlots, d'immeubles, de locaux et d'établissements par circonscription foncière

Nombre d'immeubles dans chaque caza répartis suivant :

02. - l'état de la construction
03. - l'utilisation
04. - le nombre total d'étages, au dessus du sol et en sous-sol
05. - l'année de construction
- 06.a - l'existence ou non d'un ascenseur
- 06.b - l'existence ou non d'un parking
- 06.c - l'existence ou non d'un concierge ou gardien
- 06.d - l'existence ou non d'un groupe générateur
- 06.e - l'existence ou non d'un puits
- 06.f - l'existence ou non de l'eau potable
- 06.g - l'existence ou non d'un réseau d'égouts

07. Nombre de locaux dans chacun des cazas répartis suivant l'utilisation
08. Nombre de logements dans chaque circonscription foncière répartis suivant l'occupation
09. Nombre de locaux non destinés au logement dans chaque circonscription répartis suivant l'utilisation et l'occupation

Nombre d'établissements dans chaque caza répartis suivant:

10. - la situation par rapport à l'entreprise (entreprise, siège, branche, annexe)
11. - la forme juridique
12. - la propriété
13. - le nombre de travailleurs
14. - la superficie occupée
15. - l'activité principale
20. - l'année de fondation

- Nombre d'établissements répartis suivant :
- 16. - l'activité principale et la forme juridique
 - 17. - l'activité principale et le nombre de travailleurs
 - 18. - l'activité principale et la superficie occupée
 - 19. - l'activité principale et l'année de fondation
 - 21. - L'année de fondation et la forme juridique

Notes méthodologiques

1. Objectifs

Le recensement des immeubles et des établissements a pour objectif général d'établir une base de données indispensable pour toute étude fiable des activités humaines sur le territoire national.

Plus précisément, ce recensement a pour objectif la création de deux fichiers de base à référence géographique : le fichier des immeubles ou des locaux, et le fichier des établissements.

Le fichier des immeubles ou des locaux, en particulier des locaux d'habitation, doit servir de base pour :

- 1) suivre l'évolution de l'habitat et de l'urbanisation, grâce à un système de mise à jour basé sur les permis de construire et d'habiter,
- 2) tirer de façon scientifique les échantillons de logements pour les enquêtes auprès des ménages (études démographiques, études de la consommation et des revenus et études des problèmes sociaux de toutes sortes)

Le fichier des établissements, en particulier les établissements à caractère commercial et industriel doit servir de base pour:

- 1) suivre l'évolution de l'activité économique grâce un système de mise à jour basé sur les enregistrements auprès des registres commerciaux et de la Caisse Nationale de la Sécurité Sociale et des autres administrations,
- 2) tirer de façon scientifique des échantillons pour les enquêtes auprès des établissements (étude de la production, des investissements, du financement, de l'emploi, de la distribution de la valeur ajoutée, etc.).

Ces fichiers sont à référence géographique, ce qui permet d'étudier de façon très fine la répartition de l'habitat et des activités économiques sur les différentes régions.

2. Les unités géographiques : circonscriptions foncières, zones et îlots

Les unités géographiques retenues dans ce recensement sont les unités administratives dont la plus petite est la circonscription foncière. Celles-ci sont groupées en cazas et ces derniers en Mohafazat.

Pour les besoins du recensement et pour obtenir une répartition géographique plus fine des activités, Les grands cazas ont été subdivisés en zone et les circonscriptions foncières en îlots.

L'îlot est donc la plus petite unité géographique du recensement. Il est défini comme un pôle d'immeubles délimité par des rues, routes, rivières et autres repères topographiques. La délimitation aurait du être faite en principe de manière à ce que les îlots soient de taille à peu près égale. Mis vu l'absence de cartes précises et à jour cela n'a pas été toujours possible.

Ci-dessous la liste des cazas et des zones avec le nombre de circonscriptions ainsi que le nombre d'îlots retenus dans chaque zone. (voir aussi la carte).

Code	Caza	Zone	Nombre de circonscriptions foncières	Nombre d'îlots
51	Zahlé		61	560
511		Ville de Zahlé et sa banlieue	23	187
512		Caza de Zahlé Sud	23	223
513		Caza de Zahlé Est	15	150
52	Beqaa Ouest		41	405
521		Rive Ouest du Litani	16	187
522		Rive Est du Litani	25	218
53	Baalbek		83	840
531		Ville de Baalbek et ses environs	18	200
532		Caza de Baalbek Nord	23	215
533		Région de Deir el Ahmar	9	98
534		Caza de Baalbek Sud	33	327
54	Hermel		11	121
541		Caza du Hermel	11	121
55	Rachaya		28	253
551		Caza de Rachaya	28	253
5	Total Beqaa		224	2179

3. Les unités statistiques : l'immeuble, le local, l'établissement

Trois unités statistiques ont été retenues dans le recensement: l'immeuble, le local et l'établissement.

L'immeuble est une construction occupant un espace facilement identifiable sur le terrain et ayant un accès indépendant sur la voie. Il peut être constitué d'un ou de plusieurs étages comprenant un ou plusieurs appartements.

Il ne s'identifie pas avec la parcelle cadastrale: une parcelle peut contenir plus d'un immeuble, comme un immeuble peut occuper plus d'une parcelle.

Cas particuliers

-Les constructions qui sont des dépendances d'un bâtiment sans y être intégrées, telles que les garages, les dépôts, les cuisines ou salles de bains extérieurs, ne sont pas comptées comme des immeubles mais sont considérées comme faisant partie du bâtiment principal

-Plusieurs constructions contiguës rattachées à la même entreprise ont été considérées comme un seul immeuble

-Les grands immeubles subdivisés en blocs, ayant des entrées et cages d'escaliers ne communiquant pas entre eux, ont été comptés comme autant d'immeubles que de blocs indépendants

-Ont été aussi comptés comme immeubles des constructions improvisées telles que les kiosques, les baraquements et les conteneurs utilisés comme logement ou comme lieu de commerce.

Le local est une partie de l'immeuble ayant un accès indépendant et occupée ou susceptible d'être occupée pour un usage déterminé (habitation, activité économique etc.)

Cas particuliers :

-Dans un même immeuble, l'ensemble des locaux distincts occupés par une seule entreprise ou un seul ménage, ont été considérés comme formant un seul local.

L'établissement est un local où des personnes travaillent ensemble pour produire des biens ou des services.

Un établissement peut à lui seul constituer une entreprise - c'est à dire un ensemble de personnes travaillant sous une autorité unique pour produire un ensemble défini de biens ou de services- ou être une partie d'une entreprise.

Dans certains cas, deux ou plusieurs locaux distincts mais géographiquement proches et faisant partie d'une même entreprise ont été considérés comme un seul établissement du fait qu'il est impossible de répartir entre eux les personnes qui travaillent dans ces locaux.

Inversement un local peut être occupé par plus d'une entreprises, auquel il y aura dans ce local autant d'établissements que d'entreprises distinctes (exemple le cas d'une clinique partagée par plusieurs médecins travaillant indépendamment les uns des autres.

4. Les informations collectées : les questionnaires immeuble et établissement

Deux questionnaires ont été utilisés pour collecter les renseignements sur chaque unité statistique identifiée: Le questionnaire immeuble qui comprend une partie relative à l'immeuble et l'autre relative à chaque local de l'immeuble et le questionnaire établissement.

Les renseignements collectés sur l'immeuble sont les suivants :

1. Identification (code géographique de l'îlot, numéro d'ordre dans l'îlot, nom du propriétaire ou nom sous lequel il est connu, numéro du bien-fonds au registre foncier)
2. Adresse (nom de la rue ou du quartier dans la ville ou le village)
3. Etat de l'immeuble (en état, en réparation, détruit, improvisé, en chantier)
4. Année de construction (classée par période)
5. Usage général (habitation, immeuble de rapport, mixte)

6. Existence de: a) ascenseur, b) parking, c) portier ou gardien, d) groupe électrogène, e) puits, f) réseau d'eau potable, g) réseau d'égouts
7. Nombre d'étages: rez-de-chaussée + étages au-dessus du sol, en sous-sol
8. Nombre de locaux par catégorie: destiné au logement, logement et activité professionnelle, non destiné au logement
9. Nombre d'établissements identifiés

Les renseignements collectés sur le local sont les suivants :

1. Usage : logement, habitation et activité professionnelle, autre usage que l'habitation, inconnu
2. Nature de l'occupation du logement: logement principal, logement secondaire, vide
3. Nature de l'usage du local non destiné à l'habitat: activité permanente, activité saisonnière ou occasionnelle, administration publique, annexe (dépôts, garage, abri...), vide

Les renseignements collectés sur l'établissement sont les suivants :

1. Identification géographique (îlot, immeuble, étage, local) et adresse
2. Raison sociale
3. Nom du propriétaire ou du gérant ou du responsable
4. Activité principale et secondaires (suivant la nomenclature internationale)
5. Nombre de personnes travaillant dans l'établissement
6. Superficie occupée par l'établissement
7. Capital de l'entreprise
8. Forme juridique de l'entreprise (entreprise individuelle, société de personnes, ...)
9. Statut d'exploitation (propriété, location, gérance, occupation pour cause de déplacement forcé)
10. Caractère saisonnier ou permanent du travail
11. Date de fondation et date du début d'activité
12. Numéro au registre commercial (si inscrit)
13. Si inscrit à la sécurité sociale, numéro
14. Autres noms commerciaux que la raison sociale
15. Noms des autres propriétaires
16. Lien avec l'entreprise: entreprise à établissement unique; si siège, nombre de branches (avec en annexe la liste des branches avec leur adresse), si branche, nom et adresse du siège; établissement rattaché à une association ou une congrégation religieuse

5. La collecte et le contrôle

La collecte sur le terrain dans le Mohafazat de la Beqaa a été faite de décembre 1995 à juin 1997 par 72 enquêteurs encadrés par quatre chefs d'équipes sous la direction d'un superviseur. Ces enquêteurs et chefs d'équipe ont été recrutés spécialement pour le recensement dans les milieux universitaires et ont reçu une formation ad hoc.

L'enquêteur est muni d'une carte de l'îlot qu'il est chargé de recenser. Cette carte a été préparée par le service de cartographie de l'ACS. Elle indique seulement les rues et les repères topographiques qui délimitent l'îlot. Dans une première étape l'enquêteur identifie les immeubles et indique leur emplacement sur la carte et les numérote suivant un cheminement précis. Dans un deuxième temps, il recense les locaux dans l'immeuble et remplit le premier questionnaire. Dans un troisième temps, il identifie les établissements existant dans l'immeuble et remplit un questionnaire pour chaque établissement.

Le chef d'équipe, chargé de la distribution et du contrôle du travail dans une zone donnée, s'assure que l'enquêteur a bien recensé, de façon exhaustive, l'îlot qui lui a été confié sans déborder sur les îlots voisins puis vérifie les questionnaires remplis.

Le superviseur coordonne l'ensemble des opérations de terrain, résout les cas particuliers en concertation avec l'administration et livre le travail après un dernier contrôle global.

Les questionnaires livrés au bureau central font l'objet d'un premier contrôle matériel (décompte des questionnaires, concordance entre les nombres d'immeubles et d'établissements rapportés par le superviseur et le nombre de questionnaires immeubles et établissements reçus). Le contenu des questionnaires fait l'objet d'un contrôle de bureau de la part des agents de l'administration qui complètent les questionnaires en reportant les codes nécessaires (en particulier le code des activités sur les questionnaires relatifs aux établissements).

Les questionnaires sont ensuite numérotés et envoyés à l'atelier de saisie informatique.

D'autres contrôles sont aussi opérés sur les résultats. Des tests de vraisemblance et de concordance sont effectués par l'informatique et les erreurs décelées corrigées.

Signalons enfin qu'un contrôle de terrain a été effectué, par les agents de l'administration, sur un échantillon de 214 îlots choisis au hasard dont voici les résultats :

A part certaines cartes incorrectes, le nombre des immeubles recensés concorde à peu de choses près avec le rapport des contrôleurs (10281 immeubles recensés contre 10279 dénombrés par les contrôleurs). Le contenu d'un immeuble sur cinq a été recensé à nouveau et les différences suivantes ont été relevées par rapport au résultats du contrôle :

- +1,2% dans le dénombrement des locaux
- +5,9% dans le dénombrement des établissements
- +0,9% dans le dénombrement des logements

6. Présentation des résultats pour le mohafazat de la Beqaa.

Le nombre d'unités statistiques recensées dans s'est élevé à 97727 immeubles 178879, locaux et 26806 établissements (tableau 01). Ces résultats donnent une image du Mohafazat de la Beqaa telle qu'elle se présentait vers le milieu de l'année 1996.

6.1. Les résultats concernant les immeubles

Cinq tableaux, numérotés de 2 à 6, donnent les informations suivantes concernant les 97727 immeubles: l'état de la construction, la destination, l'année de construction, le nombre d'étages et l'existence de différents équipements ou services. Ces informations sont données au niveau du caza (tableaux 02 à 06).

En ce qui concerne l'état des immeubles, 82,3% sont en bon état; 3,8% sont des constructions improvisées telles que les baraquements ou des installations provisoires, 3,1% sont des immeubles endommagés par la guerre et sont en cours de réfection, 3,0% sont des immeubles à démolir ou en cours de démolition et enfin 7,8% sont en cours de construction. (Tableau 02).

Quant à la destination, les immeubles qui sont en usage se répartissent comme suit: 65,9% sont destinés uniquement à l'habitat, 12,3% sont des immeubles de rapport (bureaux, commerce...) et 18,5% sont des immeubles abritant aussi bien des logements que des commerces. Notons que les immeubles conçus essentiellement pour l'habitat mais qui comprennent des magasins en rez-de-chaussée ont été classés comme mixtes. (Tableau 03).

La répartition des immeubles par nombre d'étages montre l'existence d'un nombre important (99,5%) d'immeubles de moins de cinq étages : 93,1% de 1 ou 2 étages et 6,4% de 3 ou 4 étages. Pour le reste, la plupart (0,4%) ont entre 5 et 9 étages et seulement 0,1% sont de grands immeubles de 10 étages ou plus. Notons aussi qu'environ 32,4% des immeubles de 10 étages ou plus et 28,8% des immeubles de 5 à 9 étages ont au moins un sous-sol. (Tableau 04).

L'année de construction n'a pas pu être relevée pour environ 2,4% des immeubles en usage. 12,8% de ceux-là datent d'avant 1951, 8,6% de la décennie 1951-1960, 14,9% de 1961 à 1970. La répartition des constructions sur les vingt cinq dernières années montre une concentration sur les périodes 1971-1975 (13,2%) et 1976-1980 (13,4%). On relève une nette diminution durant les périodes suivantes : 11,5%, 10,7%, 6,8% et 5,7% respectivement pour les périodes 1981-85, 1986-90, 1991-93 et après 1993. (Tableau 05).

En ce qui concerne l'équipement des immeubles, on relève que 0,5% sont équipés d'ascenseur, 25,7% comprennent un parking pour voitures, 2% ont un concierge ou gardien, 9,1% sont équipés d'un groupe électrogène et 11,6% d'un puits d'eau. Notons enfin que 31,1% des immeubles ne sont pas reliés au réseau d'eau potable et 69,7% ne sont pas reliés au réseau d'égouts. (Tableau 06).

6.2 Les résultats concernant les locaux

Sur les 178879 locaux recensés, 121305 sont des logements dont 107 abritent aussi une activité économique. 57239 sont des locaux non destinés à l'habitat et il reste 335 locaux (0,7% de l'ensemble des locaux recensés) dont l'usage n'a pas pu être déterminé. (Tableau 07).

Les logements se répartissent en : 89722 résidences principales (soit 74,0%), 7916 résidences secondaires (6,5%) et 17597 logements vides (14,5%). Il reste 6070 logements (5,0%) pour les quels les renseignements sur le mode d'occupation n'ont pas pu être collectés ; il s'agit très probablement de logements vides ou habités par intermittence. (Tableau 08).

Quant aux 57346 locaux non destinés uniquement à l'habitat, 16135 d'entre eux sont vides (26,3%), 26806 sont occupés par des établissements se livrant à une activité économique, 2103 par des établissements fermés et 642 par des administrations publiques. Les locaux appartenant à des établissements en activité mais où personne ne travaille (tels les dépôts) ont été dénombrés à part et classés comme annexes ; ils sont au nombre de 1424. Mis à part les 15 locaux dont l'usage n'a pas pu être déterminé, il reste 10221 locaux qui ne rentrent dans aucune des catégories citées plus haut. Il s'agit de lieux de culte, de lieux de réunion d'association et autres lieux où ne s'exerce aucune activité économique. (Tableau 09)

6.3. Les résultats relatifs aux établissements.

Le nombre d'établissements recensés dans le mohafazat de la Beqaa et en activité durant la période du recensement (1996) s'élèvent à 26806 : 26699 recensés dans des locaux commerciaux et 107 dans les logements.

Sept tableaux, numérotés de 10 à 15 et 20, donnent les résultats concernant les différents renseignements recueillis sur les établissements répartis par caza, à savoir : le lien de l'établissement avec l'entreprise, la forme juridique, le statut de l'occupation du local, l'activité principale, le nombre de travailleurs, la superficie occupée et l'année de fondation. Les données relevées sur le capital de l'entreprise n'ont pas été exploitées parce qu'elles se sont avérées non significatives.

Trois autres tableaux, numérotés de 16 à 18, permettent d'analyser la forme juridique, le nombre de travailleurs et la superficie occupée en fonction de l'activité de l'établissement.

Les deux derniers tableaux (numéros 19 et 21), enfin, permettent de voir l'évolution des activités et des formes juridiques dans le temps.

Le lien de l'établissement avec l'entreprise est classé en trois catégories principales : Etablissement constituant une entreprise à établissement unique: c'est le cas de 96,5% des établissements recensés (25876 sur 26806), établissements qui sont des branches d'entreprises à établissements multiples (425 établissements soit 1,6% des cas) et des établissements qui sont les sièges d'entreprises possédant plusieurs branches (82 établissements). Les établissements appartenant à des associations, congrégations religieuses ou au secteur public, sont classées dans «autre» (0,1% des cas). Signalons

enfin que l'appartenance de 392 établissements (1,5%) n'a pas pu être connue. (Tableau 10).

La forme juridique dominante est celle de l'entreprise individuelle : 93,4% des établissements recensés (25039 sur 26806) appartiennent à ce type d'entreprise. 793 (soit 3,0% des établissements) appartiennent à des sociétés de personnes ou en commandite, 127 (soit 0,5%) à des sociétés à responsabilités limitées et 114 (0,4%) à des sociétés anonymes. Les autres formes juridiques (associations, coopératives, secteur public etc.) représentent 1% des cas. Signalons enfin que la forme juridique est restée inconnue pour 1,7% des établissements. (Tableau 11).

Le mode d'occupation du local le plus fréquent est la propriété (56,0% des établissements) suivi de la location (35,5%). La gérance est pratiquée dans 5,1% des établissements. Signalons que 0,7% des locaux abritant une activité économique étaient occupés au moment du recensement de façon illégale (sans titre). D'autres formes d'occupation sont signalées dans 1,0% des établissements et 1,7% des établissements n'ont pas répondu à la question. (Tableau 12).

L'activité économique de la majorité des établissements dans la Beqaa est le commerce. Plus de la moitié des établissements recensés se livrent à une activité commerciale: 9323 établissements de commerce de détail, 605 de commerce de gros et 3531 établissements de commerce et d'entretien de véhicules. Les établissements se livrant à une activité primaire (industrie extractives et élevage) viennent en deuxième position avec 21,7% des établissements. Les services autres que le commerce occupent la troisième place avec 14,9% des établissements. On dénombre 993 hôtels et restaurants, 475 établissements fournissant des services aux entreprises, 761 des services sociaux... Les établissements industriels ou artisanaux représentent 13,0% de l'ensemble. (Tableau 15).

Le commerce reste l'activité qui emploie le plus de travailleurs avec 22631 emplois soit 32,3% des emplois recensés dans les établissements. Les services viennent en deuxième position avec environ 30,4% des emplois. (Tableau 17).

Le nombre de travailleurs dans les établissements de la Beqaa est estimé à 70084 personnes soit en moyenne 2,6 employés par établissement. Toutefois ce chiffre n'englobe pas le personnel des administrations publiques ni les travailleurs occasionnels sur les chantiers. La plupart des établissements sont de petite taille : 93,3 emploient moins de 5 personnes et 96,6% moins de 10 personnes. Les grands établissements de 50 travailleurs ou plus forment seulement 0,2% de l'ensemble mais concentrent plus de 14% des travailleurs. (Tableaux 13 et 17).

La superficie occupée par les établissements est estimée à 4056250 m², soit en moyenne un peu plus de 150 m² par établissement. La plupart des établissements (plus exactement 58,5%) opèrent dans un local de moins de 50 m² et 23,7% occupent un espace supérieur ou égal à 100 m². (Tableau 14).

La répartition des superficies occupées par activité diffère de celle des travailleurs : Le secteur primaire (extraction et élevage) occupe 32,4% des superficies tandis que le secteur secondaire (industrie, énergie et construction) occupe 17,4% des surfaces utilisées pour les activités économiques, le commerce 23,2% et enfin les autres services 26,9%. (Tableau 18)

L'année de fondation des établissements a pu être connue pour 96,7% d'entre eux. 13,8% de ceux-là ont été fondés après 1994, 26,3% se sont établis dans les années 1990 à 1994 et 20% opèrent depuis plus de vingt ans. (Tableau 19).

Parmi les établissements créés les années 90, on relève un nombre relativement plus grand d'établissements de services autres que le commerce (17,8%, 18,1% et 20,6% des établissements établis respectivement en 1990-94, en 1995 et en 1996 contre 12,7% durant la période 1975-1989. On note aussi un léger recul du nombre relatif d'établissements industriels établis après 1990 par rapport à la période précédente (12,4% contre 14,0%). (Tableau 21).

توزيع المؤسسات حسب القضاء وحسب سنة التأسيس

Nombre d'établissements par caza suivant l'année de fondation

Caza	لا جواب المجموع								القضاء
	Total	Indét.	-1964	1965- 1974	1975- 1984	1985- 1989	1990- 1994	1995 1996 1997	
Zahlé	10 262	381	736	1 039	2 206	1 694	2 862	801 542 1	زحلة
Beqaa el Gharbi	2 680	103	137	276	535	549	804	154 121 1	البقاع الغربي
Baalbek	11 360	328	973	1 431	2 736	1 806	2 556	956 573 1	بعلبك
Hermel	1 421	30	190	199	254	189	311	121 127	الهرمل
Rachaiya	1 083	33	58	136	203	180	293	115 65	راشيا
Total	26 806	875	2 094	3 081	5 934	4 418	6 826	2 147 1 428 3	المجموع

الجمهورية اللبنانية

مكتب وزير الدولة لشؤون التنمية الإدارية
مركز مشاريع ودراسات القطاع العام

TABLEAUX

توزيع المؤسسات حسب سنة التأسيس والشكل القانوني

Nombre d'établissements suivant l'année de fondation et la forme juridique

Année de fondation	شركة تضامن شركة							سنة التأسيس
	المجموع	لا جواب	شركة مساهمة مغلقة غيرها	محدودة المسؤولية	Sté simple ou en com.	Entrepr.in dividuelle	مؤسسة فردية او توصية	
	Total	Indét.	Autre	S.A.	S.A.R.L.			
1997	3	0	0	0	0	0	3	١٩٩٧
1996	1 428	8	8	4	6	32	1 370	١٩٩٦
1995	2 147	8	13	8	10	65	2 043	١٩٩٥
1994	1 560	4	11	3	10	60	1 472	١٩٩٤
1993	1 447	8	18	3	8	50	1 360	١٩٩٣
1992	1 039	3	14	3	6	44	969	١٩٩٢
1991	962	4	9	0	9	33	907	١٩٩١
1990	1 818	2	13	4	3	44	1 752	١٩٩٠
1985-89	4 418	15	41	12	28	112	4 210	٨٩-١٩٨٥
1975-84	5 934	22	56	22	24	174	5 636	٨٤-١٩٧٥
1965-74	3 081	9	31	11	13	85	2 932	٧٤-١٩٦٥
avant 1965	2 094	3	56	31	5	73	1 926	قبل ١٩٦٥
Indéterminé	875	358	19	13	5	21	459	لا جواب
Total	26 806	444	289	114	127	793	25 039	المجموع

Nombre d'établissements suivant l'activité et l'année de fondation

Activité	المجموع Total	لا جراب Indét.	... -1964
Agriculture et industrie extractive	5 825	213	797
Industries alimentaires et tabac	689	26	93
Industries textiles et du cuir	308	6	58
Industrie du bois et du papier	283	5	15
Impression et édition	41	1	2
Industrie des produits non métalliques	497	9	21
Industrie des produits métalliques	787	15	36
Fabrication de machines et appareils	79	3	5
Fabrication de meubles	419	11	23
Eaux, électricité et gaz	292	32	11
Construction	99	3	8
Commerce et entretien de véhicules	3 531	74	100
Commerce de gros	605	27	42
Commerce de détail	9 323	198	610
Hôtels et restaurants	993	24	73
Transports	9	1	
Services auxiliaires des transports	124	5	2
Postes et télécommunications	108	3	2
Intermédiation financière	55	10	12
Assurance	52	8	2
Auxiliaires financiers et d'assurance	70	5	5
Activités immobilières	50	2	3
Location de machines et équipements	40	2	
Services informatiques, recherche et développement	12		
Services aux entreprises	475	16	16
Services collectifs et sécurité sociale	14	11	1
Education	250	30	57
Santé et action sociale	761	47	26
Activités associatives	74	32	7
Activités récréatives, culturelles et sportives	266	25	23
Services personnels	649	11	44
Administrations internationales	4	3	
Indéterminé	22	17	
Total	26 806	875	2 094

توزيع المؤسسات حسب النشاط الرئيسي وحسب سنة التأسيس

النشاط	1997	1996	1995	1990- 1994	1985- 1989	1975- 1984	1965- 1974
الزراعة والتعدين		109	397	661	711	1 593	1 344
صنع المنتجات الغذائية والتبغ		44	43	163	109	139	72
المنسوجات والمصنوعات الجلدية		13	21	52	38	79	41
صنع الخشب والورق		24	12	59	45	85	38
الطباعة والنشر		6	5	12	6	6	3
صنع المنتجات غير المعدنية		10	18	156	97	140	46
صنع المنتجات المعدنية		32	44	233	150	210	67
صنع الآلات والمعدات		4	4	32	13	10	8
صنع المفروشات		26	45	100	70	104	40
الماء، الكهرباء والغاز		3	16	110	64	43	13
البناء		2	12	25	17	20	12
بيع وصيانة المركبات ذات المحركات	1	226	255	1 056	756	817	246
تجارة الجملة		32	40	151	136	119	58
تجارة المفرق	1	603	846	2 798	1 565	1 896	806
الفنادق والمطاعم	1	102	125	308	140	139	81
النقل			1		1	5	1
الأنشطة المساعدة للنقل		7	5	39	25	34	7
البريد والاتصالات السلكية واللاسلكية		17	17	46	15	6	2
الوساطة المالية		3	2	2	6	13	7
التأمين		2	3	16	9	8	4
الأنشطة المساعدة للوساطة المالية		2	8	14	22	9	5
الأنشطة العقارية		4	5	13	9	10	4
تأجير الآلات والمعدات		3	3	21	7	4	
خدمات الحاسب الإلكتروني والبحث والتطوير		3	3	3	1	1	1
الأنشطة التجارية الأخرى		27	57	139	79	102	39
الإدارة العامة والضمان			1				1
التعليم		3	13	48	30	44	25
الصحة والعمل الاجتماعي		48	45	220	167	170	38
أنشطة الخدمة المجتمعية والاجتماعية			2	6	7	11	9
الأنشطة الترفيهية والثقافية والرياضية		28	33	86	29	29	13
الخدمات للأفراد		45	66	254	92	87	50
المنظمات والهيئات غير الإقليمية				1			
غير محدد				2	2	1	
المجموع	3	1 428	2 147	6 826	4 418	5 934	3 081

Nombre d'établissements suivant l'activité et la superficie en m²

Activité	المساحة م ²	المجموع	لا جواب
	Superficie en m ²	Total	Indét.
Agriculture et industrie extractive	1 316 238	5 825	78
Industries alimentaires et tabac	124 262	689	19
Industries textiles et du cuir	16 514	308	3
Industrie du bois et du papier	35 667	283	2
Impression et édition	3 661	41	
Industrie des produits non métalliques	369 687	497	3
Industrie des produits métalliques	73 205	787	6
Fabrication de machines et appareils	9 983	79	1
Fabrication de meubles	40 164	419	4
Eaux, électricité et gaz	18 056	292	30
Construction	14 958	99	3
Commerce et entretien de véhicules	354 587	3 531	30
Commerce de gros	141 188	605	14
Commerce de détail	445 534	9 323	81
Hôtels et restaurants	249 064	993	10
Transports	2 522	9	
Services auxiliaires des transports	52 844	124	4
Postes et télécommunications	13 458	108	1
Intermédiation financière	15 735	55	5
Assurance	2 867	52	2
Auxiliaires financiers et d'assurance	4 303	70	3
Activités immobilières	2 043	50	1
Location de machines et équipements	1 526	40	1
Services informatiques, recherche et développement	736	12	
Services aux entreprises	34 663	475	6
Services collectifs et sécurité sociale	2 188	14	10
Education	533 065	250	32
Santé et action sociale	97 321	761	29
Activités associatives	10 379	74	32
Activités récréatives, culturelles et sportives	50 853	266	16
Services personnels	17 587	649	1
Administrations internationales	604	4	2
Indéterminé	788	22	16
Total	4 056 250	26 806	445

توزيع المؤسسات حسب النشاط الرئيسي وحسب المساحة (م²)

النشاط	أقل من ٢٥	٢٥-٤٩	٥٠-٩٩	١٠٠-١٩٩	٢٠٠-٤٩٩	٥٠٠ أو أكثر
	Moins que 25	25-49	50-99	100-199	200-499	500 ou plus
الزراعة والتعدين	1 067	1 042	961	1 065	1 150	462
صنع المنتجات الغذائية والتبغ	118	141	155	137	71	48
المنسوجات والمصنوعات الجلدية	158	92	19	26	6	4
صنع الخشب والورق	18	87	86	61	20	9
الطباعة والنشر	5	12	13	7	3	1
صنع المنتجات غير المعدنية	18	36	66	79	113	182
صنع المنتجات المعدنية	132	270	225	105	36	13
صنع الآلات والمعدات	22	27	15	11	1	2
صنع المفروشات	56	139	99	84	28	9
الماء، الكهرباء والغاز	188	38	18	10	4	4
البناء	27	37	15	11	3	3
بيع وصيانة المركبات ذات المحركات	698	1 429	673	357	198	146
تجارة الجملة	64	144	153	118	62	50
تجارة المفرق	4 211	3 003	1 227	530	210	61
الفنادق والمطاعم	282	357	136	100	53	55
النقل	2	2	1	1	1	2
الأنشطة المساعدة للنقل	14	23	11	30	15	27
البريد والاتصالات السلكية واللاسلكية	48	39	14	4		2
الوساطة المالية	2	6	3	6	25	8
التأمين	4	25	16	4	1	
الأنشطة المساعدة للوساطة المالية	21	30	9	4	2	1
الأنشطة العقارية	14	22	8	5		
تأجير الآلات والمعدات	22	9	4	3	1	
خدمات الحاسب الآلي والإلكتروني والبحث والتطوير	5	2	2	3		
الأنشطة التجارية الأخرى	108	197	94	55	10	5
الإدارة العامة والضمان	2	1				1
التعليم	14	12	8	23	66	95
الصحة والعمل الاجتماعي	82	310	197	106	13	24
أنشطة الخدمة المجتمعية والاجتماعية	5	6	13	9	6	3
الأنشطة الترفيهية والثقافية والرياضية	54	70	49	36	16	25
الخدمات للأفراد	396	205	38	5	4	
المنظمات والهيئات غير الإقليمية	1				1	
غير محدد	2	3	1			
المجموع	7 860	7 816	4 329	2 995	2 119	1 242

Nombre d'établissements suivant l'activité et le nombre de travailleurs

Activité	عدد العاملين Nombre de travailleurs	المجموع لا جواب	
		Total	Indéterminé
Agriculture et industrie extractive	12 920	5 825	74
Industries alimentaires et tabac	3 296	689	20
Industries textiles et du cuir	694	308	2
Industrie du bois et du papier	1 367	283	1
Impression et édition	155	41	
Industrie des produits non métalliques	3 308	497	5
Industrie des produits métalliques	1 959	787	7
Fabrication de machines et appareils	169	79	2
Fabrication de meubles	1 165	419	3
Eaux, électricité et gaz	673	292	28
Construction	300	99	2
Commerce et entretien de véhicules	6 872	3 531	21
Commerce de gros	1 771	605	13
Commerce de détail	13 988	9 323	62
Hôtels et restaurants	2 393	993	8
Transports	29	9	
Services auxiliaires des transports	465	124	3
Postes et télécommunications	314	108	1
Intermédiation financière	918	55	5
Assurance	135	52	2
Auxiliaires financiers et d'assurance	162	70	3
Activités immobilières	96	50	1
Location de machines et équipements	60	40	1
Services informatiques, recherche et développement	25	12	
Services aux entreprises	1 120	475	6
Services collectifs et sécurité sociale	84	14	10
Education	5 107	250	30
Santé et action sociale	5 258	761	28
Activités associatives	2 079	74	36
Activités récréatives, culturelles et sportives	1 813	266	16
Services personnels	1 269	649	1
Administrations internationales	48	4	2
Indéterminé	72	22	16
Total	70 084	26 806	409

توزيع المؤسسات حسب النشاط الرئيسي وحسب عدد العاملين

النشاط	أقل من ٥ ٥-٩ ١٠-١٩ ٢٠-٢٩ ٥٠-٩٩ ١٠٠ أو أكثر					
	Moins que 5	5-9	10-19	20-49	50-99	100 ou plus
الزراعة والتعدين	5 573	133	27	14	3	1
صنع المنتجات الغذائية والتبغ	510	102	32	20	4	1
المنسوجات والمصنوعات الجلدية	276	22	6	2		
صنع الخشب والورق	256	23	1			2
الطباعة والنشر	30	7	3	1		
صنع المنتجات غير المعدنية	308	154	24	4		2
صنع المنتجات المعدنية	742	32	3	3		
صنع الآلات والمعدات	74	2		1		
صنع المفروشات	389	24	1	1		1
الماء، الكهرباء والغاز	261	1		1		1
البناء	85	6	3	3		
بيع وصيانة المركبات ذات المحركات	3 439	64	6		1	
تجارة الجملة	527	44	15	5		1
تجارة المفروق	9 145	81	24	9		2
الفنادق والمطاعم	919	48	15	2	1	
النقل	6	3				
الأنشطة المساعدة للنقل	106	10	3	1		1
البريد والاتصالات السلكية واللاسلكية	98	5	2	2		
الوساطة المالية	11	3	26	8	1	1
التأمين	47	3				
الأنشطة المساعدة للوساطة المالية	63	2	1	1		
الأنشطة العقارية	48		1			
تأجير الآلات والمعدات	38	1				
خدمات الحاسب الإلكتروني والبحث والتطوير	11	1				
الأنشطة التجارية الأخرى	432	29	5	3		
الإدارة العامة والضمان	3			1		
التعليم	43	30	70	55	16	6
الصحة والعمل الاجتماعي	662	36	7	20	1	7
أنشطة الخدمة المجتمعية والاجتماعية	18	4	7	4	4	1
الأنشطة الترفيهية والثقافية والرياضية	226	13	5	2	2	2
الخدمات للأفراد	634	12	1			1
المنظمات والهيئات غير الإقليمية	1			1		
غير محدد	5		1			
المجموع	24 986	895	289	164	33	30

Nombre d'établissements suivant l'activité et la forme juridique

Activité	المجموع	لا جواب	غيرها
	Total	Indét.	Autre
Agriculture et industrie extractive	5 825	81	8
Industries alimentaires et tabac	689	20	3
Industries textiles et du cuir	308	2	2
Industrie du bois et du papier	283	2	
Impression et édition	41		1
Industrie des produits non métalliques	497	3	1
Industrie des produits métalliques	787	6	
Fabrication de machines et appareils	79	2	
Fabrication de meubles	419	3	
Eaux, électricité et gaz	292	30	1
Construction	99	3	
Commerce et entretien de véhicules	3 531	29	4
Commerce de gros	605	13	4
Commerce de détail	9 323	86	21
Hôtels et restaurants	993	8	3
Transports	9		
Services auxiliaires des transports	124	3	1
Postes et télécommunications	108	2	2
Intermédiation financière	55	7	5
Assurance	52	2	2
Auxiliaires financiers et d'assurance	70	3	
Activités immobilières	50	2	
Location de machines et équipements	40	1	
Services informatiques, recherche et développement	12		1
Services aux entreprises	475	8	8
Services collectifs et sécurité sociale	14	10	3
Education	250	24	75
Santé et action sociale	761	29	84
Activités associatives	74	29	40
Activités récréatives, culturelles et sportives	266	16	18
Services personnels	649	2	
Administrations internationales	4	2	2
Indéterminé	22	16	
Total	26 806	444	289

توزيع المؤسسات حسب النشاط وحسب الشكل القانوني

النشاط	مؤسسة فردية	شركة تضامن أو توصية	شركة محدودة المسؤولية	شركة مساهمة مغفلة
	Entrepr.individuele	Sté simple ou en com.	S.A.R.L.	S.A.
الزراعة والتعدين	5 650	81	1	4
صنع المنتجات الغذائية والتبغ	589	55	15	7
المنسوجات والمصنوعات الجلدية	298	4	2	
صنع الخشب والورق	263	17	1	
الطباعة والنشر	34	6		
صنع المنتجات غير المعدنية	454	27	8	4
صنع المنتجات المعدنية	754	22	5	
صنع الآلات والمعدات	70	5	1	1
صنع المفروشات	401	13	1	1
الماء، الكهرباء والغاز	254	3	3	1
البناء	87	4	4	1
بيع وصيانة المركبات ذات المحركات	3 383	101	11	3
تجارة الجملة	515	48	13	12
تجارة المفرق	8 918	250	30	18
الفنادق والمطاعم	943	34	5	
النقل	8			1
الانشطة المساعدة للنقل	99	17	4	
البريد والاتصالات السلكية واللاسلكية	92	9	2	1
الوساطة المالية	8	3	4	28
التأمين	18	3	7	20
الانشطة المساعدة للوساطة المالية	44	13	2	8
الانشطة العقارية	47	1		
تأجير الآلات والمعدات	37	2		
خدمات الحاسب الالى، الإلكتروني والبحث والتطوير	11			
الانشطة التجارية الأخرى	425	27	7	
الإدارة العامة والضمان	1			
التعليم	144	7		
الصحة والعمل الاجتماعي	633	12		3
أنشطة الخدمة المجتمعية والاجتماعية	4	1		
الانشطة الترفيهية والثقافية والرياضية	217	14		1
الخدمات للأفراد	632	14	1	
المنظمات والهيئات غير الإقليمية				
غير محدد	6			
المجموع	25 039	793	127	114

توزيع المؤسسات حسب القضاء وحسب عدد العاملين

Nombre d'établissements par caza suivant le nombre de travailleurs

Caza	المجموع	لا جواب	١٠٠ او أكثر	٩٩-٥٠	٤٩-٢٠	١٩-١٠	٩-٥	٥ من أقل	القضاء
	Total	Indéter- miné	100 ou plus	50-99	20-49	10-19	5-9	Moins que 5	
Zahlé	10 262	174	21	16	100	161	496	9 294	زحلة
Beqaa el Gharbi	2 680	60	3	4	10	17	55	2 531	البقاع الغربي
Baalbek	11 360	142	4	12	48	100	292	10 762	بعلبك
Hermel	1 421	15	1	0	2	6	19	1 378	الهرمل
Rachaiya	1 083	18	1	1	4	5	33	1 021	راشيا
Total	26 806	409	30	33	164	289	895	24 986	المجموع

توزيع المؤسسات حسب القضاء وحسب المساحة (م²)Nombre d'établissements par caza suivant la superficie en m²

Caza	المجموع	لا جواب	٥٠٠ او أكثر	٢٠٠ -	١٠٠ -	٩٩-٥٠	٤٩-٢٥	٢٥ من أقل	القضاء
	Total	Indéter- miné	500 ou plus	200-499	100-199	50-99	25-49	Moins que 25	
Zahlé	10 262	182	580	635	1 240	2 032	3 438	2 155	زحلة
Beqaa el Gharbi	2 680	62	81	127	273	490	903	744	البقاع الغربي
Baalbek	11 360	168	525	1 278	1 337	1 467	2 792	3 793	بعلبك
Hermel	1 421	13	26	38	34	115	340	855	الهرمل
Rachaiya	1 083	20	30	41	111	225	343	313	راشيا
Total	26 806	445	1 242	2 119	2 995	4 329	7 816	7 860	المجموع

توزيع المؤسسات حسب الشكل القانوني وحسب القضاء

Nombre d'établissements par caza suivant leur forme juridique

Nombre d'établissements par caza suivant leur forme juridique								
Caza	المجموع	لا جواب	شركة مساهمة مغلقة غيرها	شركة محدودة المسؤولية	شركة تضامن او توصية	مؤسسة فردية	القضاء	
	Total	Indét.	Autre	S.A.	S.A.R.L.	Sté simple ou en com.	Entrepr. individ- uelle	
Zahlé	10 262	185	134	99	102	483	9 259	زحلة
Beqaa el Gharbi	2 680	66	20	4	10	53	2 527	البقاع الغربي
Baalbek	11 360	149	100	9	9	213	10 880	بعلبك
Hermel	1 421	18	20	0	0	31	1 352	الهرمل
Rachaiya	1 083	26	15	2	6	13	1 021	راشيا
Total	26 806	444	289	114	127	793	25 039	المجموع

توزيع المؤسسات حسب طريقة الاشغال وحسب القضاء

Nombre d'établissements par caza suivant le mode d'occupation du local

Caza	المجموع	لا جواب	غيرها	محتل	استثمار	ايجار	ملك	القضاء
	Total	Indét.	Autre	Sans titre	Gérance	Location	Propriété	
Zahlé	10 262	192	60	44	376	4 827	4 763	زحلة
Beqaa el Gharbi	2 680	68	26	9	31	805	1 741	البقاع الغربي
Baalbek	11 360	154	167	112	905	3 107	6 915	بعلبك
Hermel	1 421	14	11	13	27	420	936	الهرمل
Rachaiya	1 083	20	5	2	35	370	651	راشيا
Total	26 806	448	269	180	1 374	9 529	15 006	المجموع

توزيع وحدات غير السكن حسب القضاء و حسب النوع

Nombre de locaux non destinés au logement par caza suivant leur nature

Caza	المجموع	لا جواب	غير ذلك	شاغر	مؤسسة مقفلة	ملحق بلا عمل	ادارة عامة	مؤسسة انتاج	القضاء
	Total	Indét.	Autre	Vide	Etabl. fermé	Annexe	Adm. publ.	Etablis- sement	
Zahlé	20 422	4	2 921	5 578	819	644	194	10 262	زحلة
Beqaa el Gharbi	9 339	5	1 977	4 182	170	220	105	2 680	البقاع الغربي
Baalbek	21 433	4	3 626	5 236	642	336	229	11 360	بعلبك
Hermel	2 366	1	289	180	331	93	51	1 421	الهرمل
Rachaiya	3 786	1	1 408	959	141	131	63	1 083	راشيا
Total	57 346	15	10 221	16 135	2 103	1 424	642	26 806	المجموع

توزيع وحدات المباني حسب القضاء و حسب وجهة الاستعمال

Nombre de locaux par caza suivant leur destination

Caza	المجموع	غير مصنف	لغير السكن	سكن وعمل	للسكن	القضاء
	Total	Indéter.	Autre	Mixte	Logement	
Zahlé	62 270	110	20 397	25	41 738	زحلة
Beqaa el Gharbi	25 042	36	9 336	3	15 667	البقاع الغربي
Baalbek	71 184	129	21 363	70	49 622	بعلبك
Hermel	9 342	3	2 365	1	6 973	الهرمل
Rachaiya	11 041	57	3 778	8	7 198	راشيا
Total	178 879	335	57 239	107	121 198	المجموع

توزيع المؤسسات حسب وضع المؤسسة وحسب القضاء

Nombre d'établissements par caza suivant leur lien avec l'entreprise

Caza	المجموع	لا جواب	فرع تابع لمركز رئيسي غيرها	مركز رئيسي له عدة فروع	منفردة	القضاء	
	Total	Indét.	Autre	Branche	Siège	Unique	
Zahlé	10 262	162	7	292	64	9 737	زحلة
Beqaa el Gharbi	2 680	62	3	14	0	2 601	البقاع الغربي
Baalbek	11 360	138	15	91	16	11 100	بعلبك
Hermel	1 421	13	3	17	0	1 388	الهرمل
Rachaiya	1 083	17	3	11	2	1 050	راشيا
Total	26 806	392	31	425	82	25 876	المجموع

توزيع وحدات السكن حسب القضاء و حسب وجهة الاستعمال

Nombre de logements par caza suivant l'occupation

Caza	المجموع	لا جواب	شاغر	ثانوي	اساسي	القضاء
	Total	Indét.	Vide	Secondaire	Principal	
Zahlé	41 763	1825	6683	1549	31706	زحلة
Beqaa el Gharbi	15 670	719	3650	277	11024	البقاع الغربي
Baalbek	49 692	2783	6088	4645	36176	بعلبك
Hermel	6 974	407	191	1137	5239	الهرمل
Rachaiya	7 206	336	985	308	5577	راشيا
Total	121 305	6 070	17 597	7 916	89 722	المجموع

05

Nombre d'immeubles par caza et par année de construction

Caza	٩٤ وبعد			٩٤ قبل		
	المجموع	لا جواب	٩٤ وبعد	٩٤ قبل	لا جواب	٩٤ قبل
	Total	Non rapporté	Aprés 1993	91-93	86-90	81-85
Zahlé	22 947	190	1 308	1 616	2 333	2 408
Beqaa el Gharbi	12 124	109	429	706	1 027	1 156
Baalbek	39 346	179	2 501	2 756	4 419	4 931
Hermel	6 209	21	415	453	821	649
Rachaiya	6 330	45	249	350	682	753
Total	86 956	544	4 902	5 881	9 282	9 897

٠٥

توزيع المباني حسب القضاء و حسب تاريخ الانجاز

القضاء	غير معروف		٥٠ و قبل		٥٠ و قبل	
	Indéterminé	Avant 1951	51-60	61-70	71-75	76-80
زحلة	569	3 619	2 115	3 472	2 825	2 492
البقاع الغربي	255	1 647	1 500	1 947	1 569	1 779
بعلبك	923	3 996	2 656	5 793	5 218	5 974
الهرمل	19	657	509	811	1 189	665
راشيا	290	1 158	683	838	612	670
المجموع	2 056	11 077	7 463	12 861	11 413	11 580

06

Nombre d'immeubles par caza suivant l'existence de certains équipements

Caza	المجموع	Egout شبكة مجاري			Eau potable شبكة مياه			Puit بئر ارتوازي		
		لا جواب	لا	نعم	لا جواب	لا	نعم	لا جواب	لا	نعم
	Total	Indét.	Non	Oui	Indét.	Non	Oui	Indét.	Non	Oui
Zahlé	22 947	234	9 170	13 543	239	4 317	18 391	260	20 692	1 995
Beqaa el Gharbi	12 124	83	6 153	5 888	85	820	11 219	94	11 457	573
Baalbek	39 346	294	33 958	5 094	287	17 155	21 904	307	32 330	6 709
Hermel	6 209	28	5 918	263	28	3 659	2 522	32	5 400	777
Rachaiya	6 330	47	5 396	887	88	1 102	5 140	45	6 242	43
Total	86 956	686	60 595	25 675	727	27 053	59 176	738	76 121	10 097

٠٦

توزيع المباني حسب القضاء و حسب وجود تجهيزات مختلفة

القضاء	مصعد			موقف للسيارات			Parking بواب او حارس			Concierge مولد كهرباء			Générateur
	لا جواب	لا	نعم	لا جواب	لا	نعم	لا جواب	لا	نعم	لا جواب	لا	نعم	
	Indét.	Non	Oui	Indét.	Non	Oui	Indét.	Non	Oui	Indét.	Non	Oui	
زحلة	333	22 354	260	5 674	17 020	253	919	21 786	242	2 634	20 064	249	
البقاع الغربي	17	12 015	92	4 681	7 367	76	184	11 867	73	848	11 179	97	
بعلبك	86	38 870	390	9 160	29 888	298	568	38 442	336	4 014	35 024	308	
الهرمل	4	6 145	60	224	5 958	27	38	6 144	27	224	5 957	28	
راشيا	2	6 280	48	2 608	3 645	77	38	6 253	39	212	6 074	44	
المجموع	442	85 664	850	22 347	63 878	731	1 747	84 492	717	7 932	78 298	726	

توزيع المباني حسب القضاء و حسب الحالة

Nombre d'immeubles par caza suivant leur état

Caza	المجموع	لا جواب	قيد الانشاء	متضرر للهدم	متضرر للترميم	مرتلج	منجز غير متضرر	القضاء
	Total	Indé- terminé	En chantier	A dé- molir	En ré- fection	Im- provisé	En bon état	
Zahlé	25 370	95	2 075	253	655	1 463	20 829	زحلة
Beqaa el Gharbi	13 367	44	799	400	163	213	11 748	البقاع الغربي
Baalbek	44 640	111	3 772	1 411	1 768	1 662	35 916	بعلبك
Hermel	7 403	21	521	652	275	310	5 624	الهرمل
Rachaiya	6 947	20	404	193	139	84	6 107	راشيا
Total	97 727	291	7 571	2 909	3 000	3 732	80 224	المجموع

توزيع المباني حسب القضاء و حسب وجهة الاستعمال

Nombre d'immeubles par caza suivant l'usage

Caza	المجموع	لا جواب	غير معروف	مختلط	لغير السكن فقط	للسكن فقط	القضاء
	Total	Hors d'usage	Indéter- miné	Mixte	Imm. de rapport	Imm. d'ha- bitation	
Zahlé	25 370	33	683	5 329	3 245	16 080	زحلة
Beqaa el Gharbi	13 367	16	147	3 892	1 450	7 862	البقاع الغربي
Baalbek	44 640	55	1 638	6 834	5 535	30 578	بعلبك
Hermel	7 403	12	495	819	891	5 186	الهرمل
Rachaiya	6 947	11	254	1 175	856	4 651	راشيا
Total	97 727	127	3 217	18 049	11 977	64 357	المجموع

توزيع المباني حسب القضاء و حسب عدد الطوابق

Nombre d'immeubles par caza suivant le nombre d'étages

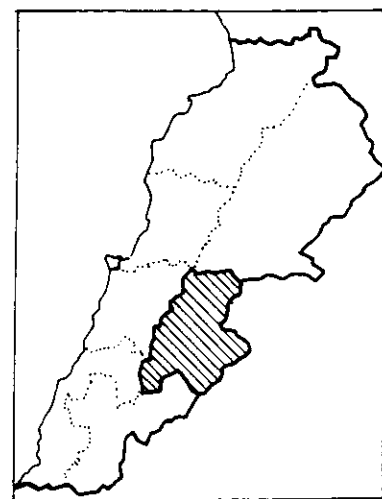
Caza	المجموع	١٠ أو أكثر لا جواب	10 ou +	5-9	4	3	2	1	القضاء
	Total	Indéter.	10 ou +	5-9	4	3	2	1	
Zahlé	22 947	7	13	285	651	2 263	7 368	12 360	زحلة
Beqaa el Gharbi	12 124	9	3	26	152	734	4 793	6 407	البقاع الغربي
Baalbek	39 346	37	13	49	207	1 188	8 464	29 388	بعلبك
Hermel	6 209	8	4	3	14	159	839	5 182	الهرمل
Rachaiya	6 330	4	4	1	19	184	2 517	3 601	راشيا
Total	86 956	65	37	364	1 043	4 528	23 981	56 938	المجموع
Nombre de sous-sols									عدد الطوابق السفلى
0 ou indéterminé	81 186	57	25	259	879	4 112	22 692	53 162	٠ أو غير محدد
1	5 544	7	8	87	152	395	1 223	3 672	١
2 ou plus	226	1	4	18	12	21	66	104	٢ أو أكثر

توزيع الجزر، المباني، المؤسسات، و الوحدات حسب القضاء و القطاع

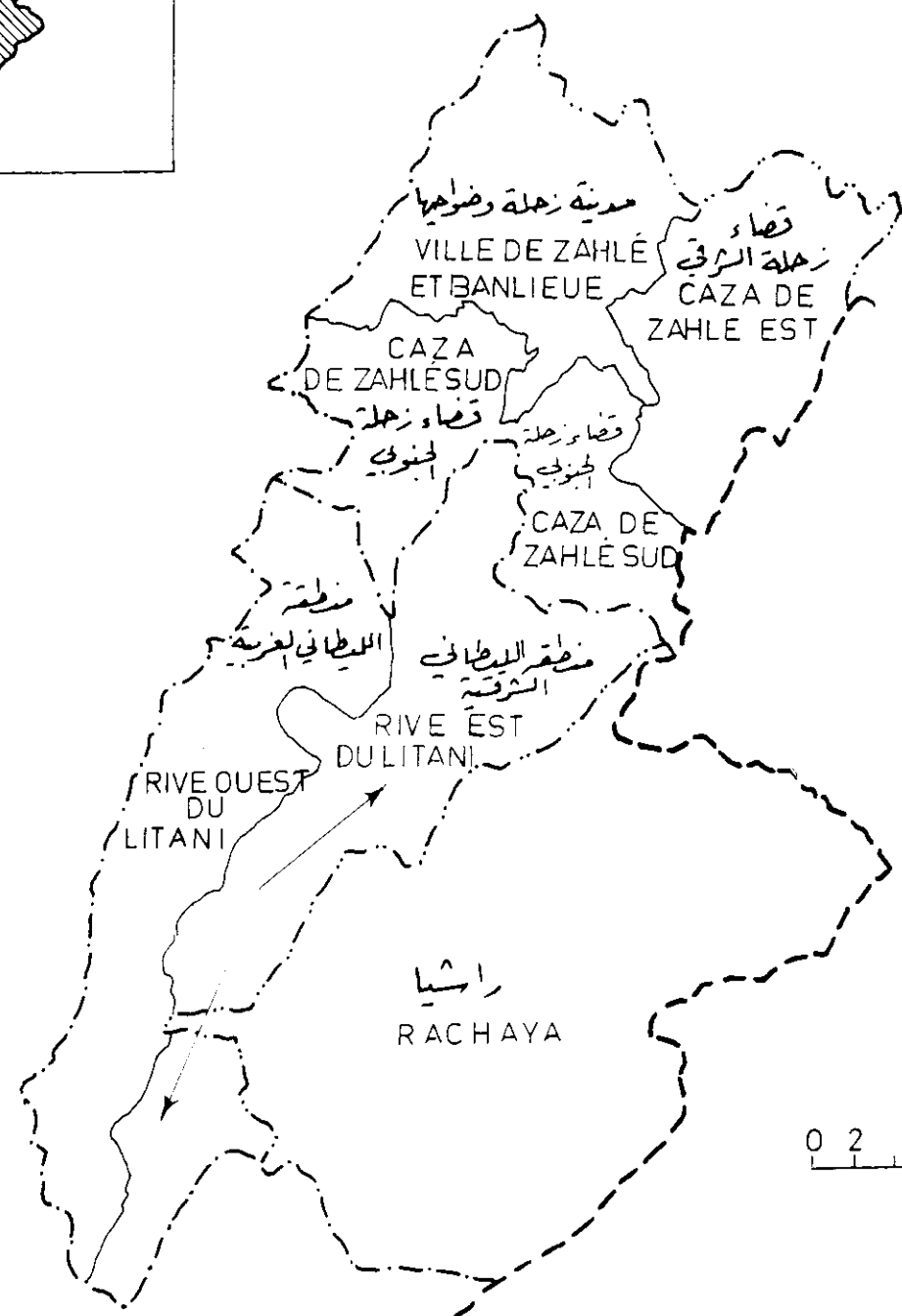
Nombre d'îlots, d'immeubles, d'établissements et de locaux par caza et par zone

Caza et zone	عدد الوحدات Locaux	عدد المؤسسات Etabliss.	عدد المباني Immeubles	عدد الجزر Ilots	القضاء و القطاع
Zahlé	62 270	10 262	25 370	560	زحلة
Zahlé ville et banlieue	24 195	4 080	8 527	187	مدينة زحلة وضواحيها
Caza de Zahlé sud	27 176	4 652	11 045	223	قضاء زحلة الجنوبي
Caza de Zahlé est	10 899	1 530	5 798	150	قضاء زحلة الشرقي
Beqaa El Gharbi	25 042	2 680	13 367	405	البقاع الغربي
Region ouest du Litani	7 258	526	3 964	187	منطقة الليطاني الغربية
Region est du Litani	17 784	2 154	9 403	218	منطقة الليطاني الشرقية
Baalbek	71 184	11 361	44 640	840	بعلبك
Baalbek ville et environs	20 587	3 188	10 702	200	مدينة بعلبك وضواحيها
Baalbek nord	20 706	3 684	15 431	215	قضاء بعلبك الشمالي
Deir el Ahmar et environs	3 589	555	2 561	98	منطقة دير الاحمر وضواحيها
Baalbek sud	26 302	3 934	15 946	327	قضاء بعلبك الجنوبي
Hermel	9 342	1 421	7 403	121	الهرمل
Rachaiya	11 041	1 083	6 947	253	راشيا
Total	178 879	26 807	97 727	2 179	المجموع

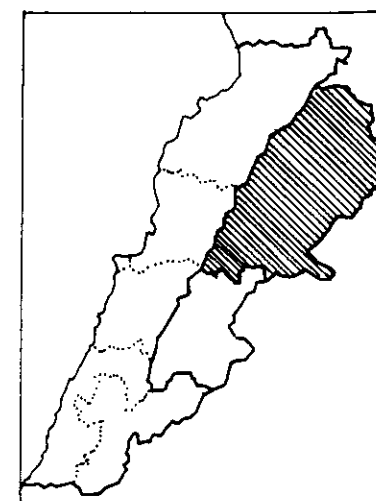
الجدول



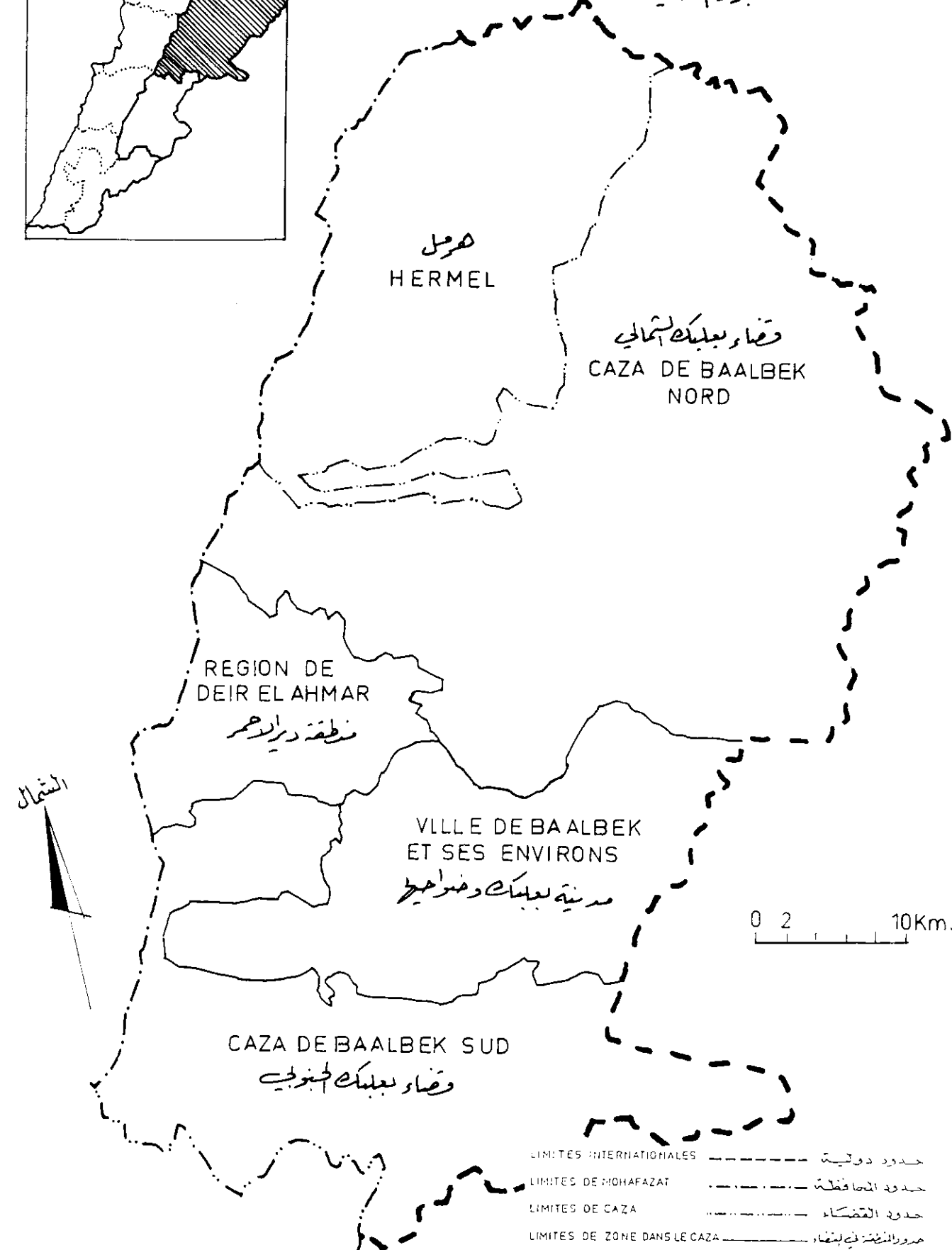
محافظة البقاع MOHAFAZAT BEQAA PARTIE SUD الجزء الجنوبي



LEGENDE مصطلحات
 LIMITES INTERNATIONALES حدود دولية
 LIMITES DE MOHAFAZAT حدود المحافظة
 LIMITES DE CAZA حدود القضاء
 LIMITES DE ZONE DANS LE CAZA حدود المنطقة في قضاء



محافظة البقاع MOHAFAZAT BEKAA PARTIE NORD الجزء الشمالي



LIMITES INTERNATIONALES حدود دولية
 LIMITES DE MOHAFAZAT حدود المحافظة
 LIMITES DE CAZA حدود القضاء
 LIMITES DE ZONE DANS LE CAZA حدود المنطقة في قضاء

والمساحة التي تشغلها جميع هذه المؤسسات تقدر ب ٤٠٥٦٢٥٠ م٢ مما يعني ان متوسط مساحة المؤسسة هو اكثر بقليل من ١٥٠ م٢ . وغالبية المؤسسات (٥٨,٥ ٪) تشغل كل واحدة منها مكانا تقل مساحته عن ٥٠ م٢ و ٢٣,٧ ٪ من المؤسسات تشغل كل واحدة منها مكانا " مساحته ١٠٠ م٢ أو أكثر (الجدول ١٤) .

ان توزيع المساحات المشغولة حسب النشاط الاقتصادي يختلف عن توزيع العاملين : فقطاع تربية الماشية واستخراج المعادن وصيد الاسماك يشغل ٣٢,٤ ٪ من اجمالي المساحات لمختلف النشاطات الاقتصادية ، وقطاع النشاط الثاني (الصناعة ، الطاقة والبناء) يشغل ١٧,٤ ٪ والتجارة تشغل ٢٣,٢ ٪ في حين تشغل النشاطات الخدمائية ٢٦,٩ ٪ (الجدول ١٨) .

بالنسبة لتاريخ تأسيس المؤسسات لم يكن بالامكان التعرف الا على ٩٦,٧ ٪ من المجموع ، ١٣,٨ ٪ من بينها مؤسسات يعود تاريخ تأسيسها لما بعد ١٩٩٤ ، ٢٦,٣ ٪ ما بين ١٩٩٠ - ١٩٩٤ و ٢٠ ٪ منذ أكثر من عشرين عاما" (الجدول ١٩) .

والمؤسسات المنشأة منذ العام ١٩٩٠ تشهد تزايدا" في مؤسسات الخدمات غير التجارية (١٧,٨ ٪ ، ١٨,١ ٪ و ٢٠,٦ ٪ من المؤسسات المنشأة على التوالي في ١٩٩٠ - ١٩٩٤ و ١٩٩٥ وفي ١٩٩٦ مقابل ١٢,٧ ٪ في الفترة ١٩٧٥ - ١٩٨٩) وتراجعا" نسبيا في اعداد المؤسسات الصناعية في الفترة ما بعد ١٩٩٠ مقارنة بالفترة السابقة (١٢,٨ ٪ مقابل ١٤ ٪) (الجدول ٢١) .

الجمهورية اللبنانية
مكتب وزير الدولة لشؤون التنمية الإدارية
مركز مشاريع ودراسات القطاع العام

دراسات احصائية العدد ٨
محافظة البقاع
في عام ١٩٩٦
(نتائج الاحصاء الشامل
للمباني والمؤسسات)

احصاء المباني والمؤسسات نتائج محافظة البقاع

المقدمة

يسر ادارة الاحصاء المركزي أن تضع بتصرف المسؤولين في القطاعين العام والخاص نتائج الاحصاء الشامل للمباني والمؤسسات في محافظة البقاع

ان هذا الاحصاء الذي ادرج في برنامج تطوير عمل ادارة الاحصاء المركزي منذ استعادة نشاطها في خريف عام ١٩٩٤ ، هو الاول من نوعه في تاريخ العمل الاحصائي في لبنان . وهو يشكل الاسس التي تبنى عليها مختلف الاحصاءات الاقتصادية والاجتماعية ويقدم قاعدة معطيات ضرورية لاية دراسة موثوق بها لمجمل النشاطات الانسانية على الاراضي اللبنانية .

وبعد سنة من التحضير انطلقت العمليات الميدانية في شهر أيلول من العام ١٩٩٥ في مدينة بيروت وفي تشرين الثاني من العام ١٩٩٦ في محافظة الشمال وفي نيسان من العام ١٩٩٦ في محافظة جبل لبنان. كذلك انطلقت العمليات الميدانية في محافظة البقاع في كانون الاول ١٩٩٥ وانتهت في حزيران ١٩٩٧ . وقد تم نشر النتائج لمدينة بيروت في العدد ٣ ولمحافظة الشمال في العدد ٤ ولمحافظة جبل لبنان في العدد ٦ من سلسلة دراسات احصائية وسيتم نشر النتائج تباعاً لباقي المحافظات حين الانتهاء من تحضيرها .

منشورات ادارة الاحصاء المركزي

سلسلة " النشرة الاحصائية الاعداد التي صدرت :

١٩٩٢ - ١٩٩٣

كانون الثاني - ايلول ١٩٩٤

تشرين الاول - كانون الاول ١٩٩٤

شهرياً " ابتداءً من كانون الثاني عام ١٩٩٥

بيروت في ١٥ كانون الاول ١٩٩٧

روبير كسباريان

مدير عام ادارة الاحصاء المركزي

سلسلة " دراسات احصائية

العدد ١ : تطور عدد التلاميذ في المدارس

العدد ٢ : تطور بنية الاستيراد بحسب وجهة الاستعمال ١٩٦٤ - ١٩٩٥

العدد ٣ : مدينة بيروت في اوائل سنة ١٩٩٦ (نتائج احصاء المباني والمؤسسات)

العدد ٤ : محافظة لبنان الشمالي في عام ١٩٩٦ (نتائج احصاء المباني والمؤسسات)

العدد ٥ : نتائج الحسابات الوطنية العائدة ل ١٩٩٤ - ١٩٩٥

العدد ٦ : محافظة جبل لبنان عام ١٩٩٦ (نتائج احصاء المباني والمؤسسات)

العدد ٧ : الاوضاع المعيشية للأسر في منطقة بعلبك - الهرمل في العام ١٩٩٧

احصاء المباني والمؤسسات نتائج محافظة البقاع

فهرس

ايضاحات حول منهجية العمل :

- ١ - الاهداف
- ٢ - الوحدات الجغرافية : المناطق العقارية - الجزر .
- ٣ - الوحدات .
- ٤ - المعلومات المجمعة : استمارات المباني والمؤسسات .
- ٥ - جمع المعلومات وتدقيقها .
- ٦ - تقديم النتائج .

لائحة الجداول :

- ٠١ - عدد الجزر والمباني ووحدات المكان والمؤسسات حسب القضاء والقسم في القضاء لبعض الاقضية .

عدد المباني في كل قضاء موزعة على الشكل التالي :

- ٠٢ - حالة البناء
- ٠٣ - جهة الاستعمال
- ٠٤ - مجموع عدد الطوابق العليا والسفلى
- ٠٥ - تاريخ إنشاء البناء
- ٠٦ أ - وجود مصعد أو عدم وجوده
- ٠٦ ب - وجود مواقف سيارات أو عدم وجودها
- ٠٦ ج - وجود بواب أو حارس أو عدم وجودهما
- ٠٦ د - وجود مولد كهربائي أو عدم وجوده
- ٠٦ هـ - وجود بئر ارتوازي أو عدم وجوده
- ٠٦ و - وجود شبكة مياه أو عدم وجودها
- ٠٦ ز - وجود شبكة مجاري أو عدم وجودها
- ٠٧ - عدد وحدات المكان في كل قضاء موزعة حسب جهة الاستعمال
- ٠٨ - عدد وحدات السكن في كل قضاء موزعة حسب نوع وحدة السكن
- ٠٩ - عدد الوحدات لغير السكن في كل قضاء موزعة حسب نوع وحدة غير السكن

عدد المؤسسات في كل قضاء موزعة حسب :

- ١٠ - وضع المؤسسة في المشروع (منفردة ، مركز رئيسي له عدة فروع ، فرع تابع لمركز رئيسي ، مركز تابع لإدارة عامة أو لجمعية أو لهيئة دينية)
- ١١ - الشكل القانوني
- ١٢ - طريقة الاشغال
- ١٣ - عدد العاملين
- ١٤ - المساحة
- ١٥ - النشاط الرئيسي
- ٢٠ - تاريخ التأسيس

عدد المؤسسات موزعة حسب :

- ١٦ - النشاط الرئيسي والشكل القانوني
- ١٧ - النشاط الرئيسي وعدد العاملين
- ١٨ - النشاط الرئيسي والمساحة
- ١٩ - النشاط الرئيسي وتاريخ التأسيس
- ٢١ - تاريخ التأسيس والشكل القانوني

المنهجية

١ - الاهداف

ان احصاء المباني والمؤسسات يهدف الى وضع قاعده احصائية لا غنى عنها لكل دراسة موثوقة للنشاطات الانسانية على ارض الوطن .

وبالتحديد ، فان هذا الاحصاء يرمي الى تكوين مبطقتين اساسيتين ذات مرجع جغرافي : مبطقة المباني أو وحدات المكان ، ومبطقة المؤسسات .

ان مبطقة المباني أو وحدات المكان وخاصة" وحدات السكن ستستعمل كأساس لـ :

١ - متابعة تطور الاسكان والتمدين وذلك بواسطة نظام تيويم قائم على رخص البناء والاشغال .

٢ - سحب عينات من المساكن بطريقة علمية للقيام بالتحقيقات عن الاسر (دراسات ديموغرافية ، دراسات عن الاستهلاك والمداخيل، ودراسات عن مختلف المواضيع الاجتماعية) .

ان مبطقة المؤسسات وخاصة المؤسسات ذات الطابع التجاري والصناعي ستستخدم لـ:

١ - متابعة تطور النشاط الاقتصادي وذلك بواسطة نظام تيويم قائم على التسجيلات التي تتم في السجل التجاري والصندوق الوطني للضمان الاجتماعي ، وغيرها من الادارات العامة .

٢ - سحب عينات من المؤسسات بطريقة علمية للقيام بالتحقيقات حولها (دراسة الانتاج ، الاستثمارات ، التمويل ، الاستخدام ، توزيع القيمة المضافة ، الخ...)

وهذه المبطقات ذات مرجع جغرافي مما يسمح بتوزيع دقيق للمساكن والنشاط الاقتصادي على مختلف المناطق .

٢ - الوحدات الجغرافية : المناطق العقارية والجزر .

ان الوحدات الجغرافية المعتمدة في هذا الاحصاء هي الوحدات الادارية وأصغرها المنطقة العقارية . وهذه الوحدات جمعت في أقضية تشكل بدورها محافظات .

وفي محافظة البقاع المؤلف من خمسة أقضية قسمت الكبيرة منها الى أقسام . ومن اجل متطلبات هذا الاحصاء وبنية الحصول على توزيع جغرافي اكثر دقة للنشاطات فقد قسم كل قضاء وكل قسم في القضاء الى جزر .

الجزيرة هي اذن اصغر وحدة جغرافية في هذا الاحصاء . وهي محددة كمجموعة أبنية تحدها طرق أو حدود طبيعية . وقد وضع هذا التحديد بطريقة تجعل كل جزيرة منها تضم أربعين بناء تقريبا .

في ما يلي الجدول الذي يبين عدد المناطق العقارية وعدد الجزر في أقضية محافظة البقاع وأقسامها :

الرمز	القضاء	القسم	عدد المناطق العقارية	عدد الجزر
٥	محافظة البقاع		٢٢٤	٢١٧٩
٥١	قضاء زحلة		٦١	٥٦٠
٥١١		- مدينة زحلة وضواحيها	٢٣	١٨٧
٥١٢		- قضاء زحلة الجنوبي	٢٣	٢٢٣
٥١٣		- قضاء زحلة الشرقي	١٥	١٥٠
٥٢	قضاء البقاع الغربي		٤١	٤٠٥
٥٢١		- منطقة الليطاني الغربية	١٦	١٨٧
٥٢٢		- منطقة الليطاني الشرقية	٢٥	٢١٨
٥٣	قضاء بعلبك		٨٣	٨٤٠
٥٣١		- مدينة بعلبك وضواحيها	١٨	٢٠٠
٥٣٢		- قضاء بعلبك الشمالي	٢٣	٢١٥
٥٣٣		- منطقة دير الاحمر وضواحيها	٩	٩٨
٥٣٤		- قضاء بعلبك الجنوبي	٣٣	٣٢٧
٥٤	قضاء الهرمل		١١	١٢١
٥٤١		- قضاء الهرمل	١١	١٢١
٥٥	قضاء راشيا		٢٨	٢٥٣
٥٥١		- قضاء راشيا	٢٨	٢٥٣

٣ - الوحدات الاحصائية : المبنى ، وحدة المكان ، المؤسسة .

ثلاث وحدات احصائية تم اعتمادها في هذا الاحصاء : المبنى ، وحدة المكان ، المؤسسة .

المبنى هو أي بناء مشيد قائم ومستقل له مدخل على الطريق ، وقد يكون مؤلفاً من طابق واحد أو من عدة طوابق ، وقد يحتوي على شقة واحدة أو عدة شقق .

وليس من الضروري ان يكون هناك تطابق بين المبنى وقطعة الارض العقارية أو العقار المشيد عليه - فقطعة الارض العقارية يمكن ان يشيد عليها اكثر من مبنى كما وان مبنى واحداً يمكن تشييده على عمارين مختلفين .

حالات خاصة

- الانشاءات التي تكون ملحقة بالمبنى مثل كاراج ، مستودع ، مطبخ أو حمام ، خارج المبنى لا تعتبر مباني مستقلة ، ولكن تشكل جزءاً من المبنى الاساسي .
- المجمع المتلاصق التابع لمؤسسة عمل واحدة اعتبر مبنى واحداً .
- المباني المقسمة الى بلوكات ولها مداخل وادراج منفصلة ولا تتصل فيما بينها اعتبرت مبنى مستقلاً لكل درج منفصل .
- وقد اعتبر مبنى كل انشاء مرتجل (مثل التخشيبية ، الكوخ ، الكيوسك ، الحاوية) ومستعملة سواء للسكن أو للعمل .

وحدة المكان هي كل جزء من مبنى له مدخل مستقل ويستعمل أو يمكن استعماله لغرض معين (للسكن ، للعمل ... الخ)

حالات خاصة

في نفس المبنى ، جميع وحدات المكان العائدة لمؤسسة واحدة أو لاسرة واحدة اعتبرت وحدة مكان واحدة .

المؤسسة هي كل مكان يعمل فيه شخص أو عدة أشخاص سوياً لانتاج سلع أو خدمات فالمؤسسة يمكن أن تشكل لوحدها مشروعاً أي أن هناك مجموعة أشخاص يعملون تحت امرة سلطة معينة لانتاج مجموعة محددة من السلع أو الخدمات أو أن تكون جزءاً من مشروع .

ففي بعض الحالات اذا كان هناك وحدتا مكان أو أكثر منفصلتان ولكن متقاربتان جغرافياً وتعودان الى نفس المشروع اعتبرنا مؤسسة واحدة لانه من الصعب توزيع العاملين في هذه الوحدات .

في مقابل ذلك يمكن لوحدة المكان الواحدة ان تشغل من عدة مشاريع أو مؤسسات (مثلاً)
عيادة فيها عدة اطباء يعملون مستقلين عن بعضهم البعض) .

وقد استثنيت من هذا الاحصاء المؤسسات الزراعية ما عدا تلك التي تقوم بتربية الماشية والدواجن .

٤ - المعلومات المجمعة : استثمارات المبنى والمؤسسة :

لقد اعتمد في جمع المعلومات عن كل وحدة احصائية محددة استمارتان : استثمار المبنى والتي تحتوي على جزء خاص بالمبنى وجزء آخر لكل وحدة مكان في المبنى عينه واستثمار المؤسسة .

المعلومات التي تم جمعها عن المبنى هي التالية :

١ - تعريف المبنى (الرمز الجغرافي للجزيرة ، الرقم التسلسلي في الجزيرة ، القضاء ، المنطقة العقارية ، رقم العقار) .

٢ - العنوان (اسم الشارع أو الحي في المدينة أو البلدة ، أسم صاحب المبنى والاسم الذي يعرف به المبنى) .

٣ - حالة المبنى (منجز غير متضرر ، متضرر للترميم ، متضرر للهدم ، مرتجل ، قيد الانشاء) .

٤ - تاريخ انجاز المبنى (مصنف حسب شطور) .

٥ - وجهة استعمال المبنى (للسكن ، لغير السكن ، مختلط) .

٦ - تجهيز المبنى : مصعد ، موقف للسيارات ، بواب أو حارس ، مولد كهرباء ، بئر ارتوازي ، شبكة مياه ، شبكة مجاري .

٧ - عدد الطوابق : ارضي وما فوق ، السفلى

٨ - عدد وحدات المكان حسب النوع ، وحدات للسكن ، للسكن والعمل ، لغير السكن .

٩ - عدد المؤسسات .

المعلومات التي تم جمعها عن وحدة المكان هي التالية :

١ - وجهة الاستعمال : للسكن ، للسكن والعمل ، لغير السكن ، غير محدد .

٢ - نوع وحدة السكن : أساسي ، ثانوي ، شاغر .

٣ - نوع وحدة غير السكن : مؤسسة انتاج دائم ، موسمي ، ادارة عامة ، ملحق (مستودع ، كراج ، ملجأ ٠٠) ، شاغر .

المعلومات التي تم جمعها عن المؤسسات هي التالية :

١ - تحديد الموقع الجغرافي (الجزيرة ، المبنى ، الطابق ، وحدة المكان) والعنوان .

٢ - الاسم الرسمي للمؤسسة .

٣ - اسم المالك أو المستثمر أو المسؤول .

٤ - النشاط الرئيسي والثانوي (حسب تصنيف النشاط الدولي) .

٥ - عدد العاملين في المؤسسة .

٦ - المساحة .

٧ - رأس المال .

٨ - الشكل القانوني للمؤسسة (مؤسسة فردية ، شركة تضامن ٠٠٠) .

٩ - طريقة الاشغال (ملك ، ايجار ، استثمار ، احتلال بسبب التهجير) .

١٠ - طبيعة العمل : دائم ، موسمي .

١١ - تاريخ التأسيس وتاريخ بدء العمل .

١٢ - رقم التسجيل في السجل التجاري (اذا كانت المؤسسة مسجلة) .

١٣ - رقم التسجيل في الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي (اذا كانت المؤسسة مسجلة) .

١٤ - الاسماء الاخرى للمؤسسة غير الاسم الرسمي .

١٥ - الاسماء الاخرى للمالكين .

١٦ - وضع المؤسسة في المشروع : مؤسسة منفردة ، مؤسسة متعددة الفروع وعدد الفروع (في الملحق لائحة بالفروع مع عناوينهم) ، فرع تابع لمركز رئيسي مع اسم وعنوان المركز الرئيسي ، مؤسسة تابعة لجمعية أو لهيئة دينية .

٥ - جمع المعلومات وتدقيقها :

لقد تم جمع المعلومات في محافظة البقاع ابتداءً من كانون الاول ١٩٩٥ وحتى حزيران ١٩٩٧ وقد كلف القيام بهذا العمل اثنان وسبعون محققاً واربعة رؤساء فرق وذلك تحت اشراف رئيس منطقة . والمحققون ورؤساء الفرق تمت الاستعانة بهم خصيصاً لهذا الاحصاء من بين الجامعيين ، وقد تلقوا التدريب المناسب لهذا العمل .

وقد زود كل محقق بخريطة للجزيرة المكلف العمل فيها . وقد تم تحضير هذه الخريطة من قبل قسم الخرائط في ادارة الاحصاء المركزي . وهي لا تظهر الا الطرق او الحدود الطبيعية التي تحد الجزيرة . ففي مرحلة اولى يتعرف المحقق على المباني ويحدد اماكنها على الخريطة ، ويعطيها أرقاماً حسب نظام تم تحديده مسبقاً . وفي مرحلة ثانية يقوم المحقق باحصاء وحدات المكان في المبنى ويملاً استثمار المبنى . وفي مرحلة ثالثة يحدد المحقق المؤسسات الموجودة في كل مبنى ويملاً استثمار مؤسسة لكل واحدة منها .

اما رئيس الفريق المكلف بتوزيع ومراقبة العمل في المنطقة المسؤول عنها ، فهو يتأكد من شمولية عمل المحقق لكل المباني والمؤسسات في الجزيرة المكلف بها دون أن يتجاوز في عمله حدود الجزيرة التي اعطيت له الى الجزر الاخرى المجاورة . وأما رئيس المنطقة فيقوم بتنسيق الاعمال الميدانية ، ويساعد في حل الصعوبات التي قد تطرأ وذلك بالتنسيق مع الادارة ، ثم يقوم بتسليم الاستثمارات التي تم انجازها الى المكتب المركزي في ادارة الاحصاء المركزي وذلك بعد تدقيق اخير يجريه عليها .

والاستثمارات التي يتم تسليمها الى المكتب المركزي تخضع لتدقيق اولي (عدد الاستثمارات ، مطابقة عدد الاستثمارات للمباني والمؤسسات الموجودة في تقرير رئيس المنطقة مع عدد الاستثمارات للمباني والمؤسسات المستلمة فعليا) . أما المعلومات الواردة في الاستثمارات فيتم تدقيقها ووضع الرموز المناسبة لبعض المعلومات (خاصة رمز النشاط الاقتصادي في استمارة المؤسسة) من قبل موظفي ادارة الاحصاء المركزي .

وبعد انتهاء التدقيق المكتبي للمعلومات والترميز تعطى الاستثمارات أرقاما تسلسلية ترسل بعدها الى مصلحة العمل الآلي في ادارة الاحصاء المركزي .

وفي مصلحة العمل الآلي يتم ادخال المعلومات الموجودة في الاستثمارات في الكمبيوتر ، للنظر في صحة المعلومات وتوافقها عند ربطها ببعضها البعض ويتم تصحيح الاخطاء التي قد تبرز من جراء ذلك .

ولا بد من الاشارة أخيرا الى أن تدقيقا ميدانيا قد تم اجراؤه بواسطة موظفي ادارة الاحصاء المركزي وذلك على عينة من ٢١٤ جزيرة تم اختيارها عشوائيا .

وباستثناء بعض الخرائط التي ورد فيها بعض الاخطاء فان عدد المباني التي تم احصاؤها يتوافق بالاجمال مع تقرير المدققين (١٠٢٨١ مبنى تم احصاؤها مقابل ١٠٢٧٩ مبنى تم احصاؤها عند التدقيق) ومن كل خمسة مباني اختير مبنى واحدا أعيد احصاء محتوياته .وقد لوحظت الفروقات التالية :

+	١,٢ %	في تعداد الوحدات
+	٥,٩ %	في تعداد المؤسسات
+	٠,٩ %	في تعداد المساكن

٦ - عرض نتائج محافظة البقاع :

ان نتائج الاحصاء الشامل للوحدات الاحصائية في محافظة البقاع هي كالتالي : ٩٧٧٢٧ مبنى ، ١٧٨٨٧٩ وحدة مكان و ٢٦٨٠٦ مؤسسات (الجدول ٠١) . وهذه النتائج تعطي صورة عن محافظة البقاع في اواخر عام ١٩٩٦ .

٦-١- النتائج المتعلقة بالمباني :

هناك خمسة جداول مرقمة من ٢ حتى ٦ عائدة للـ ٩٧٧٢٧ مبنى تتضمن المعلومات المتوفرة حسب القضاء وهي كما يلي : حالة المبنى ، وجهة الاستعمال ، تاريخ انجاز المبنى ، عدد الطوابق ، وجود بعض التجهيزات أو الخدمات في المباني (الجداول ٠٢ حتى ٠٦) .

فيما يتعلق بحالة المباني فهي على النحو التالي : ٨٢,٣٪ في حالة جيدة ، ٣,٨٪ مباني مرتجلة مثل الاكواخ أو الانشاءات المؤقتة ، ٣,١٪ مباني متضررة بسبب الحرب وقابلة للترميم ، ٣,٠٪ مباني للهدم ، ٧,٨٪ مباني قيد الانشاء (الجدول ٠٢) .

فيما يتعلق بوجهة الاستعمال فإن المباني المشغولة تتوزع على الشكل الآتي : ٦٥,٩٪ للسكن فقط ، ١٢,٣٪ لغير السكن فقط (مكاتب ، تجارة ٠٠٠) و ١٨,٥٪ للسكن وللعمل . ونلفت النظر الى أن المباني المخصصة أصلا للسكن والتي تحوي مخازن في الطابق الارضي تم تصنيفها للسكن وللعمل (الجدول ٠٣) .

ان توزيع المباني حسب عدد الطوابق يظهر ان غالبيتها (٩٩,٥٪) ذات طابقين يقل عددها عن الخمس (منها ٩٣,١٪ ذات طابق أو طابقين و ٦,٤٪ ذات ٣ أو ٤ طوابق) . أما ما تبقى من المباني فإن معظمها (٠,٤٪) تتألف من طوابق يتراوح عددها ما بين ٥ والـ ٩ و ٠,١٪ من المباني تشمل ١٠ طوابق وما فوق . والجدير بالملاحظة ان ٣٢,٤٪ من الابنية التي تشمل ١٠ طوابق وما فوق و ٢٨,٨٪ من الابنية التي يتراوح عدد طوابقها ما بين ٥ و ٩ لديها على الاقل طابق سفلي واحد (الجدول ٠٤) .

بالنسبة لتاريخ انجاز البناء فإن ٢,٤٪ من المباني المشغولة لم يجر ذكره ؛ ١٢,٨٪ من المباني المشغولة يعود تاريخ انجازها الى ما قبل العام ١٩٥١ ؛ ٨,٦٪ ما بين عامي ١٩٥١ و ١٩٦٠ ؛ ١٤,٩٪ ما بين عامي ١٩٦١ - ١٩٧٠ . أما الفترة العائدة للخمس والعشرين سنة الاخيرة فإن تشييد المباني خلالها يظهر كثافة في الفترتين الممتدتين : من ١٩٧١ حتى ١٩٧٥ (١٣,٢٪) و من ١٩٧٦ حتى ١٩٨٠ (١٣,٤٪) وانخفاضا واضحا خلال الفترات اللاحقة : (١١,٥٪ ؛ ١٠,٧٪ ؛ ٦,٨٪ ؛ ٥,٧٪) وهذه الفترات هي على التوالي : ١٩٨١ - ١٩٨٥ ؛ ١٩٨٦ - ١٩٩٠ ؛ ١٩٩١ - ١٩٩٣ ؛ والفترة التي تلت عام ١٩٩٣ . (الجدول ٠٥) .

بالنسبة للتجهيزات فقد توزعت المباني على الشكل الاتي : ٠,٥٪ مجهزة بمصعد ؛ ٢٥,٧٪ لديها موقف للسيارات ؛ ٢,٠٪ لديها حارس أو بوابة ؛ ٩,١٪ مجهزة بمولد كهربائي و ١١,٦٪ لديها بنز ارتوازي . ونشير أخيرا الى أن ٣١,١٪ من المباني ليست موصولة بشبكة المياه العامة و ٦٩,٧٪ غير موصولة بشبكة المجاري (الجدول ٠٦) .

٦ - ٢ - النتائج العائدة لوحدات المكان :

من اجمالي وحدات المكان البالغة ١٧٨٨٧٩ نجد أن ١٢١٣٠٥ وحدة هي للسكن من بينها ١٠٧ وحدات للسكن والعمل . كذلك هناك ٥٧٢٣٩ وحدة مكان لغير السكن . أما وحدات المكان المتبقية والبالغ عددها ٣٣٥ (٠,٢٪ من مجموع وحدات المكان التي تم احصاؤها) فانه لم يتم تحديد وجهة استعمالها (الجدول ٠٧) .

وتتوزع وحدات السكن كما يلي : ٨٩٧٢٢ مسكنا رئيسيا (أي ما نسبته ٧٤,٠٪) ، ٧٩١٦ مسكنا ثانويا (٦,٥٪) و ١٧٥٩٧ مسكنا شاغرا (١٤,٥٪) . اما المساكن المتبقية والبالغ عددها ٦٠٧٠ (٥,٠٪) فلم يتم تحديد نوعها ومن المحتمل ان تكون هذه المساكن اما شاغرة او مشغولة لفترات قصيرة من قبل اصحابها (الجدول ٠٨) .

بالنسبة للوحدات غير السكنية والبالغ عددها ٥٧٣٤٦ وحدة فقد جاءت على الشكل التالي : ١٦١٣٥ شاغرة (٢٦,٣٪) ، ٢٦٨٠٦ مشغولة من قبل مؤسسات تمارس نشاطا اقتصاديا ، ٢١٠٣ مؤسسات مقفلة و ٦٤٢ مشغولة من قبل الادارات العامة .
أما الوحدات التي ليس لديها عمال والتابعة لمؤسسات ذات نشاط اقتصادي (مثل المستودعات) فقد تم تصنيفها على حدة واعتبرت ملحقات وبلغ عددها ١٤٢٤ وحدة .

إذا وضعنا جانبا الوحدات البالغ عددها ١٥ والتي لم يتم تصنيفها ، يبقى لنا ١٠٢٢١ وحدة مكان لا تدخل في أية من التصنيفات السابقة . وهذه الوحدات يمكن اعتبارها كاماكن عبادة ، أو مراكز لجمعيات وغيرها من الاماكن التي لا يمارس فيها أي نشاط اقتصادي (الجدول ٠٩) .

٦ - ٣ - النتائج العائدة للمؤسسات :

ان عدد المؤسسات التي تم احصاؤها في محافظة البقاع والتي تمارس نشاطا اقتصاديا خلال فترة الاحصاء التي استمرت من كانون الاول ١٩٩٥ وحتى حزيران ١٩٩٧ قد بلغ ٢٦٨٠٦ منها ٢٦٦٩٩ مؤسسة في اماكن تجارية و ١٠٧ مؤسسات في مساكن .

سبعة جداول مرقمة من الرقم ١٠ الى الرقم ١٥ والرقم ١٩ ايضا تظهر النتائج العائدة لمختلف المعلومات التي تم جمعها عن المؤسسات موزعة حسب الاقضية . وهذه المعلومات هي التالية : وضع المؤسسة في المشروع ، الشكل القانوني ، طريقة اشغال المكان ، عدد العاملين ، المساحة ، النشاط الرئيسي ، وتاريخ التأسيس . أما المعلومات المتعلقة برأس المال فلم يتم استثمارها اذ تبين انها غير موثوقة .

ثلاثة جداول اخرى مرقمة من الرقم ١٦ حتى ١٨ تسمح بتحليل كل من : الشكل القانوني ، عدد العاملين ، ثم مساحة المؤسسة ، بالنسبة لنشاط المؤسسة .

ان الجدولين الاخيرين (ذوي الارقام ٢٠ و ٢١) يظهران التطور الزمني للشكل القانوني والنشاط للمؤسسات .

ان وضع المؤسسة في المشروع قد تم تصنيفه في ثلاث فئات أساسية :

مؤسسات تشكل كل منها مشروعا قائما بذاته وهذه حال ٩٦,٥٪ من اجمالي المؤسسات التي تم احصاؤها (أي ٢٥٨٧٦ من المجموع ٢٦٨٠٦) ، مؤسسات تشكل كل واحدة منها فرعا لمشروع متعدد الفروع (٤٢٥ مؤسسة أي ١,٦٪) ومؤسسات كل واحدة منها تكون مركزا لمشروع متعدد الفروع (٨٢ مؤسسة) . أما المؤسسات العائدة للجمعيات والهيئات الدينية والقطاع العام فقد تم تصنيفها في بند "غير ذلك" (٠,١٪) ونشير أخيرا الى أن ٣٩٢ مؤسسة (١,٥٪) لم يكن بالامكان تصنيفها (الجدول ١٠) .

ان المؤسسة الفردية هي الشكل القانوني الغالب اذ ان ٩٣,٤٪ من المؤسسات التي شملها الاحصاء (٢٥٠٣٩ من المجموع ٢٦٨٠٦) تدخل في هذا النوع ، و ٧٩٣ مؤسسة (٣,٠٪) تشكل شركات أشخاص أو بالتوصية ، و ١٢٧ مؤسسة (٠,٥٪) تشكل شركات محدودة المسؤولية ، و ١١٤ مؤسسة (٠,٤٪) تشكل شركات مغفلة . أما باقي الأشكال القانونية (جمعيات ، تعاونيات ، القطاع العام ، الخ) فتشكل ١,١٪ من المجموع . ونشير أخيرا الى أن الشكل القانوني لما نسبته ١,٧٪ بقي غير معروف (الجدول ١١) .

بالنسبة الى طريقة اشغال المؤسسات فإن الغالب فيها هو الملكية (٥٦,٠٪ من مجموع المؤسسات) يليه الاستئجار (٣٥,٥٪) . أما الاستثمار فيشمل ٥,١٪ من المؤسسات . ونشير الى أن ٠,٧٪ من اجمالي وحدات المكان التي يمارس فيها نشاط اقتصادي وفي فترة القيام بالاحصاء هي محتلة بطريقة غير شرعية . أما الاشكال الاخرى لطريقة الاشغال فقد شملت ١,٠٪ من مجموع المؤسسات ، والمتبقي من المؤسسات ١,٧٪ لم يتم التصريح عنها (الجدول ١٢) .

ان النشاط الرئيسي الابرز لمحافظة البقاع هو التجارة : أكثر من نصف المؤسسات التي تم احصاؤها تتعاطى نشاطات تجارية : ٩٣٢٣ مؤسسة لتجارة المفرق ، ٦٠٥ مؤسسات لتجارة الجملة و ٣٥٣١ مؤسسة لبيع وصيانة السيارات . اما مؤسسات تربية الماشية واستخراج المعادن وصيد السمك فتأتي في المرتبة الثانية اذ تشمل اقل من ربع المؤسسات بقليل (٢١,٧٪) . اما الخدمات فتأتي في المرتبة الثالثة (١٤,٩٪) : فهناك ٩٩٣ فندقا ومطعما ، ٤٧٥ مؤسسة تقدم خدمات للمشاريع ، ٧٦١ مؤسسة خدمات اجتماعية ، الخ . والمؤسسات الصناعية والحرفية تشكل ١٣,٠٪ فقط من المجموع (الجدول ١٥) .

ان قطاع التجارة هو الاكثر استخداما للعاملين اذ يبلغ عددهم فيه ٢٢٦٣١ عاملا اي ما يوازي ٣٢,٣٪ من مجموع العاملين في المؤسسات التي تم احصاؤها . وتأتي الخدمات في المرتبة الثانية لناحية عدد العاملين الذين تستخدمهم اذ تبلغ نسبتهم ٣٠,٤٪ من مجموع العاملين في مختلف القطاعات (الجدول ١٧) .

ان عدد العاملين في محافظة البقاع يقدر بنحو ٧٠٠٨٤ فردا أي ما يعادل ٢,٦ عاملين في المؤسسة الواحدة . ونشير الى ان هذا الرقم لا يشمل العاملين في الادارات العامة . وغالبية المؤسسات لها حجم صغير : ٩٣,٣٪ من المؤسسات تستخدم اقل من ٥ عاملين وحوالي ٩٦,٦٪ منها تستخدم اقل من ١٠ عاملين . اما المؤسسات الكبيرة والتي تستخدم ٥٠ عاملا أو أكثر فتشكل ٠,٢٪ من مجموع المؤسسات في حين انها تستخدم أكثر من ١٤٪ من العاملين (الجدول ١٣ و ١٧) .

والمساحة التي تشغلها جميع هذه المؤسسات تقدر ب ٤٠٥٦٢٥٠ م^٢ مما يعني ان متوسط مساحة المؤسسة هو اكثر بقليل من ١٥٠ م^٢ . وغالبية المؤسسات (٥٨,٥ ٪) تشغل كل واحدة منها مكانا تقل مساحته عن ٥٠ م^٢ و ٢٣,٧ ٪ من المؤسسات تشغل كل واحدة منها مكانا " مساحته ١٠٠ م^٢ أو أكثر (الجدول ١٤) .

ان توزيع المساحات المشغولة حسب النشاط الاقتصادي يختلف عن توزيع العاملين : فقطاع تربية الماشية واستخراج المعادن وصيد الاسماك يشغل ٣٢,٤ ٪ من اجمالي المساحات لمختلف النشاطات الاقتصادية ، وقطاع النشاط الثاني (الصناعة ، الطاقة والبناء) يشغل ١٧,٤ ٪ والتجارة تشغل ٢٣,٢ ٪ في حين تشغل النشاطات الخدمائية ٢٦,٩ ٪ (الجدول ١٨) .

بالنسبة لتاريخ تأسيس المؤسسات لم يكن بالامكان التعرف الا على ٩٦,٧ ٪ من المجموع ، ١٣,٨ ٪ من بينها مؤسسات يعود تاريخ تأسيسها لما بعد ١٩٩٤ ، ٢٦,٣ ٪ ما بين ١٩٩٠ - ١٩٩٤ و ٢٠ ٪ منذ أكثر من عشرين عاما" (الجدول ١٩) .

والمؤسسات المنشأة منذ العام ١٩٩٠ تشهد تزايدا" في مؤسسات الخدمات غير التجارية (١٧,٨ ٪ ، ١٨,١ ٪ و ٢٠,٦ ٪ من المؤسسات المنشأة على التوالي في ١٩٩٠ - ١٩٩٤ و ١٩٩٥ وفي ١٩٩٦ مقابل ١٢,٧ ٪ في الفترة ١٩٧٥ - ١٩٨٩) وتراجعا" نسبيا في اعداد المؤسسات الصناعية في الفترة ما بعد ١٩٩٠ مقارنة بالفترة السابقة (١٢,٨ ٪ مقابل ١٤ ٪) (الجدول ٢١) .